



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 409 804
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORBRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Weisser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 020 000	960 000
Sum inntekter		1 020 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 623	22 819
Annen driftskostnad	3,4	653 197	741 807
Sum kostnader		679 820	764 625
Driftsresultat		340 180	195 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 392	1 452
Sum finansinntekter		6 392	1 452
Annen rentekostnad		441 024	286 132
Sum finanskostnader		441 024	286 132
Netto finans		-434 632	-284 680
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 452	-89 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 452	-89 306
Årsresultat		-94 452	-89 305
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 452	-89 305
Sum overføringer og disponeringer		-94 452	-89 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	6 980 853	6 980 853
Sum varige driftsmidler		6 980 853	6 980 853
Sum anleggsmidler		6 980 853	6 980 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 750	8 000
Andre fordringer		5 199	4 968
Sum fordringer		17 949	12 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 974	454 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 974	454 029
Sum omløpsmidler		229 922	466 996
SUM EIENDELER		7 210 775	7 447 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-885 290	-790 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-885 290	-790 838
Sum egenkapital		-883 290	-788 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	7 975 268	8 120 468
Øvrig langsiktig gjeld	8	80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 055 268	8 200 468
Sum langsiktig gjeld		8 055 268	8 200 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 250	34 105
Skyldige offentlige avgifter		9 015	0
Annen kortsiktig gjeld		10 532	2 114
Sum kortsiktig gjeld		38 797	36 219
Sum gjeld		8 094 065	8 236 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 210 775	7 447 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502558

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 409 804
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORBRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Weisser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 951 409 804
STORBRÅTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 020 000	960 000
Sum inntekter		1 020 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 623	22 819
Annen driftskostnad	3, 4	653 197	741 807
Sum kostnader		679 820	764 625
Driftsresultat		340 180	195 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 392	1 452
Sum finansinntekter		6 392	1 452
Annen rentekostnad		441 024	286 132
Sum finanskostnader		441 024	286 132
Netto finans		-434 632	-284 680
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 452	-89 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 452	-89 306
Årsresultat		-94 452	-89 305
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 452	-89 305
Sum overføringer og disponeringer		-94 452	-89 305



Organisasjonsnr: 951 409 804
STORBRÅTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	6 980 853	6 980 853
Sum varige driftsmidler		6 980 853	6 980 853
Sum anleggsmidler		6 980 853	6 980 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 750	8 000
Andre fordringer		5 199	4 968
Sum fordringer		17 949	12 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 974	454 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 974	454 029
Sum omløpsmidler		229 922	466 996
SUM EIENDELER		7 210 775	7 447 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-885 290	-790 838
Sum opptjent egenkapital		-885 290	-790 838
Sum egenkapital		-883 290	-788 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	7 975 268	8 120 468



Øvrig langsiktig gjeld	8	80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 055 268	8 200 468
Sum langsiktig gjeld		8 055 268	8 200 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 250	34 105
Skyldige offentlige avgifter		9 015	0
Annen kortsiktig gjeld		10 532	2 114
Sum kortsiktig gjeld		38 797	36 219
Sum gjeld		8 094 065	8 236 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 210 775	7 447 849



Organisasjonsnr: 951 409 804
STORBRÅTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.com/no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storbråten Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storbråten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 11.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G5E0-SZFZA-JWG71-MD0WM-8XTN2-3C88E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-11 21:58:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G5EEO-5ZFZA-JWG71-MDOWM4-8XTN2-3C88E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP 3 STORBRÅTEN BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		1 020 000	960 000
Sum inntekter		1 020 000	960 000
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	26 623	22 819
Revisjonshonorar	3	6 411	5 829
Vedlikehold	4	12 409	165 064
Brøyting / strøing / plenklipping		51 688	44 000
Forretningsførerhonorar		62 520	59 300
Kabel-tv		119 760	119 760
Forsikring		75 478	70 679
Kommunale avgifter		312 962	263 823
Kontigent KBBL/NBBL		7 561	7 325
Andre driftsutgifter		4 408	6 027
Sum driftskostnader		679 820	764 625
Driftsresultat		340 180	195 375
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		6 392	1 452
Rentekostnad		441 024	286 132
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-434 632	-284 680
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-94 452	-89 305
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-94 452	-89 305

3 STORBRÅTEN BORETTSLAG



BALANSE STORBRÅTEN BORETTSLAG 2023 org nr: 951 409 804

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 8	6 980 853	6 980 853
Sum varige driftsmidler		6 980 853	6 980 853
Sum anleggsmidler		6 980 853	6 980 853
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 750	8 000
Andre fordringer		5 199	4 968
Sum fordringer		17 949	12 968
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		211 974	454 029
Sum bankinnskudd		211 974	454 029
Sum omløpsmidler		229 922	466 996
SUM EIENDELER		7 210 775	7 447 849



BALANSE STORBRÅTEN BORETTSLAG 2023 org nr: 951 409 804

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital	6	-885 290	-790 838
Sum egenkapital		-883 290	-788 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7, 8	7 975 268	8 120 468
Borettssinnskudd	8	80 000	80 000
Sum langsiktig gjeld		8 055 268	8 200 468
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 250	0
Leverandørgjeld		19 250	34 105
Skyldig off. myndigheter		9 015	0
Påløpne renter		6 282	2 114
Sum kortsiktig gjeld		38 797	36 219
Sum gjeld		8 094 065	8 236 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 210 775	7 447 849

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Arild Weisser
Leder

Hanne Svendsen
Styremedlem

Evy Aga
Styremedlem

3 STORBRÅTEN BORETTSLAG



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler	430 777	729 411
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-94 452	-89 305
Avdrag langsiktig gjeld	-145 200	-209 328
B. Endringer disponible midler	-239 652	-298 633
C. Disponible midler UB	191 125	430 777
Omløpsmidler	229 922	466 996
- Kortsiktig gjeld	38 797	36 219
= Disponible midler	191 125	430 777

STORBRÅTEN BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5300 STYREHONORAR	23 333	19 999
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 290	2 820
Sum	26 623	22 819

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 REVISJON	6 411	5 829
Sum	6 411	5 829

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	0	4 723
6602 VEDLIKEHOLD VVS	10 708	10 282
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	1 701	145 059
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	0	5 000
Sum	12 409	165 064

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Sum
Anskaffet år	1953	
Antatt levetid i år		
Kostpris 01.01	6 980 853	6 690 853
+ Nyanskaffet i året		
- Salg / utrangering av anskaffelseskost		
Kostpris 31.12	6 980 853	6 980 853
Samlede avskrivninger pr 01.01		
+ Avskrivninger i år		
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost		
Samlede avskrivninger		
Bokført verdi 31.12	6 980 853	6 980 853

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital pr 01.01	-790 838	-701 532
Årets resultat	-94 452	-89 305
Sum egenkapital pr 31.12	-883 290	-788 838

Borettslaget har negativ egenkapital som skyldes at bygningene er bokført til historisk kost. Virkelig verdi overstiger betydelig den bokførte verdi i regnskapet.



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Formål:	Utvendig rehabilitering
Lånenummer:	28008359077
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	8 800 000
Lånesaldo 01.01:	8 120 468
Avdrag i perioden:	145 200
Lånesaldo 31.12:	7 975 268
Saldo 5 år frem i tid:	7 195 042

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008359077	20	398 763	7 975 260

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	7 975 268	8 120 468
Borettsinnskudd	80 000	80 000
Sum	8 055 268	8 200 468
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	6 980 853	6 980 853
Sum	6 980 853	6 980 853

STORBRÅTEN BORETTSLAG