



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 093 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK E NIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ullevålsveien 61B
0171 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Serigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 398	13 056
Sum kostnader		6 398	13 056
Driftsresultat		-6 398	-13 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221 390	124 485
Sum finansinntekter		221 390	124 485
Annen rentekostnad		222 543	-116 068
Sum finanskostnader		222 543	-116 068
Netto finans		-1 152	240 553
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 550	227 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 551	227 497
Årsresultat		-7 550	227 497
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 550	227 497
Sum overføringer og disponeringer		-7 550	227 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	6 501 219	6 279 829
Andre fordringer	1, 3	16 000	16 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 517 219	6 295 829
Sum anleggsmidler		6 517 219	6 295 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			3 016
Sum fordringer			3 016
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	8 661 676	8 661 676
Sum investeringer		8 661 676	8 661 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	280	280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280	280
Sum omløpsmidler		8 661 956	8 664 972
SUM EIENDELER		15 179 175	14 960 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	434 973	427 422
Sum opptjent egenkapital		-434 973	-427 422
Sum egenkapital	7	-334 973	-327 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	7 174 148	6 952 828
Øvrig langsiktig gjeld	8	920 182	920 182
Sum annen langsiktig gjeld		8 094 330	7 873 011
Sum langsiktig gjeld		8 094 330	7 873 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 023	
Annen kortsiktig gjeld		7 418 794	7 415 212
Sum kortsiktig gjeld		7 419 817	7 415 212
Sum gjeld		15 514 148	15 288 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 179 175	14 960 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653127

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 093 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK E NIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ullevålsveien 61B
0171 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Serigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 093 310
HENRIK E NIELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 398	13 056
Sum kostnader		6 398	13 056
Driftsresultat		-6 398	-13 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221 390	124 485
Sum finansinntekter		221 390	124 485
Annen rentekostnad		222 543	-116 068
Sum finanskostnader		222 543	-116 068
Netto finans		-1 152	240 553
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 550	227 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 551	227 497
Årsresultat		-7 550	227 497
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 550	227 497
Sum overføringer og disponeringer		-7 550	227 497



Organisasjonsnr: 983 093 310
HENRIK E NIELSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 1, 2 6 501 219 6 279 829

Andre fordringer 1, 3 16 000 16 000

Sum finansielle anleggsmidler 6 517 219 6 295 829

Sum anleggsmidler 6 517 219 6 295 829

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3 016

Sum fordringer 3 016

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 8 661 676 8 661 676

Sum investeringer 8 661 676 8 661 676

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 280 280

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 280 280

Sum omløpsmidler 8 661 956 8 664 972

SUM EIENDELER 15 179 175 14 960 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 6, 7 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 434 973 427 422

Sum opptjent egenkapital -434 973 -427 422



Sum egenkapital	7	-334 973	-327 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	7 174 148	6 952 828
Øvrig langsiktig gjeld	8	920 182	920 182
Sum annen langsiktig gjeld		8 094 330	7 873 011
Sum langsiktig gjeld		8 094 330	7 873 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 023	
Annen kortsiktig gjeld		7 418 794	7 415 212
Sum kortsiktig gjeld		7 419 817	7 415 212
Sum gjeld		15 514 148	15 288 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 179 175	14 960 801



Organisasjonsnr: 983 093 310
HENRIK E NIELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6501219.00	6279829.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

1

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
6517219.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.




Balanse pr. 31. desember 2022 HENRIK E NIELSEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(434 973)	(427 422)
Sum opptjent egenkapital		(434 973)	(427 422)
Sum egenkapital	7	(334 973)	(327 422)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	7 174 148	6 952 828
Øvrig langsiktig gjeld	8	920 182	920 182
Sum annen langsiktig gjeld		8 094 330	7 873 011
Sum langsiktig gjeld		8 094 330	7 873 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 023	0
Annen kortsiktig gjeld		7 418 794	7 415 212
Sum kortsiktig gjeld		7 419 817	7 415 212
Sum gjeld		15 514 148	15 288 223
Sum egenkapital og gjeld		15 179 175	14 960 801

Oslo 29.6.2023

Styret i HENRIK E. NIELSEN EIENDOM AS


Henrik Erik Nielsen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022

HENRIK E NIELSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 6 517 219

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 501 219	6 279 829

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer i Akershave Eiendom AS	8 661 676	1 128 938
Sum	8 661 676	1 128 938

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nielsen, Henrik Erik (Daglig leder, Styreleder)	90	90,00%	Ordinære aksjer
Ore, Cecilie	10	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(427 422)	(327 422)
Årets resultat		(7 550)	(7 550)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	(434 973)	(334 973)

Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	2022	2021
	(7 550)	227 497
- Fremførbart underskudd		(227 497)
Årets skattegrunnlag	(7 550)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(334 805)	(342 356)	7 550
Netto forskjeller	(334 805)	(342 356)	7 550
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	334 805	342 356	(7 550)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 75 318



Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.