



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 720 047
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIE OSKAR BRAATENS
GATE 9
Forretningsadresse: Oskar Braatens gate 9
0474 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Sejersted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 905 528	1 532 477
Annen driftsinntekt		48 427	50 958
Sum inntekter		1 953 955	1 583 436
Kostnader			
Lønnskostnad		94 703	90 139
Annen driftskostnad		1 634 951	5 512 589
Sum kostnader		1 729 654	5 602 728
Driftsresultat		224 301	-4 019 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 143	10 743
Sum finanskostnader		730 030	431 588
Netto finans		728 887	420 845
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-504 586	-4 440 137
Totalresultat		-504 586	-4 440 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 507	23 419
Andre fordringer		1 162 407	1 139 654
Sum fordringer	10	1 173 914	1 163 072
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	539 836	2 374 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 836	2 374 935
Sum omløpsmidler		1 713 750	3 538 007
SUM EIENDELER		1 713 750	3 538 007

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		-8 506 934	-8 002 348
Sum egenkapital	12	-8 506 934	-8 002 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 966 846	10 208 895
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	13	9 966 846	10 208 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 896	1 223 268
Annen kortsiktig gjeld	14	221 943	108 193
Sum kortsiktig gjeld		253 839	1 331 461
Sum gjeld		10 220 684	11 540 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 713 750	3 538 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531594

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 720 047
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIE OSKAR BRAATENS
GATE 9
Forretningsadresse: Oskar Braatens gate 9
0474 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Sejersted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 975 720 047
EIERSEKSJONSSAMEIE OSKAR BRAATENS
GATE 9

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 905 528	1 532 477
Annen driftsinntekt		48 427	50 958
Sum inntekter		1 953 955	1 583 436
Kostnader			
Lønnskostnad		94 703	90 139
Annen driftskostnad		1 634 951	5 512 589
Sum kostnader		1 729 654	5 602 728
Driftsresultat		224 301	-4 019 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 143	10 743
Sum finanskostnader		730 030	431 588
Netto finans		728 887	420 845
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-504 586	-4 440 137
Totalresultat		-504 586	-4 440 137



Organisasjonsnr: 975 720 047
EIERSEKSJONSSAMEIE OSKAR BRAATENS
GATE 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 507	23 419
Andre fordringer		1 162 407	1 139 654
Sum fordringer	10	1 173 914	1 163 072
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	539 836	2 374 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 836	2 374 935
Sum omløpsmidler		1 713 750	3 538 007
SUM EIENDELER		1 713 750	3 538 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		-8 506 934	-8 002 348
Sum egenkapital	12	-8 506 934	-8 002 348



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 966 846	10 208 895
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	13	9 966 846	10 208 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 896	1 223 268
Annen kortsiktig gjeld	14	221 943	108 193
Sum kortsiktig gjeld		253 839	1 331 461
Sum gjeld		10 220 684	11 540 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 713 750	3 538 007



Organisasjonsnr: 975 720 047
EIERSEKSJONSSAMEIE OSKAR BRAATENS
GATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Eierseksjonssameie Oskar Braatens Gate 9

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Eierseksjonssameie Oskar Braatens Gate 9 Org.nr. 975720047
Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Eierseksjonssameie Oskar Braatens Gate 9

Resultatregnskap år 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Fellesinntekter		1 905 528	1 532 477	1 905 612	2 014 700
Andre inntekter	1	48 427	50 958	51 000	56 100
Sum inntekter		1 953 955	1 583 436	1 956 612	2 070 800
Kostnader					
Lønn	2	94 703	90 139	79 000	81 999
Kommunale avgifter		308 470	267 096	313 000	390 000
Strøm og varme		0	32 172	70 000	35 000
TV og bredbånd		8 880	8 351	9 500	9 999
Andre driftskostnader	3	84 637	127 273	47 300	56 799
Vaktmester og renhold	4	69 186	61 547	65 000	90 000
Reparasjon og vedlikehold	5	818 188	4 671 709	154 250	227 000
Honorarer	6	237 818	228 586	88 500	90 999
Forsikring		87 655	104 817	119 000	93 999
Andre kostnader	7	20 118	11 039	10 800	23 000
Sum kostnader		1 729 654	5 602 728	956 350	1 098 795
Driftsresultat		224 301	-4 019 292	1 000 262	972 005
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		1 143	10 743	12 000	0
Finanskostnader		730 030	431 588	666 034	730 000
Sum finans	8	-728 887	-420 845	-654 034	-730 000
Resultat		-504 586	-4 440 137	346 228	242 005



Eierseksjonssameie Oskar Braatens Gate 9

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		11 507	23 419
Forskuddsbetalte kostnader		1 162 407	1 139 654
Sum fordringer	10	1 173 914	1 163 072
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	539 836	2 374 935
Sum omløpsmidler		1 713 750	3 538 007
Sum eiendeler		1 713 750	3 538 007

Balanserapport 2024 for Eierseksjonssameie Oskar Braatens Gate 9



Eierseksjonssameie Oskar Braatens Gate 9

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-8 002 348	-8 002 348
Årets resultat		-504 586	0
Sum egenkapital	12	-8 506 934	-8 002 348
Gjeld			
Gjeld kredittinstitusjoner		9 966 846	10 208 895
Sum langsiktig gjeld	13	9 966 846	10 208 895
Leverandørgjeld		31 896	1 223 268
Påløpte renter	14	61 204	60 694
Påløpte kostnader	14	131 276	25 591
Annen kortsiktig gjeld	14	29 464	21 908
Sum kortsiktig gjeld		253 839	1 331 461
Sum egenkapital og gjeld		1 713 750	3 538 007

STABEKK, 09.04.2025
Eierseksjonssameie Oskar Braatens Gate 9

Kristian Gjertsen Ørum
Styrets leder

Inge Rønningen
Styremedlem

Simen Jørgensen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Parkeringsplass	48 427	50 958	51 000	56 100
Sum andre inntekter	48 427	50 958	51 000	56 100



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Avsetning påløpt styrehonorar	83 000	148 000	69 000	72 000
Arbeidsgiveravgift	0	-69 000	0	0
Påløpt arbeidsgiveravgift	11 703	20 868	10 000	9 999
	0	-9 729	0	0
Sum lønnskostnader	94 703	90 139	79 000	81 999

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

Styrehonorar blir utbetalt etter årsmøte.

Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Strøm ladeanlegg	23 940	88 391	0	1 800
Avfall og deponikostnader	11 250	1 204	0	0
Gressklipping, gartnerarbeide	6 725	0	7 000	8 000
Skadedyrkontroll	9 976	8 881	9 300	10 000
Vaktmestertjenester	27 124	25 110	27 000	30 000
Driftsmateriale	3 672	3 687	1 000	3 999
Alarm telefon heis/SIM kort	0	0	3 000	0
Porto og EDB-kostnader	1 950	0	0	3 000
Sum andre kostnader	84 637	127 273	47 300	56 799

Note 4 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renhold	68 844	61 547	65 000	90 000
Matteleie	343	0	0	0
Sum vaktmester og renhold	69 186	61 547	65 000	90 000



Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold	17 726	14 397	50 000	0
Vedlikehold porttelefon	18 037	40 970	25 000	21 000
Vedlikehold hage	0	6 388	10 000	40 000
Vedlikehold elektrisk	263 748	0	0	50 000
Vedlikehold dører/låser	0	13 878	10 000	0
Vedlikehold tak	5 000	0	0	0
Vedlikehold vann/avløp	78 005	18 005	0	30 000
Vedlikehold fasade	360 000	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	12 843	0	0	0
Serviceavtaler	20 688	6 206	5 250	56 000
Vedlikehold heis	42 139	36 866	39 000	30 000
Egenandel forsikring	0	10 000	10 000	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	4 525 000	0	0
Drift/vedlikehold byggteknisk	0	0	5 000	0
Sum vedlikehold	818 188	4 671 709	154 250	227 000

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Honorar revisjon	14 984	12 788	13 500	15 999
Forretningsførsel fast	74 290	71 398	75 000	75 000
Forretningsførsel diverse	0	15 000	0	0
Honorar byggteknisk	148 544	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	129 400	0	0
Sum honorar	237 818	228 586	88 500	90 999

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Kalhagen Revisjon AS
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styreportal	6 867	110	0	12 000
Porto	4 316	4 250	4 000	1 000
Kontingent, fradragsberettiget	258	0	0	0
Huseiernes Landsforbund	2 658	2 671	2 800	3 000
Øredifferanser	0	-6	0	0
Bank og kortgebyrer	4 270	3 889	4 000	5 000
Annen kostnad,	1 750	125	0	2 000
Sum andre kostnader	20 118	11 039	10 800	23 000

Note 8 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteinntekt felleskostnader	1 003	361	0	0
Annen finansinntekt	140	245	0	0
Kundeutbytte	0	10 137	12 000	0
Sum finansinntekter	1 143	10 743	12 000	0
Annen rentekostnad	0	77	0	0
Renter/omk lån OBOS	0	56 620	0	0
Renter/omk lån OBOS	0	144 702	0	0
Rentekostnader lån	649 216	198 037	666 034	650 000
Renter/omk Balkonglån	80 814	24 652	0	80 000
Annen finanskostnad	0	7 500	0	0
Sum finanskostnader	730 030	431 588	666 034	730 000
Sum finans	-728 887	-420 845	-654 034	-730 000



Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	-17 957	1 511
Forskudd Kunder	29 464	21 908
Sum kundefordringer	11 507	23 419
Forskuddsbetalt forsikring	47 394	0
Andre forskuddsbetalte	11 254	9 100
Nedbetaling Balkonger	1 103 759	1 130 553
Sum andre fordringer	1 162 407	1 139 654
Sum fordringer	1 173 914	1 163 072

Andre forskuddsbetalte er Defigo, Skadedyr, Add Secure og Huseiern.

Nedbetalinger Balkonger er balkongslån som 13 stk i sameiet har pr 31.12.24

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto.

DnB konto kr 539 836

Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	-8 002 348	-3 562 211
Årets resultat	-504 586	-4 440 137
Egenkapital 31.12	-8 506 934	-8 002 349



Sameiet har negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet har hatt høyere kostnader enn inntekter. Dette er finansiert med låneopptak.



Note 13 Langsiktig gjeld

DnB 1636 74 22711

Renter 31.12.24: 7,00%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2023	10 270 000	
Nedbetalt tidligere	61 105	
Nedbetalt i år	242 050	
Lånesaldo 31.12		9 966 845
Beregnet innfrielsesdato: 06.09.2043		

Sum langsiktig gjeld **9 966 845**

Av kr 9 966 844 utgjør Balkonglånet (11,07%) kr 1 103 759 og Fellesgjeld alle (88,93%) er kr 8 863 087 pr 31.12.

Note 14 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt rente	61 204	60 694
Annen påløpt kostnad	26 960	4 773
Avregningskonto rente/lån	104 316	20 818
Forskudd felleskostnader	29 464	21 908
Sum annen kortsiktig gjeld	221 943	108 193

Avregningskonto er innbetalte renter og avdrag mot nedbetalt balkonglån pr 31.12.24

Annen påløpt kostnad er strøm, porto og forsikring.




Årsoppgjørspakke Oskar Braaensgate 9.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Jørgensen, Simen	2025-04-09	Ørum, Kristian Gjertsen	2025-04-09

Identifikasjon

 bankID™ Jørgensen, Simen

Identifikasjon

 bankID™ Ørum, Kristian Gjertsen

Navn	Dato
Rønningen, Inge	2025-04-09

Identifikasjon

 bankID™ Rønningen, Inge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Kalshagen Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Medlem i

Den norske Revisorforening

Til årsmøte i Eierseksjonssameiet Oskar Braathensgate 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Oskar Braathensgate 9 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 504 586. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Fredrikstad, 10.04.2025

Kristine Finckelsen
statsautorisert revisor

Pb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 92 40 95 40

E-post : post@kalshagen.no
www.kalshagen.no