



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 761 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSEN BYGG AS
Forretningsadresse: Nedre Årnes 17
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kirkbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.12.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 520 900	6 604 000
Annen driftsinntekt			216 300
Sum inntekter		19 520 900	6 820 300
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		15 828 524	
Varekostnad			7 294 847
Lønnskostnad	1	70 015	48 556
Annen driftskostnad	1	782 211	416 462
Sum kostnader		16 680 750	7 759 866
Driftsresultat		2 840 150	-939 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307	717
Sum finansinntekter		307	717
Annen rentekostnad		414 612	217 597
Annen finanskostnad		450 000	5 248
Sum finanskostnader		864 612	222 845
Netto finans		-864 305	-222 128
Ordinært resultat før skattekostnad		1 975 845	-1 161 693
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	234 371	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 741 474	-1 161 693
Årsresultat		1 741 474	-1 161 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 741 474	-1 161 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 480 622	-1 161 693



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		260 852	
Sum overføringer og disponeringer		1 741 474	-1 161 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 563 872	2 663 894
Sum varige driftsmidler		2 563 872	2 663 894
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			450 000
Sum finansielle anleggsmidler			450 000
Sum anleggsmidler		2 563 872	3 113 894
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 283 394	
Sum varer		1 283 394	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 489	38 750
Sum fordringer		21 489	38 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 491 144	91 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 491 144	91 819
Sum omløpsmidler		2 796 028	130 569
SUM EIENDELER		5 359 900	3 244 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		260 852	
Udekket tap	4		1 480 622
Sum opptjent egenkapital		260 852	-1 480 622
Sum egenkapital		285 282	-1 456 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 800 308	2 720 072
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 308	2 720 072
Sum langsiktig gjeld		1 800 308	2 720 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 479	-26 321
Betalbar skatt		234 371	
Skyldig offentlige avgifter		14 590	1 224
Annen kortsiktig gjeld	9	3 027 827	2 005 680
Sum kortsiktig gjeld		3 274 310	1 980 583
Sum gjeld		5 074 617	4 700 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 359 900	3 244 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 840423

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 761 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSEN BYGG AS
Forretningsadresse: Nedre Årnes 17
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kirkbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 761 236
FOSEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 520 900	6 604 000
Annen driftsinntekt			216 300
Sum inntekter		19 520 900	6 820 300
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		15 828 524	7 294 847
Varekostnad			7 294 847
Lønnskostnad	1	70 015	48 556
Annen driftskostnad	1	782 211	416 462
Sum kostnader		16 680 750	7 759 866
Driftsresultat		2 840 150	-939 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307	717
Sum finansinntekter		307	717
Annen rentekostnad		414 612	217 597
Annen finanskostnad		450 000	5 248
Sum finanskostnader		864 612	222 845
Netto finans		-864 305	-222 128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	234 371	-1 161 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 741 474	-1 161 693
Årsresultat		1 741 474	-1 161 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 741 474	-1 161 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 480 622	-1 161 693
Overføringer annen egenkapital		260 852	
Sum overføringer og disponeringer		1 741 474	-1 161 693



Organisasjonsnr: 921 761 236
FOSEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

2 563 872

2 663 894

Sum varige driftsmidler

2 563 872

2 663 894

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

450 000

Sum finansielle

anleggsmidler

450 000

Sum anleggsmidler

2 563 872

3 113 894

Omløpsmidler

Varer

Varer

1 283 394

Sum varer

1 283 394

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

21 489

38 750

Sum fordringer

21 489

38 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

1 491 144

91 819

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 491 144

91 819

Sum omløpsmidler

2 796 028

130 569

SUM EIENDELER

5 359 900

3 244 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4,7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		260 852	
Udekket tap	4		1 480 622
Sum opptjent egenkapital		260 852	-1 480 622
Sum egenkapital		285 282	-1 456 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 800 308	2 720 072
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 308	2 720 072
Sum langsiktig gjeld		1 800 308	2 720 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 479	-26 321
Betalbar skatt		234 371	
Skyldig offentlige avgifter		14 590	1 224
Annen kortsiktig gjeld	9	3 027 827	2 005 680
Sum kortsiktig gjeld		3 274 310	1 980 583
Sum gjeld		5 074 617	4 700 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 359 900	3 244 463



Organisasjonsnr: 921 761 236
FOSEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Lars Chr Engen
2022-07-09

 BankID Signing
Geir Kirkbak
2022-07-13

 BankID Signing
Jon Olav Hjelde
2022-07-19

**Årsregnskap 2021
for
Fosen Bygg AS**

Organisasjonsnr. 921761236



Fosen Bygg AS

 BankID Signing
Lars Chr Engen
2022-07-09 BankID Signing
Geir Kirkbak
2022-07-13 BankID Signing
Jon Olav Hjeltnes
2022-07-19

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 520 900	6 604 000
Annen driftsinntekt		0	216 300
Sum driftsinntekter		19 520 900	6 820 300
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		15 828 524	0
Varekostnad		0	7 294 847
Lønnskostnad	1	70 015	48 556
Annen driftskostnad	1	782 211	416 462
Sum driftskostnader		16 680 750	7 759 866
DRIFTSRESULTAT		2 840 150	(939 566)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		307	717
Sum finansinntekter		307	717
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		414 612	217 597
Annen finanskostnad		450 000	5 248
Sum finanskostnader		864 612	222 845
NETTO FINANSPOSTER		(864 305)	(222 128)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 975 845	(1 161 693)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	234 371	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 741 474	(1 161 693)
ÅRSRESULTAT		1 741 474	(1 161 693)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		260 852	0
Fremføring av udekket tap	4	1 480 622	(1 161 693)
SUM OVERF. OG DISP.		1 741 474	(1 161 693)



Fosen Bygg AS

 BankID Signing
Lars Chr Engen
2022-07-09 BankID Signing
Geir Kirkbak
2022-07-13 BankID Signing
Jon Olav Hjeltnes
2022-07-19**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 563 872	2 663 894
Sum varige driftsmidler		2 563 872	2 663 894
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	450 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 563 872	3 113 894
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 283 394	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 489	38 750
Sum fordringer		21 489	38 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 491 144	91 819
SUM OMLØPSMIDLER		2 796 028	130 569
SUM EIENDELER		5 359 900	3 244 463
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		260 852	0
Udekket tap	4	0	(1 480 622)
Sum opptjent egenkapital		260 852	(1 480 622)
SUM EGENKAPITAL		285 282	(1 456 192)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 800 308	2 720 072
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 308	2 720 072
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 800 308	2 720 072
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(2 479)	(26 321)
Betalbar skatt		234 371	0
Skyldig offentlige avgifter		14 590	1 224
Annen kortsiktig gjeld	9	3 027 827	2 005 680
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 274 310	1 980 583
SUM GJELD		5 074 617	4 700 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 359 900	3 244 463



Fosen Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

 BankID Signing
Lars Chr Engen
2022-07-09
 BankID Signing
Geir Kirkbak
2022-07-13
 BankID Signing
Jon Olav Hjelde
2022-07-19

Note 31.12.2021 31.12.2020

Trondheim, 08.07.2022

Geir Kirkbak
Styrets leder

Jon Olav Hjelde
Styremedlem

Lars Christian Engen
Styremedlem / Daglig leder



Fosen Bygg AS

Noter 2021



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men avskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert titl pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Fosen Bygg AS

BankID Signing
Lars Chr Engen
2022-07-09

BankID Signing
Geir Kirkbak
2022-07-13

BankID Signing
Jon Olav Hjeltnes
2022-07-19

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	66 000	46 200
Arbeidsgiveravgift	3 366	2 356
Andre lønnsrelaterte ytelser	649	0
Totalt	70 015	48 556

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 975 845
+ Permanente og andre forskjeller	450 669
+ Endring i midlertidige forskjeller	125 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	2 551 513
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 486 192
= Inntekt	1 065 321

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	234 371
= Sum betalbar skatt	234 371
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	234 371
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	234 371
= Betalbar skatt i balansen	234 371



Fosen Bygg AS



Noter 2021

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	-125 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 486 192
= Grunnlag utsatt skatt	-125 000	-1 486 192
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	125 000	1 486 192
= Grunnlag utsatt skattefordel	125 000	1 486 192
Utsatt skattefordel	27 500	326 962
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	125 000	1 486 191
Ikke bokført utsatt skattefordel	27 500	326 962
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-1 486 192	-1 456 192
Tilført fra årsresultat	0	1 741 474	1 741 474
Pr 31.12.	30 000	255 282	285 282



Fosen Bygg AS

BankID Signing
Lars Chr Engen
2022-07-09

BankID Signing
Geir Kirrkbak
2022-07-13

BankID Signing
Jon Olav Hjeltnes
2022-07-19

Noter 2021

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 663 894
+ Tilgang	2 563 872
- Avgang	2 663 894
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 563 872
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 563 872
Prosentstøtte for ord. avskr.	2-2

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 10 020 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 20.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kickstart AS	920 205 151	100	33,33 %
Buddy Holding AS	921 467 362	100	33,33 %
Aureus Invest AS	999 137 083	100	33,33 %



Fosen Bygg AS

 BankID Signing
Lars Chr Engen
2022-07-09

 BankID Signing
Geir Kirkbak
2022-07-13

 BankID Signing
Jon Olav Hjelde
2022-07-19

Noter 2021

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 800 308	2 720 072
Sum gjeld sikret med pant	1 800 308	2 720 072
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomt	2 563 872	2 663 894
Sum pantsatte eiendeler	2 563 872	2 663 894

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Eiere har samlet gitt et lån på kr 1 795 000,-

Lånene er bokført til pålydende og er ikke renteberegnet.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Fosen Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fosen Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 741 474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim

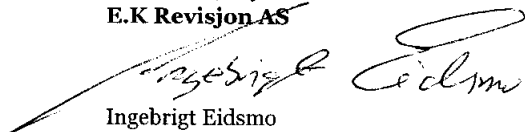
Org. nr.: 990 455 376 MVA

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 8. juli 2022
E.K Revisjon AS



Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor



Fosen Bygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men avskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Fosen Bygg AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	66 000	46 200
Arbeidsgiveravgift	3 366	2 356
Andre lønnsrelaterte ytelser	649	0
Totalt	70 015	48 556

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 975 845
+ Permanente og andre forskjeller	450 669
+ Endring i midlertidige forskjeller	125 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	2 551 513
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 486 192
= Inntekt	1 065 321

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	234 371
= Sum betalbar skatt	234 371
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	234 371
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	234 371
= Betalbar skatt i balansen	234 371



Fosen Bygg AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	-125 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 486 192
= Grunnlag utsatt skatt	-125 000	-1 486 192
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	125 000	1 486 192
= Grunnlag utsatt skattefordel	125 000	1 486 192
Utsatt skattefordel	27 500	326 962
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	125 000	1 486 191
Ikke bokført utsatt skattefordel	27 500	326 962
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-1 486 192	-1 456 192
Tilført fra årsresultat	0	1 741 474	1 741 474
Pr 31.12.	30 000	255 282	285 282



Fosen Bygg AS

Noter 2021

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 663 894
+ Tilgang	2 563 872
- Avgang	2 663 894
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 563 872
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 563 872
Prosentstøtte for ord. avskr.	2-2

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 10 020 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 20.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kickstart AS	920 205 151	100	33,33 %
Buddy Holding AS	921 467 362	100	33,33 %
Aureus Invest AS	999 137 083	100	33,33 %



Fosen Bygg AS

Noter 2021

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 800 308	2 720 072
Sum gjeld sikret med pant	1 800 308	2 720 072
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomt	2 563 872	2 663 894
Sum pantsatte eiendeler	2 563 872	2 663 894

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Eiere har samlet gitt et lån på kr 1 795 000,-

Lånene er bokført til pålydende og er ikke renteberegnet.



Fosen Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 520 900	6 604 000
Annen driftsinntekt		0	216 300
Sum driftsinntekter		19 520 900	6 820 300
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		15 828 524	0
Varekostnad		0	7 294 847
Lønnskostnad	1	70 015	48 556
Annen driftskostnad	1	782 211	416 462
Sum driftskostnader		16 680 750	7 759 866
DRIFTSRESULTAT		2 840 150	(939 566)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		307	717
Sum finansinntekter		307	717
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		414 612	217 597
Annen finanskostnad		450 000	5 248
Sum finanskostnader		864 612	222 845
NETTO FINANSPOSTER		(864 305)	(222 128)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 975 845	(1 161 693)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	234 371	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 741 474	(1 161 693)
ÅRSRESULTAT		1 741 474	(1 161 693)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		260 852	0
Fremføring av udekket tap	4	1 480 622	(1 161 693)
SUM OVERF. OG DISP.		1 741 474	(1 161 693)



Fosen Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 563 872	2 663 894
Sum varige driftsmidler		2 563 872	2 663 894
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	450 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 563 872	3 113 894
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 283 394	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 489	38 750
Sum fordringer		21 489	38 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 491 144	91 819
SUM OMLØPSMIDLER		2 796 028	130 569
SUM EIENDELER		5 359 900	3 244 463
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		260 852	0
Udekket tap	4	0	(1 480 622)
Sum opptjent egenkapital		260 852	(1 480 622)
SUM EGENKAPITAL		285 282	(1 456 192)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 800 308	2 720 072
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 308	2 720 072
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 800 308	2 720 072
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(2 479)	(26 321)
Betalbar skatt		234 371	0
Skyldig offentlige avgifter		14 590	1 224
Annen kortsiktig gjeld	9	3 027 827	2 005 680
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 274 310	1 980 583
SUM GJELD		5 074 617	4 700 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 359 900	3 244 463



Fosen Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Trondheim, 08.07.2022

Geir Kirkbak
Styrets leder

Jon Olav Hjelde
Styremedlem

Lars Christian Engen
Styremedlem / Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Fosen Bygg AS**

Organisasjonsnr. 921761236