



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 025 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAI CANARI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Mikaelson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	9 772 379	17 002 415
Annen driftsinntekt		771 399	1 049 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 543 778</b>	<b>18 051 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 010 708	10 536 636
Lønnskostnad	2	2 829 461	1 460 883
Avskrivning driftsmidler	3	419 065	416 753
Annen driftskostnad		4 744 931	4 519 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 004 165</b>	<b>16 933 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-460 387</b>	<b>1 117 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 011 032	1 481 449
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		93 462	42 399
Annen finansinntekt	4	2 434 583	551 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 539 077</b>	<b>2 074 989</b>
Annen rentekostnad		1 360 744	1 374 057
Annen finanskostnad		495 580	235 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 856 325</b>	<b>1 610 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 682 753</b>	<b>464 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 222 365</b>	<b>1 582 846</b>
Skattekostnad	5	385 521	564 857
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 836 844</b>	<b>1 017 989</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 836 844</b>	<b>1 017 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 836 844</b>	<b>1 017 989</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 836 844</b>	<b>1 017 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 836 844	1 017 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 836 844</b>	<b>1 017 989</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 359 983	9 235 472
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	592 522	921 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 952 505</b>	<b>10 157 119</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	205 457 020	205 457 020
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	70 558 532	86 382 462
Investeringer i tilknyttet selskap	7		350 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Andre langsiktige fordringer	9	3 505 930	4 246 257
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>279 521 482</b>	<b>296 435 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>293 473 987</b>	<b>306 592 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>11 876 830</b>	<b>15 740 548</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 549	392 102
Andre kortsiktige fordringer		6 597 441	2 071 256
Konsernfordringer	8	2 011 032	1 481 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 752 022</b>	<b>3 944 807</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 405 357	5 014 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 405 357</b>	<b>5 014 540</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		35 034 208	24 699 896
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>328 508 195</b>	<b>331 292 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	154 972	154 972
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 972</b>	<b>154 972</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		258 869 744	262 732 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>258 869 744</b>	<b>262 732 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>259 024 716</b>	<b>262 887 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 356 350	27 955 190
Langsiktig konserngjeld		45 538 730	30 330 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 895 080</b>	<b>58 286 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 895 080</b>	<b>58 286 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		364 927	549 851
Betalbar skatt	5	385 521	1 009 016
Skyldig offentlige avgifter		257 487	487 214
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	10	1 580 464	8 072 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 588 400</b>	<b>10 118 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 483 479</b>	<b>68 404 883</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>328 508 195</b>	<b>331 292 754</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749320

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 025 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAI CANARI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Mikaelson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2024



Organisasjonsnr: 913 025 695  
KAI CANARI HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	9 772 379	17 002 415
Annen driftsinntekt		771 399	1 049 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 543 778</b>	<b>18 051 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 010 708	10 536 636
Lønnskostnad	2	2 829 461	1 460 883
Avskrivning driftsmidler	3	419 065	416 753
Annen driftskostnad		4 744 931	4 519 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 004 165</b>	<b>16 933 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-460 387</b>	<b>1 117 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 011 032	1 481 449
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		93 462	42 399
Annen finansinntekt	4	2 434 583	551 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 539 077</b>	<b>2 074 989</b>
Annen rentekostnad		1 360 744	1 374 057
Annen finanskostnad		495 580	235 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 856 325</b>	<b>1 610 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 682 753</b>	<b>464 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 222 365</b>	<b>1 582 846</b>
Skattekostnad	5	385 521	564 857
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 836 844</b>	<b>1 017 989</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 836 844</b>	<b>1 017 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 836 844</b>	<b>1 017 989</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 836 844</b>	<b>1 017 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 836 844	1 017 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 836 844</b>	<b>1 017 989</b>





Organisasjonsnr: 913 025 695  
KAI CANARI HOLDING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 359 983	9 235 472
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	592 522	921 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 952 505</b>	<b>10 157 119</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	205 457 020	205 457 020
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	70 558 532	86 382 462
Investeringer i tilknyttet selskap	7		350 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Andre langsiktige fordringer	9	3 505 930	4 246 257
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>279 521 482</b>	<b>296 435 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>293 473 987</b>	<b>306 592 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>11 876 830</b>	<b>15 740 548</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 549	392 102
Andre kortsiktige fordringer		6 597 441	2 071 256
Konsernfordringer	8	2 011 032	1 481 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 752 022</b>	<b>3 944 807</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 405 357	5 014 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 405 357</b>	<b>5 014 540</b>



Sum omløpsmidler		35 034 208	24 699 896
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>328 508 195</b>	<b>331 292 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	154 972	154 972
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 972</b>	<b>154 972</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		258 869 744	262 732 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>258 869 744</b>	<b>262 732 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>259 024 716</b>	<b>262 887 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 356 350	27 955 190
Langsiktig konserngjeld		45 538 730	30 330 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 895 080</b>	<b>58 286 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 895 080</b>	<b>58 286 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		364 927	549 851
Betalbar skatt	5	385 521	1 009 016
Skyldig offentlige avgifter		257 487	487 214
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	10	1 580 464	8 072 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 588 400</b>	<b>10 118 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 483 479</b>	<b>68 404 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>328 508 195</b>	<b>331 292 754</b>



Organisasjonsnr: 913 025 695  
KAI CANARI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 90  
Faks: +47 61 18 90 80  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790  
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i Kai Canari Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kai Canari Holding AS som viser et overskudd på kr 1.836.844. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, den 20.09.2024  
**Inter Revisor AS**

Kristen Taraldsrud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Taraldsrud, Kristen**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

20.09.2024 16:39:46

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023

## Kai Canari Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 025 695



**Kai Canari Holding AS**  
**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	1	9 772 379	17 002 415
Annen driftsinntekt		771 399	1 049 280
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 543 778</b>	<b>18 051 695</b>
Varekostnad		3 010 708	10 536 636
Lønnskostnad	2	2 829 461	1 460 883
Avskrivning driftsmidler	3	419 065	416 753
Annen driftskostnad		4 744 931	4 519 509
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 004 165</b>	<b>16 933 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-460 387</b>	<b>1 117 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 011 032	1 481 449
Annen renteinntekt		93 462	42 399
Annen finansinntekt	4	2 434 583	551 141
Annen rentekostnad		-1 360 744	-1 374 057
Annen finanskostnad		-495 580	-235 999
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 682 753</b>	<b>464 932</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 222 365</b>	<b>1 582 846</b>
Skattekostnad	5	-385 521	-564 857
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 836 844</b>	<b>1 017 989</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 836 844	1 017 989
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 836 844</b>	<b>1 017 989</b>



## Kai Canari Holding AS Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 359 983	9 235 472
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	592 522	921 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 952 505</b>	<b>10 157 119</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	205 457 020	205 457 020
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	70 558 532	86 382 462
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	350 000
Andre langsiktige fordringer	9	3 505 930	4 246 257
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>279 521 482</b>	<b>296 435 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>293 473 987</b>	<b>306 592 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varebeholdning</b>			
Leiligheter for salg	1	11 876 830	15 740 548
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 549	392 102
Konsernfordringer	8	2 011 032	1 481 449
Andre kortsiktige fordringer		6 597 441	2 071 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 752 022</b>	<b>3 944 807</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 405 357	5 014 540
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 034 208</b>	<b>24 699 896</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>328 508 195</b>	<b>331 292 754</b>



**Kai Canari Holding AS**  
**Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	154 972	154 972
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 972</b>	<b>154 972</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		258 869 744	262 732 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>258 869 744</b>	<b>262 732 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>259 024 716</b>	<b>262 887 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 356 350	27 955 190
Langsiktig konserngjeld		45 538 730	30 330 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 895 080</b>	<b>58 286 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		364 927	549 851
Betalbar skatt	5	385 521	1 009 016
Skyldig offentlige avgifter		257 487	487 214
Annen kortsiktig gjeld	10	1 580 464	8 072 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 588 400</b>	<b>10 118 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 483 479</b>	<b>68 404 883</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>328 508 195</b>	<b>331 292 754</b>

Gjøvik, 20.09.2024  
Styret i Kai Canari Holding AS

\_\_\_\_\_  
Tord Mikaelson  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Ståle Nilsen  
styremedlem



## Kai Canari Holding AS

### Noter til regnskapet

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/ andre utdelinger andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene fratrekkes investeringens balanseførte verdi.

#### Varebeholdning

Beholdning av varer og eiendomsprosjekter for salg, vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Kai Canari Holding AS

### Noter til regnskapet

#### Note 1 Leiligheter for salg

Selskapet har anskaffet og rennovert et leilighetsbygg i Gjøvik. Leilighetsprosjektet vurderes til anskaffelseskost. Inntektsføring skjer etter hvert som leiligheter selges.

	2023	2022
Samlet kostpris	16 177 840	30 792 885
Kostpris solgte leiligheter	4 301 012	15 052 337
<b>Kostpris ikke solgte leiligheter</b>	<b>11 876 828</b>	<b>15 740 548</b>

#### Salgsinntekt og fortjeneste

Leilighetsprosjektet er et samarbeid med et annet selskap hvor Kai Canari Holding AS sin andel utgjør 70 %.

	Samlet	KCH sin andel
Salg leiligheter (inngår i Salgsinntekt)	7 475 000	5 232 500
Kostpris solgte leiligheter (Varekostnad)	4 301 012	3 010 708
Salgskostnader (inngår i annen driftskostnad)	246 630	172 641
<b>Fortjeneste</b>	<b>2 927 358</b>	<b>2 049 151</b>

#### Note 2 Lønnskostnader og årsverk

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger og sosiale kostnader	3 006 230	2 591 353
Aktivering lønn på leilighetsprosjekt	-176 769	-1 130 470
Sum lønnskostnader	2 829 461	1 460 883

#### Årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 5 årsverk.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 235 472	2 064 790	11 300 262
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 124 511	89 940	4 214 451
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>13 359 983</b>	<b>2 154 730</b>	<b>15 514 713</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 562 206	1 562 206
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>13 359 983</b>	<b>592 524</b>	<b>13 952 507</b>
Årets ordinære avskrivninger		419 063	419 063
Økonomisk levetid	0 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



## Kai Canari Holding AS

### Noter til regnskapet

Av årets tilgang gjelder 3,8 millioner kjøp av leilighet, der hjemmel ikke er overført fra selger pr 31.12.2023.

#### Note 4 Finansinntekt

Inntekt på investering i DS og TS	2023	2022
Konsernbidrag fra datterselskap	2 011 032	1 481 449
<b>Sum inntekt på investering i DS og TS</b>	<b>2 011 032</b>	<b>1 481 449</b>

Annen finansinntekt	2023	2022
Gevinst ved salg av aksjer i DS og TS	1 937 500	0
Agiogevinst	484 323	539 207
Annen finansinntekt	12 760	11 934
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>2 434 583</b>	<b>551 141</b>

#### Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022
Betalbar skatt	385 521	919 575
Andre tillegg/fradrag	0	-354 718
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>385 521</b>	<b>564 857</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 222 365	1 582 846
Permanente forskjeller	-896 864	2 345 652
Endring i midlertidige forskjeller	426 868	251 390
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 752 369</b>	<b>4 179 888</b>

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	-56 906	593 656
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	442 427	325 919
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	351 653
Andre tillegg/fradrag	0	-262 212
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>385 521</b>	<b>1 009 016</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-316 174	-135 525	180 648
Fordringer	-1 902 899	-1 656 680	246 219
<b>Sum</b>	<b>-2 219 073</b>	<b>-1 792 206</b>	<b>426 868</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 219 073	1 792 206	-426 868
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------



## Kai Canari Holding AS

### Noter til regnskapet

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	154 972	262 732 900	262 887 872
Tilleggsutbytte		-5 700 000	-5 700 000
Årets resultat		1 836 844	1 836 844
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>154 972</b>	<b>258 869 744</b>	<b>259 024 716</b>

#### Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Kontor-kommune	Eier-andel	Kostpris	Balanseført verdi
<b>DS</b>				
Taurito Hotels AS	Gjøvik	80 %	3 605 513	3 605 513
Kai Canari Holding 3 AS	Gjøvik	100 %	146 863 675	146 863 675
Grandkvartalet Gjøvik AS	Gjøvik	100 %	17 926 832	17 926 832
MMC Eiendom AS	Gjøvik	60 %	36 120 000	36 120 000
T11 Bolig AS	Gjøvik	100 %	1 000	1 000
La Canaria 327 SL	Gran Canaria	100 %	900 000	900 000
La Canaria 106 SL	Gran Canaria	100 %	40 000	40 000
<b>Sum</b>			<b>205 457 020</b>	<b>205 457 020</b>

#### Note 8 Mellomværende med datterselskap og tilknyttet selskap

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	70 558 532	86 382 462
Kortsiktige fordringer konsern	2 011 032	1 481 449
Kortsiktig fordring TS (inngår i andre korts fordringer)	0	100 000
<b>Sum</b>	<b>72 569 564</b>	<b>87 963 911</b>



## Kai Canari Holding AS

### Noter til regnskapet

#### Note 9 Fordringer og gjeld, pantelikret gjeld, kausjonsansvar

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Langsiktige fordringer	74 064 462	90 628 720
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 356 350	27 955 190
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger	13 359 983	6 101 292
Biler	510 000	918 000
Leiligheter	11 876 830	15 740 548
<b>Sum</b>	<b>25 746 813</b>	<b>22 759 840</b>

#### Kausjonsansvar

Selskapet har kausjonsansvar for gjeld i datterselskapet Taurito Hotels AS med kr 62 841 628 pr. 31.12.23.

#### Note 10 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Kai Canari Holding AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	309,94	154 972
<b>Eierstruktur</b>	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kai-Robert Mikaelson	500	100	100

#### Mellomværende med aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr -184 031 per 31.12.2023. Det er ikke beregnet renter av mellomværende med aksjonær.