



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 155 799
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATEN 19 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Hamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	793 896	793 896
Sum inntekter		793 896	793 896
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	45 640
Annen driftskostnad	2,4,5,6	741 875	762 555
Sum kostnader		798 926	808 195
Driftsresultat		-5 030	-14 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 520	594
Sum finansinntekter		1 520	594
Annen rentekostnad	8	22 916	16 025
Annen finanskostnad	9	3 965	2 833
Sum finanskostnader		-17 431	-12 598
Netto finans		-25 361	-18 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 390	-32 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 390	-32 563
Årsresultat	10	-22 460	-26 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	13 258 000	13 258 000
Sum varige driftsmidler		13 258 000	13 258 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 965	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 965	0
Sum anleggsmidler		13 261 965	13 258 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 495	20 433
Andre fordringer	12	629 623	410 279
Sum fordringer		677 118	430 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 847	402 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 847	402 708
Sum omløpsmidler		761 965	833 420
SUM EIENDELER		14 023 930	14 091 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	2 300	2 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	9 315 766	9 338 226
Sum opptjent egenkapital		9 315 766	9 338 226
Sum egenkapital		9 318 065	9 340 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	762 701	795 540
Øvrig langsiktig gjeld		3 927 700	3 927 700
Sum annen langsiktig gjeld		4 690 401	4 723 240
Sum langsiktig gjeld		4 690 401	4 723 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 563	19 703
Annen kortsiktig gjeld		2 900	7 951
Sum kortsiktig gjeld		15 463	27 654
Sum gjeld		4 705 865	4 750 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 023 930	14 091 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613356

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 155 799
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATEN 19 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Hamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 967 155 799
HAUSMANNSGATEN 19 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	793 896	793 896
Sum inntekter		793 896	793 896
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	45 640
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	741 875	762 555
Sum kostnader		798 926	808 195
Driftsresultat		-5 030	-14 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 520	594
Sum finansinntekter		1 520	594
Annen rentekostnad	8	22 916	16 025
Annen finanskostnad	9	3 965	2 833
Sum finanskostnader		-17 431	-12 598
Netto finans		-25 361	-18 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 390	-32 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 390	-32 563
Årsresultat	10	-22 460	-26 897



Organisasjonsnr: 967 155 799
HAUSMANNSGATEN 19 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	13 258 000	13 258 000
Sum varige driftsmidler		13 258 000	13 258 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 965	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 965	0

Sum anleggsmidler		13 261 965	13 258 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		47 495	20 433
Andre fordringer	12	629 623	410 279
Sum fordringer		677 118	430 712

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 847	402 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 847	402 708

Sum omløpsmidler		761 965	833 420
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 023 930	14 091 420
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	13	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	9 315 766	9 338 226
Sum opptjent egenkapital		9 315 766	9 338 226



Sum egenkapital	9 318 065	9 340 526
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	14 762 701	795 540
Øvrig langsiktig gjeld	3 927 700	3 927 700
Sum annen langsiktig gjeld	4 690 401	4 723 240
Sum langsiktig gjeld	4 690 401	4 723 240
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 563	19 703
Annen kortsiktig gjeld	2 900	7 951
Sum kortsiktig gjeld	15 463	27 654
Sum gjeld	4 705 865	4 750 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 023 930	14 091 420



Organisasjonsnr: 967 155 799
HAUSMANNSGATEN 19 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	793 896	793 896	793 881	927 518
Sum		793 896	793 896	793 881	927 518
Sum					
		793 896	793 896	793 881	927 518
Forretningsførsel og revisjon	2	52 427	53 615	56 900	59 400
Lønn og honorarer	3	57 050	45 640	45 640	57 050
Vedlikehold	4	76 037	31 775	45 000	45 000
Eksterne tjenester	5	18 560	1 040	0	0
Kabel-tv og bredbånd		90 528	90 528	90 528	97 000
Brensel og strøm		-6 829	-42 220	0	0
Andre driftsutgifter	6	511 152	627 817	498 500	606 950
Sum		798 926	808 195	736 568	865 400
Driftsresultat					
		-5 030	-14 299	57 313	62 118
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	1 520	594	0	0
Rentekostnad	8	22 916	16 025	16 739	29 455
Andre finansposter	9	3 965	2 833	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-17 431	-12 598	-16 739	-29 455
Årsresultat					
	10	-22 460	-26 897	40 574	32 663
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-32 839	-35 730	-36 657	-32 226
Andre endringer i disponible midler	10	-3 965	0	0	0
Endring i disponible midler	10	-59 264	-62 627	3 917	437



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		2 300 000	2 300 000
Bygninger	11	10 958 000	10 958 000
Finansielle anleggsmidler			
Andel i sameie		3 965	0
Sum anleggsmidler		13 261 965	13 258 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		47 495	20 433
Forskuddsbetalte kostnader	12	0	7 544
Andre fordringer		629 623	402 735
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		84 847	402 708
Sum omløpsmidler		761 965	833 420
SUM EIENDELER		14 023 930	14 091 420



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	2 300	2 300
Annen egenkapital 1.1		9 338 226	9 365 123
Årets resultat	10	-22 460	-26 897
Sum egenkapital		9 318 065	9 340 526
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	762 701	795 540
Borettsinnskudd		3 927 700	3 927 700
Sum langsiktig gjeld		4 690 401	4 723 240
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 725	0
Gjeld til forvaltningsklient		0	1 029
Leverandørgjeld		12 563	19 703
Påløpne renter		175	93
Annen kortsiktig gjeld		0	6 829
Sum kortsiktig gjeld		15 463	27 654
Sum gjeld		4 705 865	4 750 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 023 930	14 091 420

Oslo 31.12.22

Styret i HAUSMANNSGATEN 19 BORETTSLAG

Sted: _____, dato: _____

Minu Singh
Styreleder

Sivert Hamar
Styremedlem

Thor Alexander Dybvad
Styremedlem

670 HAUSMANNSGATEN 19 BORETTSLAG



Noter 670 HAUSMANNSGATEN 19 BORETTSLAG

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	651 060	651 060	651 108	775 309
3607 Renter og avdrag	52 308	52 308	52 245	61 681
3612 Inntekt kabel-tv	90 528	90 528	90 528	90 528
Sum	793 896	793 896	793 881	927 518

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	6 125	7 313	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar	44 952	44 952	45 500	48 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	52 427	53 615	56 900	59 400

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	50 000	40 000	40 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 640	5 640	7 050
Sum	57 050	45 640	45 640	57 050

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 670 HAUSMANNSGATEN 19 BORETTSLAG

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold tak	0	28 600	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	3 175	3 175	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	12 966	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	52 500	0	45 000	45 000
6617 Vedlikehold uteområder	4 875	0	0	0
6623 Vedlikehold postkasser	2 521	0	0	0
Sum	76 037	31 775	45 000	45 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	520	1 040	0	0
6760 Vaktmestertjenester	4 915	0	0	0
6761 Renholdstjenester	9 375	0	0	0
6763 Ekstra renovasjon	3 750	0	0	0
Sum	18 560	1 040	0	0

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6310 Andel felleskostnader	493 460	611 375	480 000	589 950
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 400	7 800	8 500	7 000
6825 Kopiering	464	526	0	0
6940 Porto	2 172	390	0	0
7720 Møtekostnader	3 959	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 523	2 595	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	1 154	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	632	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	40	0	0
Sum	511 152	627 817	498 500	606 950

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	1 400	42	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	120	552	0	0
Sum	1 520	594	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8143 Lånenr 1636.21.11319	22 916	16 025	16 739	29 455
Sum	22 916	16 025	16 739	29 455

Noter 670 HAUSMANNSGATEN 19 BORETTSLAG Orgnr: 967155799



Noter 670 HAUSMANNSGATEN 19 BORETTSLAG

Note 8 - Rentekostnader

Noter 670 HAUSMANNSGATEN 19 BORETTSLAG Orgnr: 967155799



Noter 670 HAUSMANNSGATEN 19 BORETTSLAG

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	3 965	2 833	0	0
Sum	3 965	2 833	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	805 765	868 392
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-22 460	-26 897
Avdrag langsiktig lån	-32 839	-35 730
Endring av aksjer/andeler	3 965	0
B. Årets endring i disponible midler	-59 264	-62 627
C. Disponible midler 31.12	746 501	805 765

Note 11 - Bygninger

Bygningen er anskaffet i 1993, og ble ervervet for kroner 13.258.000,-, som inkluderte tomt på kroner 2.300.000,-. Bygningen er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf note om vedlikehold.

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	0	7 544
Sum	0	7 544

Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 23 andeler a kr 100



Noter 670 HAUSMANNSGATEN 19 BORETTSLAG

Note 14 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av fasade og refinansering av lån i annen bank
Lånenummer:	16362111319
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.19 %
Beregnet innfridd:	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	850 000
Lånesaldo 01.01:	795 540
Avdrag i perioden:	32 839
Lånesaldo 31.12:	762 701
Saldo 5 år frem i tid:	593 938

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362111319	1	44 433	44 433
	3	39 874	119 622
	8	35 879	287 032
	1	35 329	35 329
	4	28 484	113 936
	3	27 905	83 715
	3	26 211	78 633

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen, som har bokført verdi på kr. 13.258.000,-. I tillegg er borettsinnskuddet på kr. 3.927.700,- sikret med pant i eiendommen. Husbanklånet er erstattet av et nytt lån i DnB på kr 850.000. Det nye lånet skal innfris senest 30.12.2039



Resultat og balanse med noter for HAUSMANNSGATEN 19 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For HAUSMANNSGATEN 19 BORETTSLAG

Styreleder	Minu Singh (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Thor Alexander Dybvad (sign.)	05.04.2023
Styremedlem	Sivert Hamar (sign.)	04.04.2023



Hausmannsgaten 19 Borettslag – Revisjonsberetning 2022

Til generalforsamlingen i
Hausmannsgaten 19 Borettslag

Uavhengig revisors beretning for år 2022

Konklusjon

Vi har revidert Hausmannsgaten 19 Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 22 460. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



Hausmannsgaten 19 Borettslag – Revisjonsberetning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. april 2023
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.04.2023 14:13:16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Hausmannsgaten 19 Borettslag – Revisjonsberetning 2022

Til generalforsamlingen i
Hausmannsgaten 19 Borettslag

Uavhengig revisors beretning for år 2022

Konklusjon

Vi har revidert Hausmannsgaten 19 Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 22 460. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



Hausmannsgaten 19 Borettslag – Revisjonsberetning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. april 2023
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.04.2023 14:13:16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.