



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 859 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RMC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerskogen 59
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 795 410	43 433 466
Annen driftsinntekt		547 877	
Sum inntekter		49 343 287	43 433 466
Kostnader			
Varekostnad		51 962 675	39 834 244
Lønnskostnad	1	2 801 231	1 833 620
Avskrivning på varige driftsmidler	2	67 363	43 183
Annen driftskostnad		1 785 472	864 341
Sum kostnader		56 616 740	42 575 388
Driftsresultat		-7 273 453	858 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 134	138
Sum finansinntekter		13 134	138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 000	
Annen rentekostnad		178 399	123 748
Annen finanskostnad		261	544
Sum finanskostnader		183 660	124 292
Netto finans		-170 526	-124 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 443 979	733 925
Skattekostnad	3,4	-1 623 330	167 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 820 649	566 062
Årsresultat		-5 820 649	566 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 820 649	566 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 830 538	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	5	-990 111	566 062
Sum overføringer og disponeringer		-5 820 649	566 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 334 870	
Sum immaterielle eiendeler		1 334 870	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	239 614	156 977
Sum varige driftsmidler		239 614	156 977
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			16 500
Sum finansielle anleggsmidler			16 500
Sum anleggsmidler		1 574 484	173 477
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6,7	3 035 778	
Sum varer		3 035 778	
Fordringer			
Kundefordringer		10 699 506	6 212 867
Andre kortsiktige fordringer		2 378 988	629 524
Konsernfordringer		295 000	
Sum fordringer		13 373 494	6 842 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 885	110 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 885	110 084
Sum omløpsmidler		16 580 157	6 952 475
SUM EIENDELER		18 154 641	7 125 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,9		990 111
Udekket tap		4 830 538	
Sum opptjent egenkapital		-4 830 538	990 111
Sum egenkapital		-4 797 538	1 023 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		288 460
Sum avsetninger for forpliktelser			288 460
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	288 460
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 307 903	
Leverandørgjeld		10 279 640	2 968 864
Skyldig offentlige avgifter		286 391	90 096
Kortsiktig konserngjeld		2 332 946	
Annen kortsiktig gjeld		4 745 299	2 755 422
Sum kortsiktig gjeld		22 952 179	5 814 381
Sum gjeld		22 952 179	6 102 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 154 641	7 125 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 732962

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 859 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RMC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Temseveien 2
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 859 779
RMC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 795 410	43 433 466
Annen driftsinntekt		547 877	
Sum inntekter		49 343 287	43 433 466
Kostnader			
Varekostnad		51 962 675	39 834 244
Lønnskostnad	1	2 801 231	1 833 620
Avskrivning på varige driftsmidler	2	67 363	43 183
Annen driftskostnad		1 785 472	864 341
Sum kostnader		56 616 740	42 575 388
Driftsresultat		-7 273 453	858 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 134	138
Sum finansinntekter		13 134	138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 000	
Annen rentekostnad		178 399	123 748
Annen finanskostnad		261	544
Sum finanskostnader		183 660	124 292
Netto finans		-170 526	-124 153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	-1 623 330	167 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 820 649	566 062
Årsresultat		-5 820 649	566 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 820 649	566 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 830 538	
Overføringer annen egenkapital	5	-990 111	566 062
Sum overføringer og disponeringer		-5 820 649	566 062



Selskapskapital	8	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,9		990 111
Udekket tap		4 830 538	
Sum opptjent egenkapital		-4 830 538	990 111
Sum egenkapital		-4 797 538	1 023 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		288 460
Sum avsetninger for forpliktelseser			288 460
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	288 460
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 307 903	
Leverandørgjeld		10 279 640	2 968 864
Skyldig offentlige avgifter		286 391	90 096
Kortsiktig konserngjeld		2 332 946	
Annen kortsiktig gjeld		4 745 299	2 755 422
Sum kortsiktig gjeld		22 952 179	5 814 381
Sum gjeld		22 952 179	6 102 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 154 641	7 125 953



Organisasjonsnr: 922 859 779
RMC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Signering årsregnskap RMC Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Mykland, Geir (16118248590), signert 02.10.2023 med BANKID
- Lunde-Olsen, Tore Mølbach (28048439324), signert 29.09.2023 med BANKID
- Christensen, Rune Mjaaland (17038644785), signert 29.09.2023 med BANKID
- Svenningsen, Marius (25088632764), signert 29.09.2023 med BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



**Årsregnskap 2022
for
RMC Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922859779

Utarbeidet av:

FR ✓

Froland Regnskap AS

Froland Regnskap AS
Godkjent regnskapselskap
Reiersølveien 131
4820 FROLAND

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mykland, Geir (16118248590), 02.10.2023
- Lunde-Olsen, Tore Mølbach (28048439324), 29.09.2023
- Christensen, Rune Mjaaland (17038644785), 29.09.2023
- Svenningsen, Marius (25088632764), 29.09.2023

Forseglet av



Posten Norge



RMC Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		48 795 410	43 433 466
Annen driftsinntekt		547 877	0
Sum driftsinntekter		49 343 287	43 433 466
Driftskostnader			
Varekostnad		51 962 675	39 834 244
Lønnskostnad	1	2 801 231	1 833 620
Avskrivning på varige driftsmidler	2	67 363	43 183
Annen driftskostnad		1 785 472	864 341
Sum driftskostnader		56 616 740	42 575 388
DRIFTSRESULTAT		(7 273 453)	858 078
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 134	138
Sum finansinntekter		13 134	138
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		5 000	0
Annen rentekostnad		178 399	123 748
Annen finanskostnad		261	544
Sum finanskostnader		183 660	124 292
NETTO FINANSPOSTER		(170 526)	(124 153)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(7 443 979)	733 925
Skattekostnad	3,4	(1 623 330)	167 863
ÅRSRESULTAT		(5 820 649)	566 062
OVERFØRING OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(990 111)	566 062
Fremføring av udekket tap		(4 830 538)	0
Sum overføring og disponeringer		(5 820 649)	566 062

Årsregnskap for RMC Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922859779

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mykland, Geir (16118248590), 02.10.2023
- Lunde-Olsen, Tore Mølbach (28048439324), 29.09.2023
- Christensen, Rune Mjaaland (17038644785), 29.09.2023
- Svenningsen, Marius (25088632764), 29.09.2023

Forseglet av



Posten Norge



RMC Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 334 870	0
Sum immaterielle eiendeler		1 334 870	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	239 614	156 977
Sum varige driftsmidler		239 614	156 977
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		0	16 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	16 500
SUM ANLEGGSMIDLER		1 574 484	173 477
OMLØPSMIDLER			
Varer	6,7	3 035 778	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 699 506	6 212 867
Fordringer på konsernselskap		295 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 378 988	629 524
Sum fordringer		13 373 494	6 842 391
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 885	110 084
SUM OMLØPSMIDLER		16 580 157	6 952 475
SUM EIENDELER		18 154 641	7 125 953

Årsregnskap for RMC Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922859779

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mykland, Geir (16118248590), 02.10.2023
- Lunde-Olsen, Tore Mølbach (28048439324), 29.09.2023
- Christensen, Rune Mjaaland (17038644785), 29.09.2023
- Svenningsen, Marius (25088632764), 29.09.2023

Forseglet av



Posten Norge



RMC Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,9	0	990 111
Udekket tap		(4 830 538)	0
Sum opptjent egenkapital		(4 830 538)	990 111
SUM EGENKAPITAL		(4 797 538)	1 023 111
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	288 460
Sum avsetning for forpliktelser		0	288 460
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	288 460
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 307 903	0
Leverandørgjeld		10 279 640	2 968 864
Skyldig offentlige avgifter		286 391	90 096
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 332 947	0
Annen kortsiktig gjeld		4 745 299	2 755 422
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 952 179	5 814 381
SUM GJELD		22 952 179	6 102 841
Sum egenkapital og gjeld		18 154 641	7 125 953

Grimstad, 29.09.2023

Rune M. Christensen
Styrets leder

Geir Mykland
styremedlem

Tore Mølbach Lunde-Olsen
styremedlem

Marius Svenningsen
styremedlem

Årsregnskap for RMC Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922859779

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mykland, Geir (16118248590), 02.10.2023
- Lunde-Olsen, Tore Mølbach (28048439324), 29.09.2023
- Christensen, Rune Mjaaland (17038644785), 29.09.2023
- Svenningsen, Marius (25088632764), 29.09.2023

Forseglet av



Posten Norge



RMC Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammensstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlag.

Noter for RMC Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922859779

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mykland, Geir (16118248590), 02.10.2023
- Lunde-Olsen, Tore Mølbach (28048439324), 29.09.2023
- Christensen, Rune Mjaaland (17038644785), 29.09.2023
- Svenningsen, Marius (25088632764), 29.09.2023

Forseglet av



Posten Norge



RMC Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	2 339 495	1 511 819
Arbeidsgiveravgift	324 605	224 231
Pensjonskostnader	34 760	34 716
Andre lønnsrelaterte ytelser	102 371	62 855
Totalt	2 801 231	1 833 620

Selskapet har i snitt gjennom året hatt 5 ansatte fordelt på 4,6 årsverk.

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	217 385
+ Tilgang	150 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	367 385
Akk. avhededskr. pr 1/1	60 408
+ Ordinære avskrivninger	67 363
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. avhededskr. pr. 31/12	127 771
Balansført verdi pr 31/12	239 614
Prosentats for ord.avskr	20-33

Noter for RMC Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922859779

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mykland, Geir (16118248590), 02.10.2023
- Lunde-Olsen, Tore Mølbach (28048439324), 29.09.2023
- Christensen, Rune Mjaaland (17038644785), 29.09.2023
- Svenningsen, Marius (25088632764), 29.09.2023

Forseglet av



Posten Norge



RMC Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 443 979
+ Permanente og andre forskjeller	65 202
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 937 693
= Inntekt	-4 441 085

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-288 460
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 334 870
= Ordinær skattekostnad	-1 623 330
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 892	9 825
+ Tilvirkningskontrakter	0	2 538 000
+ Utestående fordringer	-391 760	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 677 728	1 236 643
= Grunnlag utsatt skatt	-6 067 595	1 311 182
Utsatt skatt	0	288 460
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 067 595	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 067 595	0
Utsatt skattefordel	1 334 870	0

Noter for RMC Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922859779

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mykland, Geir (16118248590), 02.10.2023
- Lunde-Olsen, Tore Mølbach (28048439324), 29.09.2023
- Christensen, Rune Mjaaland (17038644785), 29.09.2023
- Svenningsen, Marius (25088632764), 29.09.2023

Forseglet av



Posten Norge



RMC Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	33 000	990 111	1 023 111
Anvendt til årsresultat		-5 820 649	-5 820 649
Pr 31.12.	33 000	-4 830 538	-4 797 538

Note 6 - Prosjekter under utvikling

Selskapet har flere prosjekter under utvikling. Prosjektene er balanseført til akkumulert kostpris.

Note 7 - Pantstillelser

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant:		
Gjeld sikret med pant i tomter	4 600 000	0
Kassekreditt-gjeld sikret ved pant i driftstilbehør og fordringer	707 903	0
Sum gjeld sikret ved pant:	5 307 903	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Tomter	4 600 000	0
Driftstilbehør	136 571	0
Kundefordringer	2 303 711	0
Sum pantsatte eiendeler	7 040 282	0

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 0,330000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 33 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
R.T Holding AS	923 136 282	50 000	50,00 %
G.T Holding AS	918 784 055	30 000	30,00 %
Svedo AS	922 852 642	20 000	20,00 %

Noter for RMC Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922859779

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mykland, Geir (16118248590), 02.10.2023
- Lunde-Olsen, Tore Mølbach (28048439324), 29.09.2023
- Christensen, Rune Mjaaland (17038644785), 29.09.2023
- Svenningsen, Marius (25088632764), 29.09.2023

Forseglet av



Posten Norge



RMC Eiendom AS

Noter 2022

Note 9 - Egenkapital

Styret er komfortabel med den midlertidige negative egenkapitalsituasjonen, idet selskapet og dets eiere har finansiell evne og vilje til å finansiere videre drift. Planlagte prosjekter fremover i tid er forventet å gi positive resultater slik at egenkapital og likviditet igjen blir solid. På dette grunnlaget bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede. Selskapets eiere forplikter seg til å tilføre den nødvendige likviditet og egenkapital for å sikre fortsatt drift.

Noter for RMC Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922859779

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mykland, Geir (16118248590), 02.10.2023
- Lunde-Olsen, Tore Mølbach (28048439324), 29.09.2023
- Christensen, Rune Mjaaland (17038644785), 29.09.2023
- Svenningsen, Marius (25088632764), 29.09.2023

Forseglet av



Posten Norge



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland

Telefon: 90 66 05 60

E-post: sigmund@eaudit.no

Til generalforsamlingen i
RMC Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RMC Eiendom AS som viser et underskudd på kr 5 820 649. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Revisors beretning 2022 RMC Eiendom AS

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Kristiansand, 2. oktober 2023

Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening