



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 995 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 4
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jostein Borgstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 447 480	3 273 600
Annen driftsinntekt		84 464	29 454
Sum inntekter		3 531 944	3 303 054
Kostnader			
Varekostnad		84 465	29 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	801 900	799 800
Annen driftskostnad	3	239 388	266 529
Sum kostnader		1 125 753	1 095 784
Driftsresultat		2 406 191	2 207 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 268	3 960
Sum finansinntekter		32 268	3 960
Annen rentekostnad		1 175 888	1 088 660
Sum finanskostnader		1 175 888	1 088 660
Netto finans		-1 143 620	-1 084 700
Ordinært resultat før skattekostnad		1 262 571	1 122 570
Skattekostnad på resultat	4	277 766	246 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		984 805	875 605
Årsresultat	5	984 805	875 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		984 805	875 605
Totalresultat		984 805	875 605
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		984 805	875 605
Sum overføringer og disponeringer		984 805	875 605



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	37 802 394	38 551 539
Sum varige driftsmidler		37 802 394	38 551 539
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		37 802 394	38 551 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 798 375	1 903 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 798 375	1 903 732
Sum omløpsmidler		2 798 375	1 903 732
SUM EIENDELER		40 600 769	40 455 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	8 500 000	8 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		8 500 000	8 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 728 976	1 744 171
Sum opptjent egenkapital		2 728 976	1 744 171
Sum egenkapital	5	11 228 976	10 244 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 721 525	2 443 759
Sum avsetninger for forpliktelser		2 721 525	2 443 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9	26 277 760	27 472 208
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		26 277 760	27 472 208
Sum langsiktig gjeld		28 999 285	29 915 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	12 309	6 806
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		133 453	127 100
Annen kortsiktig gjeld	7	226 746	161 227
Sum kortsiktig gjeld	7	372 508	295 133
Sum gjeld		29 371 793	30 211 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 600 769	40 455 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606107

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 995 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 4
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jostein Borgestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 996 995 526
BEDRIFTSVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 447 480	3 273 600
Annen driftsinntekt		84 464	29 454
Sum inntekter		3 531 944	3 303 054
Kostnader			
Varekostnad		84 465	29 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	801 900	799 800
Annen driftskostnad	3	239 388	266 529
Sum kostnader		1 125 753	1 095 784
Driftsresultat		2 406 191	2 207 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 268	3 960
Sum finansinntekter		32 268	3 960
Annen rentekostnad		1 175 888	1 088 660
Sum finanskostnader		1 175 888	1 088 660
Netto finans		-1 143 620	-1 084 700
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	277 766	246 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		984 805	875 605
Årsresultat	5	984 805	875 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		984 805	875 605
Totalresultat		984 805	875 605
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		984 805	875 605
Sum overføringer og disponeringer		984 805	875 605



Organisasjonsnr: 996 995 526
BEDRIFTSVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 6

37 802 394

38 551 539

Sum varige driftsmidler

37 802 394

38 551 539

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

Sum anleggsmidler

37 802 394

38 551 539

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

Andre kortsiktige

fordringer

7

Sum fordringer

7

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 798 375

1 903 732

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 798 375

1 903 732

Sum omløpsmidler

2 798 375

1 903 732

SUM EIENDELER

40 600 769

40 455 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

8 500 000

8 500 000

Beholdning av egne aksjer

8

Sum innskutt egenkapital

8 500 000

8 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 728 976

1 744 171

Sum opptjent egenkapital

2 728 976

1 744 171



Sum egenkapital	5	11 228 976	10 244 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	4	2 721 525	2 443 759
Annen langsiktig gjeld		2 721 525	2 443 759
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7, 9	26 277 760	27 472 208
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		26 277 760	27 472 208
Sum langsiktig gjeld		28 999 285	29 915 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	12 309	6 806
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		133 453	127 100
Annen kortsiktig gjeld	7	226 746	161 227
Sum kortsiktig gjeld	7	372 508	295 133
Sum gjeld		29 371 793	30 211 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 600 769	40 455 271



Organisasjonsnr: 996 995 526
BEDRIFTSVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bedriftsveien 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bedriftsveien 11 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statautoriserte revisorer / medlemmer av Den norske Revisorerforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drøbak	Kristiansand	Stavanger	Alesund



avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 9. juni 2023
KPMG AS

Else Berit Hamar

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Bedriftsveien 11 AS

Org.nr.: 996 995 526



Resultatregnskap

Bedriftsveien 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader			
	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 447 480	3 273 600
Annen driftsinntekt		84 464	29 454
Sum driftsinntekter		3 531 944	3 303 054
Varekostnad		84 465	29 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	801 900	799 800
Annen driftskostnad	3	239 388	266 529
Sum driftskostnader		1 125 753	1 095 784
Driftsresultat		2 406 191	2 207 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 268	3 960
Annen rentekostnad		1 175 888	1 088 660
Resultat av finansposter		-1 143 620	-1 084 700
Resultat før skattekostnad		1 262 571	1 122 570
Skattekostnad på resultat	4	277 766	246 965
Årsresultat	5	984 805	875 605
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		984 805	875 605
Sum overføringer		984 805	875 605



Balanse

Bedriftsveien 11 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	37 802 394	38 551 539
Sum varige driftsmidler		37 802 394	38 551 539
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		37 802 394	38 551 539
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 798 375	1 903 732
Sum omløpsmidler		2 798 375	1 903 732
Sum eiendeler		40 600 769	40 455 271



Balanse

Bedriftsveien 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	8 500 000	8 500 000
Sum innskutt egenkapital		8 500 000	8 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 728 976	1 744 171
Sum opptjent egenkapital		2 728 976	1 744 171
Sum egenkapital	5	11 228 976	10 244 171
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 721 525	2 443 759
Sum avsetning for forpliktelser		2 721 525	2 443 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9	26 277 760	27 472 208
Sum annen langsiktig gjeld		26 277 760	27 472 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	12 309	6 806
Skyldig offentlige avgifter		133 453	127 100
Annen kortsiktig gjeld	7	226 746	161 227
Sum kortsiktig gjeld	7	372 508	295 133
Sum gjeld		29 371 793	30 211 100
Sum egenkapital og gjeld		40 600 769	40 455 271

09.06.2023
Styret i Bedriftsveien 11 AS

Jan Magne Lønsethagen
styreleder

Oddbjørn Silseth
styremedlem/daglig leder

Leif Jostein Borgestrand
styremedlem



Bedriftsveien 11 AS Årsregnskap 2022

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Husleieinntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt/utsatt skattefordel

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	28 584 186	15 793 239	44 377 425
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	52 755		52 755
= Anskaffelseskost 31.12.22	28 636 941	15 793 239	44 430 180
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 627 686		6 627 686
= Bokført verdi 31.12.22	22 009 255	15 793 239	37 802 494
Årets ordinære avskrivninger	801 900		801 900
Økonomisk levetid	25-48 år		



Bedriftsveien 11 AS

Årsregnskap 2022

Noter

--

Note 3 Lønnskostnader / Godtgjørelser / Antall ansatte

Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	277 766	246 965
Skattekostnad ordinært resultat	277 766	246 965

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	1 262 571	1 122 570
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	154 742	119 452
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 417 313	-1 242 022
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	15 141 182	15 198 157	56 975
Gevinst – og tapskonto	391 065	488 832	97 767
Sum	15 532 247	15 686 989	154 742
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 161 680	-4 578 993	-1 417 313
Grunnlag for utsatt skatt	12 370 567	11 107 996	-1 262 571
Utsatt skatt (22 %)	2 721 525	2 443 759	-277 766



Bedriftsveien 11 AS

Årsregnskap 2022

Noter

--

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	8 500 000	1 744 171	10 244 171
Pr. 01.01.2022	8 500 000	1 744 171	10 244 171
Årets overskudd		984 805	984 805
Pr. 31.12.2022	8 500 000	2 728 976	11 228 976

Note 6 Pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 277 760	27 472 208
Sum	26 277 760	27 472 208
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld		
Bygninger	22 009 155	22 758 300
Tomt	15 793 239	15 793 239
Sum	37 802 394	38 551 539

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Sum	0	0



Bedriftsveien 11 AS

Årsregnskap 2022

Noter

--

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bedriftsveien 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	17 000	8 500 000
Sum	500		8 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lønsethagen Eiendom AS	250	50	50
Leika AS	125	25	25
Silseth AS	125	25	25
Totalt antall aksjer	500	100	100

Note 9 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2022	31.12.2021
Samlet gjeld	26 277 760	27 472 208
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	20 259 240	21 453 688