



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 667 939
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: UTLEIEBOLIGER SELJORD DA
Forretningsadresse: Østenåvegen 11A
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bakås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Annen driftsinntekt		97 000	97 000
Sum inntekter		217 000	217 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		220 651	10 438
Sum kostnader		220 651	10 438
Driftsresultat		-3 651	206 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Annen rentekostnad		316 517	222 586
Sum finanskostnader		316 517	222 586
Netto finans		-316 517	-222 583
Resultat før skattekostnad		-320 168	-16 021
Årsresultat		-320 168	-16 021
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-320 168	-16 021
Sum overføringer og disponeringer		-320 168	-16 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 186 501	7 186 501
Sum varige driftsmidler		7 186 501	7 186 501
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 186 501	7 186 501
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	180 000
Andre kortsiktige fordringer		1 410 581	1 400 480
Sum fordringer		1 530 581	1 580 480
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109	109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109	109
Sum omløpsmidler		1 530 691	1 580 590
SUM EIENDELER		8 717 192	8 767 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		640 155	319 987
Sum opptjent egenkapital		-640 155	-319 987
Sum egenkapital		-640 155	-319 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 447 997	5 918 673
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 252 096	1 719 843
Sum annen langsiktig gjeld		7 700 093	7 638 516
Sum langsiktig gjeld		7 700 093	7 638 516
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 657 253	1 448 562
Sum kortsiktig gjeld		1 657 253	1 448 562
Sum gjeld		9 357 346	9 087 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 717 192	8 767 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576472

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 667 939
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: UTLEIEBOLIGER SELJORD DA
Forretningsadresse: Østenåvegen 11A
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bakås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 994 667 939
UTLEIEBOLIGER SELJORD DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Annen driftsinntekt		97 000	97 000
Sum inntekter		217 000	217 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		220 651	10 438
Sum kostnader		220 651	10 438
Driftsresultat		-3 651	206 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Annen rentekostnad		316 517	222 586
Sum finanskostnader		316 517	222 586
Netto finans		-316 517	-222 583
Resultat før skattekostnad		-320 168	-16 021
Årsresultat		-320 168	-16 021
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-320 168	-16 021
Sum overføringer og disponeringer		-320 168	-16 021



Organisasjonsnr: 994 667 939
UTLEIEBOLIGER SELJORD DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 186 501	7 186 501
Sum varige driftsmidler		7 186 501	7 186 501
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 186 501	7 186 501
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	180 000
Andre kortsiktige fordringer		1 410 581	1 400 480
Sum fordringer		1 530 581	1 580 480
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109	109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109	109
Sum omløpsmidler		1 530 691	1 580 590
SUM EIENDELER		8 717 192	8 767 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		640 155	319 987



Sum opptjent egenkapital	-640 155	-319 987
Sum egenkapital	-640 155	-319 987
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 5 447 997	5 918 673
Øvrig langsiktig gjeld	2 252 096	1 719 843
Sum annen langsiktig gjeld	7 700 093	7 638 516
Sum langsiktig gjeld	7 700 093	7 638 516
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 657 253	1 448 562
Sum kortsiktig gjeld	1 657 253	1 448 562
Sum gjeld	9 357 346	9 087 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 717 192	8 767 091



Organisasjonsnr: 994 667 939
UTLEIEBOLIGER SELJORD DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4962997.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7186501.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
UTLEIEBOLIGER SELJORD DA
994667939
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



UTLEIEBOLIGER SELJORD DA
994 667 939

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Annen driftsinntekt		97 000	97 000
Sum driftsinntekter		217 000	217 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-220 651	-10 438
Sum driftskostnader		-220 651	-10 438
Driftsresultat		-3 651	206 562
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-316 517	-222 586
Sum finanskostnader		-316 517	-222 586
Netto finans		-316 517	-222 583
Årsresultat		-320 168	-16 021
Overføringer			
Annen egenkapital		-320 168	-16 021
Sum overføringer		-320 168	-16 021



UTLEIEBOLIGER SELJORD DA
994 667 939

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 186 501	7 186 501
Sum varige driftsmidler		7 186 501	7 186 501
Sum anleggsmidler		7 186 501	7 186 501
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	180 000
Andre kortsiktige fordringer		1 410 581	1 400 480
Sum fordringer		1 530 581	1 580 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109	109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109	109
Sum omløpsmidler		1 530 691	1 580 590
SUM EIENDELER		8 717 192	8 767 091



UTLEIEBOLIGER SELJORD DA
994 667 939

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Udekket tap		-640 155	-319 987
		-640 155	-319 987
Sum egenkapital		-640 155	-319 987
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 447 997	5 918 673
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 252 096	1 719 843
Sum annen langsiktig gjeld		7 700 093	7 638 516
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 657 253	1 448 562
Sum kortsiktig gjeld		1 657 253	1 448 562
Sum gjeld		9 357 346	9 087 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 717 192	8 767 091

SELJORD, 22.05.2025

Ole Christian Aasgrav Bakås
deltaker

OPERATION AS
deltaker



UTLEIEBOLIGER SELJORD DA
994 667 939

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



UTLEIEBOLIGER SELJORD DA
994 667 939

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 186 501
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 186 501
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	7 186 501
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 962 997
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 186 501
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Egenkapital

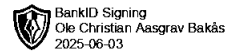
Skattemessig egenkapital 01.01.2024	- 319 987
Skattemessig resultat 2024	- 320 168
Skattemessig egenkapital 31.12.2024	- 640 155



Årsregnskap for
UTLEIEBOLIGER SELJORD DA
994667939
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



UTLEIEBOLIGER SELJORD DA
994 667 939

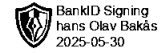
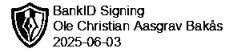


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Annen driftsinntekt		97 000	97 000
Sum driftsinntekter		217 000	217 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-220 651	-10 438
Sum driftskostnader		-220 651	-10 438
Driftsresultat		-3 651	206 562
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-316 517	-222 586
Sum finanskostnader		-316 517	-222 586
Netto finans		-316 517	-222 583
Årsresultat		-320 168	-16 021
Overføringer			
Annen egenkapital		-320 168	-16 021
Sum overføringer		-320 168	-16 021



UTLEIEBOLIGER SELJORD DA
994 667 939

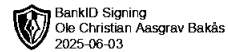


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 186 501	7 186 501
Sum varige driftsmidler		7 186 501	7 186 501
Sum anleggsmidler		7 186 501	7 186 501
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	180 000
Andre kortsiktige fordringer		1 410 581	1 400 480
Sum fordringer		1 530 581	1 580 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109	109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109	109
Sum omløpsmidler		1 530 691	1 580 590
SUM EIENDELER		8 717 192	8 767 091



UTLEIEBOLIGER SELJORD DA
994 667 939



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Udekket tap		-640 155	-319 987
		-640 155	-319 987
Sum egenkapital		-640 155	-319 987
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 447 997	5 918 673
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 252 096	1 719 843
Sum annen langsiktig gjeld		7 700 093	7 638 516
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 657 253	1 448 562
Sum kortsiktig gjeld		1 657 253	1 448 562
Sum gjeld		9 357 346	9 087 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 717 192	8 767 091

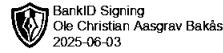
SELJORD, 22.05.2025

Ole Christian Aasgrav Bakås
deltaker

OPERATION AS
deltaker



UTLEIEBOLIGER SELJORD DA
994 667 939



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

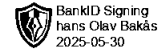
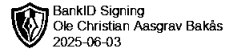
Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



UTLEIEBOLIGER SELJORD DA
994 667 939



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 186 501
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 186 501
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	7 186 501
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 962 997
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 186 501
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Egenkapital

Skattemessig egenkapital 01.01.2024	- 319 987
Skattemessig resultat 2024	- 320 168
Skattemessig egenkapital 31.12.2024	- 640 155