



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 295 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUP STIFTSSTADEN AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 200	10 235
Sum kostnader		13 200	10 235
Driftsresultat		-13 200	-10 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		232 219	233 149
Sum finansinntekter		232 219	233 149
Netto finans		232 219	233 149
Ordinært resultat før skattekostnad		219 019	222 914
Skattekostnad på ordinært resultat	1	48 184	49 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 835	173 872
Årsresultat		170 835	173 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 835	173 872
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	187 529	194 741
Overføringer annen egenkapital	2	-16 694	-20 869
Sum overføringer og disponeringer		170 835	173 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 910 846	5 928 295
Investeringer i aksjer og andeler		1 083 335	1 083 335
Sum finansielle anleggsmidler		6 994 181	7 011 630
Sum anleggsmidler		6 994 181	7 011 630
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-247	953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-247	953
Sum omløpsmidler		-247	953
SUM EIENDELER		6 993 934	7 012 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	59 560	59 560
Overkurs	2	100	100
Annen innskutt egenkapital	2	5 266 209	5 266 209
Sum innskutt egenkapital		5 325 869	5 325 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 392 378	1 409 072
Sum opptjent egenkapital		1 392 378	1 409 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		6 718 248	6 734 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	18 834	23 543
Sum avsetninger for forpliktelser		18 834	23 543
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 834	23 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 000	
Kortsiktig konserngjeld		240 422	249 668
Annen kortsiktig gjeld		4 430	4 430
Sum kortsiktig gjeld		256 852	254 098
Sum gjeld		275 686	277 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 993 934	7 012 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508970

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 295 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUP STIFTSSTADEN AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 918 295 194
EUP STIFTSSTADEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 200	10 235
Sum kostnader		13 200	10 235
Driftsresultat		-13 200	-10 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		232 219	233 149
Sum finansinntekter		232 219	233 149
Netto finans		232 219	233 149
Ordinært resultat før skattekostnad		219 019	222 914
Skattekostnad på ordinært resultat	1	48 184	49 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 835	173 872
Årsresultat		170 835	173 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 835	173 872
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	187 529	194 741
Overføringer annen egenkapital	2	-16 694	-20 869
Sum overføringer og disponeringer		170 835	173 872



Organisasjonsnr: 918 295 194
EUP STIFTSSTADEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 910 846	5 928 295
Investeringer i aksjer og andeler		1 083 335	1 083 335
Sum finansielle anleggsmidler		6 994 181	7 011 630
Sum anleggsmidler		6 994 181	7 011 630
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-247	953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-247	953
Sum omløpsmidler		-247	953
SUM EIENDELER		6 993 934	7 012 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	59 560	59 560
Overkurs	2	100	100
Annen innskutt egenkapital	2	5 266 209	5 266 209
Sum innskutt egenkapital		5 325 869	5 325 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 392 378	1 409 072
Sum opptjent egenkapital		1 392 378	1 409 072
Sum egenkapital		6 718 248	6 734 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	18 834	23 543
Sum avsetninger for forpliktelseser		18 834	23 543



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	18 834	23 543
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 000	
Kortsiktig konserngjeld	240 422	249 668
Annen kortsiktig gjeld	4 430	4 430
Sum kortsiktig gjeld	256 852	254 098
Sum gjeld	275 686	277 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 993 934	7 012 583



Organisasjonsnr: 918 295 194
EUP STIFTSSTADEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Eup Stiftsstaden AS**

Foretaksnr. 918295194

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Eup Stiftsstad AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		13 200	10 235
Sum driftskostnader		13 200	10 235
DRIFTSRESULTAT		-13 200	-10 235
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		232 219	233 149
Sum finansinntekter		232 219	233 149
NETTO FINANSPOSTER		232 219	233 149
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		219 019	222 914
Skattekostnad på ordinært resultat	1	48 184	49 042
ORDINÆRT RESULTAT		170 835	173 872
ÅRSRESULTAT		170 835	173 872
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2	187 529	194 741
Overføringer annen egenkapital	2	-16 694	-20 869
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		170 835	173 872

Årsregnskap for Eup Stiftsstad AS

Organisasjonsnr. 918295194

Dokumentet er signert digitalt av:

• Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Eup Stiftsstaden AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		5 910 846	5 928 295
Investeringer i aksjer og andeler		1 083 335	1 083 335
Sum finansielle anleggsmidler		6 994 181	7 011 630
SUM ANLEGGSMIDLER		6 994 181	7 011 630
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-247	953
SUM OMLØPSMIDLER		-247	953
SUM EIENDELER		6 993 934	7 012 583

Årsregnskap for Eup Stiftsstaden AS

Organisasjonsnr. 918295194

Dokumentet er signert digitalt av:

• Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Eup Stiftsstaden AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	2,3	59 560	59 560
Overkurs	2	100	100
Annen innskutt egenkapital	2	5 266 209	5 266 209
Sum innskutt egenkapital		5 325 869	5 325 869
Annen egenkapital	2	1 392 378	1 409 072
Sum opptjent egenkapital		1 392 378	1 409 072
SUM EGENKAPITAL		6 718 248	6 734 942
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	18 834	23 543
Sum avsetning for forpliktelser		18 834	23 543
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 834	23 543
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		240 422	249 668
Annen kortsiktig gjeld		4 430	4 430
Sum kortsiktig gjeld		256 852	254 098
SUM GJELD		275 686	277 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 993 934	7 012 583

TRONDHEIM den 30.04.2023

Ketil Wiik Johnsen
Styreleder/ Daglig leder

Årsregnskap for Eup Stiftsstaden AS

Organisasjonsnr. 918295194

Dokumentet er signert digitalt av:

• Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



EUP Stiftsstad AS

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Dokumentet er signert digitalt av:

• Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



EUP Stiftsstaden AS

NOTER 2022

Note 1 Skatt**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel** **2022** **2021****Midlertidige forskjeller**

GT konto	85 611	107 014
Gevinst og tapskonto		
Netto midlertidige forskjeller	85 611	107 014
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	85 611	107 014
Utsatt skattefordel i balansen	18 834	23 543
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	18 834	23 543

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført

Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt **2022** **2021**

Resultat før skattekostnad	219 019	222 914
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	219 019	222 914
Endring i midlertidige resultatforskjeller	21 403	26 754
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	240 422	249 668
Framførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	240 422	249 668
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden **2022** **2021**

Betalbar skatt på årets inntekt	52 893	54 927
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	52 893	54 927
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-4 709	-5 886
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	48 184	49 042

Betalbar skatt i balansen **2022** **2021**

Betalbar skatt i skattekostnaden	52 893	54 927
Skattevirkning av konsernbidrag/ framførbart underskudd	-52 893	-54 927
Betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

• Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



EUP Stiftsstaden AS

NOTER 2022

Note 2 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital	59 560	5 266 309	1 429 941	6 755 811
Årets resultat	0	0	173 872	173 872
Konsernbidrag	0	0	-194 741	-194 741
Egenkapital pr. 31.12	59 560	5 266 309	1 409 072	6 734 942

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 59 560 består av 5 956 aksjer pålydende kr 10.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstaden Investeringselskap AS	5 956	100,00 %
Totalt	5 956	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investments AS er konsernspiss. HJ Investments AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge