



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 386 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WANGENDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 5C
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Michelle Dante
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		185 879	171 210
Sum inntekter		185 879	171 210
Kostnader			
Annen driftskostnad		109 304	127 248
Sum kostnader		109 304	127 248
Driftsresultat		76 575	43 962
Annen rentekostnad		26	
Sum finanskostnader		26	
Netto finans		-26	
Ordinært resultat før skattekostnad		76 549	43 962
Skattekostnad på resultat	2	16 846	9 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 703	34 352
Årsresultat		59 703	34 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 703	34 352
Totalresultat		59 703	34 352
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	59 703	34 352
Sum overføringer og disponeringer		59 703	34 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 038 000	10 038 000
Sum varige driftsmidler		10 038 000	10 038 000
Sum anleggsmidler		10 038 000	10 038 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		108 616	99 295
Konsernfordringer			56 500
Sum fordringer		108 616	155 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 275	432 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 275	432 782
Sum omløpsmidler		655 891	588 577
SUM EIENDELER		10 693 891	10 626 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		10 379 430	10 379 430
Annen innskutt egenkapital		44 070	44 070
Sum innskutt egenkapital		10 523 500	10 523 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		151 795	92 092
Sum opptjent egenkapital		151 795	92 092
Sum egenkapital	3	10 675 295	10 615 592
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 750	1 313
Betalbar skatt	2	16 846	9 672
Sum kortsiktig gjeld		18 596	10 985
Sum gjeld		18 596	10 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 693 891	10 626 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695177

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 386 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WANGENDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 5C
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Michelle Dante
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 922 386 935
WANGENDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		185 879	171 210
Sum inntekter		185 879	171 210
Kostnader			
Annen driftskostnad		109 304	127 248
Sum kostnader		109 304	127 248
Driftsresultat		76 575	43 962
Annen rentekostnad		26	
Sum finanskostnader		26	
Netto finans		-26	
Ordinært resultat før skattekostnad		76 549	43 962
Skattekostnad på resultat	2	16 846	9 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 703	34 352
Årsresultat		59 703	34 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 703	34 352
Totalresultat		59 703	34 352
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	59 703	34 352
Sum overføringer og disponeringer		59 703	34 352



Organisasjonsnr: 922 386 935
WANGENDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

10 038 000

10 038 000

Sum varige driftsmidler

10 038 000

10 038 000

Sum anleggsmidler

10 038 000

10 038 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

108 616

99 295

Konsernfordringer

108 616

56 500

Sum fordringer

108 616

155 795

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

547 275

432 782

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

547 275

432 782

Sum omløpsmidler

655 891

588 577

SUM EIENDELER

10 693 891

10 626 577

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Overkurs

10 379 430

10 379 430

Annen innskutt egenkapital

44 070

44 070

Sum innskutt egenkapital

10 523 500

10 523 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

151 795

92 092

Sum opptjent egenkapital

151 795

92 092

Sum egenkapital

3

10 675 295

10 615 592

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 750	1 313
Betalbar skatt	2	16 846	9 672
Sum kortsiktig gjeld		18 596	10 985
Sum gjeld		18 596	10 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 693 891	10 626 577



Organisasjonsnr: 922 386 935
WANGENDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i WANGENDEN EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for WANGENDEN EIENDOM AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 1. juni 2023

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Wangenden Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 386 935



Resultatregnskap			
Wangenden Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		185 879	171 210
Sum driftsinntekter		185 879	171 210
Annen driftskostnad		109 304	127 248
Sum driftskostnader		109 304	127 248
Driftsresultat		76 575	43 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		26	0
Resultat av finansposter		-26	0
Resultat før skattekostnad		76 549	43 962
Skattekostnad på resultat	2	16 846	9 610
Resultat		59 703	34 352
Årsresultat		59 703	34 352
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	59 703	34 352
Sum overføringer		59 703	34 352



Balanse			
Wangenden Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 038 000	10 038 000
Sum varige driftsmidler		10 038 000	10 038 000
Sum anleggsmidler		10 038 000	10 038 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		108 616	99 295
Konsernfordringer		0	56 500
Sum fordringer		108 616	155 795
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 275	432 782
Sum omløpsmidler		655 891	588 577
Sum eiendeler		10 693 891	10 626 577
Wangenden Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Wangenden Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		10 379 430	10 379 430
Annen innskutt egenkapital		44 070	44 070
Sum innskutt egenkapital		10 523 500	10 523 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		151 795	92 092
Sum opptjent egenkapital		151 795	92 092
Sum egenkapital	3	10 675 295	10 615 592
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 750	1 313
Betalbar skatt	2	16 846	9 672
Sum kortsiktig gjeld		18 596	10 985
Sum gjeld		18 596	10 985
Sum egenkapital og gjeld		10 693 891	10 626 577
26.05.2023 Styret i Wangenden Eiendom AS			
<hr/> Anna Michelle Dante styreleder		<hr/> Nicole Plavnik Dante Intveen styremedlem	
Wangenden Eiendom AS			Side 4



Wangenden Eiendom AS - Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Årsverk, ytelser etc

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og har således ikke hatt lønnskostnader. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 846	9 672
Skattefradrag for underskudd ikke balanseført fjoråret		-62
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 846	9 610
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	76 549	43 962
Permanente forskjeller	22	0
Skattepliktig inntekt	76 571	43 962
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 846	9 672
Sum betalbar skatt i balansen	16 846	9 672

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	10 379 430	44 070	92 092	10 615 592
Årets resultat				59 703	59 703
Pr. 31.12.2022	100 000	10 379 430	44 070	151 795	10 675 295

Note 4 Anleggsmidler

	Bolig og tomt	Boligutvikling	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	10 000 000	38 000	10 038 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 000 000	38 000	10 038 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	10 000 000	38 000	10 038 000
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0

Avskrivningsperiode ikke avskrivbart ikke avskrivbart

Selskapet eier 50% av eiendommen Nordre Holter i Frogn kommune. Selskapets kostpris på sin andel av investeringen er kr 10 000 000.

Selskapet er juridisk eier av eiendommen. Registrert hjemmelshaver på eiendommen er Jan Herman Plavnik Dante.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wangenden Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonær pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DRØBAK INVEST AS	100	100,0	100,0

