



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 515 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schwenckegata 1
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Hu Zhang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	4	4 581 514	4 538 468
Sum inntekter		4 581 514	4 538 468
Kostnader			
Lønnskostnad	2	355 018	
Avskrivning	3	1 083 495	1 083 495
Annen driftskostnad	2	375 134	162 621
Sum kostnader		1 813 646	1 246 116
Driftsresultat		2 767 868	3 292 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-149 993	69 287
Sum finansinntekter		-149 993	69 287
Annen finanskostnad		1 029 962	1 828 211
Sum finanskostnader		1 029 962	1 828 211
Netto finans		-1 179 955	-1 758 924
Ordinært resultat før skattekostnad		1 587 912	1 533 428
Skattekostnad på ordinært resultat	6	382 101	322 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 205 811	1 211 362
Årsresultat		1 205 811	1 211 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 205 811	1 211 362
Sum overføringer og disponeringer		1 205 811	1 211 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	42 396 761	43 480 256
Sum varige driftsmidler		42 396 761	43 480 256
Sum anleggsmidler		42 396 761	43 480 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 168	322 908
Sum fordringer		27 168	322 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 609	118 698
Sum omløpsmidler		63 777	441 606
SUM EIENDELER		42 460 538	43 921 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 307 929	7 102 118
Sum opptjent egenkapital		8 307 929	7 102 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		8 407 929	7 202 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 140 347	5 230 562
Sum avsetninger for forpliktelser		5 140 347	5 230 562
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 517 250	22 712 650
Sum annen langsiktig gjeld		21 517 250	22 712 650
Sum langsiktig gjeld		26 657 597	27 943 212
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		344 985	1 827 618
Leverandørgjeld		170 249	179 225
Betalbar skatt	6	472 316	354 974
Skyldige offentlige avgifter		80 903	35 834
Annen kortsiktig gjeld	4	6 326 558	6 378 881
Sum kortsiktig gjeld		7 395 012	8 776 533
Sum gjeld		34 052 608	36 719 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 460 538	43 921 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 472823

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 515 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schwenckegata 1
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Hu Zhang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 996 515 591
SUNDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	4	4 581 514	4 538 468
Sum inntekter		4 581 514	4 538 468
Kostnader			
Lønnskostnad	2	355 018	
Avskrivning	3	1 083 495	1 083 495
Annen driftskostnad	2	375 134	162 621
Sum kostnader		1 813 646	1 246 116
Driftsresultat		2 767 868	3 292 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-149 993	69 287
Sum finansinntekter		-149 993	69 287
Annen finanskostnad		1 029 962	1 828 211
Sum finanskostnader		1 029 962	1 828 211
Netto finans		-1 179 955	-1 758 924
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	382 101	322 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 205 811	1 211 362
Årsresultat		1 205 811	1 211 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 205 811	1 211 362
Sum overføringer og disponeringer		1 205 811	1 211 362



Organisasjonsnr: 996 515 591
SUNDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	42 396 761	43 480 256
Sum varige driftsmidler		42 396 761	43 480 256
Sum anleggsmidler		42 396 761	43 480 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 168	322 908
Sum fordringer		27 168	322 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 609	118 698
Sum omløpsmidler		63 777	441 606
SUM EIENDELER		42 460 538	43 921 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 307 929	7 102 118
Sum opptjent egenkapital		8 307 929	7 102 118
Sum egenkapital		8 407 929	7 202 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 140 347	5 230 562
Sum avsetninger for forpliktelser		5 140 347	5 230 562
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 517 250	22 712 650



Sum annen langsiktig gjeld		21 517 250	22 712 650
Sum langsiktig gjeld		26 657 597	27 943 212
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		344 985	1 827 618
Leverandørgjeld		170 249	179 225
Betalbar skatt	6	472 316	354 974
Skyldige offentlige			
avgifter		80 903	35 834
Annen kortsiktig gjeld	4	6 326 558	6 378 881
Sum kortsiktig gjeld		7 395 012	8 776 533
Sum gjeld		34 052 608	36 719 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 460 538	43 921 862



Organisasjonsnr: 996 515 591
SUNDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lin Hu Zhang	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	313600.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41418.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	355018.00	

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	21000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16100.00	10400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33100.00	31400.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.70

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sunda Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 3HAM6-6BVPE-6HNOS-K8PPQ-YHE1D-052V1



Sunda Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom	4	<u>4 581 514</u>	<u>4 538 468</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	355 018	0
Avskrivning	3	1 083 495	1 083 495
Annen driftskostnad	2	<u>375 134</u>	<u>162 621</u>
Sum driftskostnader		<u>1 813 646</u>	<u>1 246 116</u>
Driftsresultat		<u>2 767 868</u>	<u>3 292 352</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-149 993	69 287
Annen finanskostnad		<u>1 029 962</u>	<u>1 828 211</u>
Netto finansposter		<u>-1 179 955</u>	<u>-1 758 924</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 587 912</u>	<u>1 533 428</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>382 101</u>	<u>322 066</u>
Årsresultat		<u>1 205 811</u>	<u>1 211 362</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>1 205 811</u>	<u>1 211 362</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 3HAM6-6BVPE-6HNOS-K8PPQ-YHE1D-052V1



Sunda Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>42 396 761</u>	<u>43 480 256</u>
Sum varige driftsmidler		<u>42 396 761</u>	<u>43 480 256</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 396 761</u>	<u>43 480 256</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>27 168</u>	<u>322 908</u>
Sum fordringer		<u>27 168</u>	<u>322 908</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>36 609</u>	<u>118 698</u>
Sum omløpsmidler		<u>63 777</u>	<u>441 606</u>
Sum eiendeler		<u>42 460 538</u>	<u>43 921 862</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3HAM6-6BVPE-6HNC5-K8PPQ-YHE1D-052V1



Sunda Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	8 307 929	7 102 118
Sum opptjent egenkapital		8 307 929	7 102 118
Sum egenkapital		8 407 929	7 202 118
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	5 140 347	5 230 562
Sum avsetning for forpliktelser		5 140 347	5 230 562
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 517 250	22 712 650
Sum annen langsiktig gjeld		21 517 250	22 712 650
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		344 985	1 827 618
Leverandørgjeld		170 249	179 225
Betalbar skatt	6	472 316	354 974
Skyldige offentlige avgifter		80 903	35 834
Annen kortsiktig gjeld	4	6 326 558	6 378 881
Sum kortsiktig gjeld		7 395 012	8 776 533
Sum gjeld		34 052 608	36 719 745
Sum egenkapital og gjeld		42 460 538	43 921 862

Perneo Dokumentnøkkel: 3HAM6-6BVPE-6HNOS-K8PPQ-YHE1D-052V1



Sunda Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Sunda Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Sunda Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	313 600	0
Arbeidsgiveravgift	41 418	0
Sum	355 018	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,7 årsverk.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020
Revisjon	17 000
Andre tjenester	16 100
Sum	33 100

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 500 000	45 634 745	47 134 745
Anskaffelseskost 31.12.	1 500 000	45 634 745	47 134 745
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 737 984	-4 737 984
Balanseført pr. 31.12.	1 500 000	40 896 761	42 396 761
Årets avskrivninger	0	1 083 495	1 083 495
Økonomisk levetid		10 - 100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



Sunda Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Nærstående parter

Av leieinntektene knytter kr 2 075 516 seg til leie fra restauranten Mirawa, som eies 100 % av eier og daglig leder Lin Hu Zhang.

Selskapet har kortsiktig gjeld til Mirawa på kr 2 438 049, samt

kortsiktig gjeld til eier, Lin Hu Zhang på kr 2 673 655

Selskapet har i tillegg en kortsiktig gjeld til China City Eiendom AS på kr 988 793. Selskapet eies 100 % av Lin Hu Zhang.

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 517 250	22 712 650

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Tomter, bygninger, og annen fast eiendom	42 396 761	43 480 256

Som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld er det stilt pant i bygget, pålydende kr 23 900 000.

Selskapet har valgt å sikre den langsiktige gjelden ved hjelp av en rentebytteavtale. Rentebytteavtalen er på kr 17 500 000 og går ut 15.07.2021. Rentekostnadene på avtalen inngår som en del av selskapets finanskostnad.



Sunda Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	472 316	354 974
Endring utsatt skatt	-90 215	-32 908
Årets totale skattekostnad	<u>382 101</u>	<u>322 066</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 587 911	1 533 428
Permanente forskjeller	-1 088	-682
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	150 000	-68 808
Endring i midlertidige forskjeller	410 068	149 581
Årets skattegrunnlag	<u>2 146 891</u>	<u>1 613 519</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	472 316	354 974
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>23 365 213</u>	<u>23 775 281</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>23 365 213</u>	<u>23 775 281</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	5 140 347	5 230 562

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12	100 000	7 102 118	7 202 118
Egenkapital 01.01	100 000	7 102 118	7 202 118
Årsresultat	0	1 205 811	1 205 811
Egenkapital 31.12	<u>100 000</u>	<u>8 307 929</u>	<u>8 407 929</u>



Sunda Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Lin Hu Zhang, Styrets leder	1 000	100 %	100 %

Drammen, 22. juni 2021

Lin Hu Zhang
daglig leder, styreleder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lin Hu Zhang

Styreleder

På vegne av: Sunda Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-3356018

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-06-22 12:03:29Z



Lin Hu Zhang

Daglig leder

På vegne av: Sunda Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-3356018

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-06-22 12:03:29Z



Lin Hu Zhang

Styreleder

På vegne av: Sunda Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-3356018

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-06-22 12:04:13Z



Lin Hu Zhang

Daglig leder

På vegne av: Sunda Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-3356018

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-06-22 12:04:13Z



Lin Hu Zhang

Styreleder

På vegne av: Sunda Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-3356018

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-06-22 12:05:09Z



Lin Hu Zhang

Daglig leder

På vegne av: Sunda Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-3356018

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-06-22 12:05:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3HAM6-6BVPE-6HNOS-K8PPQ-YHEID-052V1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Sanden 1, NO-3264 Larvik
P.O. Box 83, Fritzøe Brygge, NO-3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Sunda Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sunda Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 22. Juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: E7YEN-AC2C8-DHMAH-VHN83-E6ISZ-UCMOM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-22 06:46:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: E7YEN-AC2C8-DHMAH-VHN83-E6ISZ-UCMOM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>