



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 724 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS BURUMS VEI 30 AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomskapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 672 956	13 013 044
Sum inntekter		13 672 956	13 013 044
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	2 948 190	2 948 190
Annen driftskostnad	2	1 109 106	1 850 862
Sum kostnader		4 057 296	4 799 053
Driftsresultat		9 615 660	8 213 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 951	
Sum finansinntekter		2 951	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 034 808	846 990
Sum finanskostnader		1 034 808	846 990
Netto finans		-1 031 857	-846 990
Ordinært resultat før skattekostnad		8 583 803	7 367 001
Skattekostnad på resultat	4	1 888 436	1 620 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 695 367	5 746 261
Årsresultat	5	6 695 367	5 746 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 695 367	5 746 261
Totalresultat		6 695 367	5 746 261
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 708 969	5 644 087
Avsatt til annen egenkapital			102 174
Overført fra annen egenkapital		-13 602	
Sum overføringer og disponeringer		6 695 367	5 746 261



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	75 503 608	77 478 265
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	37 966	94 911
Sum varige driftsmidler		75 541 574	77 573 176
Sum anleggsmidler		75 541 574	77 573 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		396 392	169 697
Sum fordringer		396 392	169 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		852 505	2 310 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 505	2 310 441
Sum omløpsmidler		1 248 898	2 480 138
SUM EIENDELER		76 790 472	80 053 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	51 784 017	51 784 017
Sum innskutt egenkapital		51 884 017	51 884 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-995 621	-982 018
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-995 621	-982 018
Sum egenkapital		50 888 396	50 901 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 004 980	3 008 817
Sum avsetninger for forpliktelser		3 004 980	3 008 817
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	13 885 342	18 714 525
Sum annen langsiktig gjeld		13 885 342	18 714 525
Sum langsiktig gjeld		16 890 322	21 723 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 511	77 964
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	8 601 242	7 236 009
Annen kortsiktig gjeld		14 000	114 000
Sum kortsiktig gjeld		9 011 753	7 427 973
Sum gjeld		25 902 075	29 151 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 790 472	80 053 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376924

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 724 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS BURUMS VEI 30 AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendoms kapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 724 350
HANS BURUMS VEI 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 672 956	13 013 044
Sum inntekter		13 672 956	13 013 044
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	2 948 190	2 948 190
Annen driftskostnad	2	1 109 106	1 850 862
Sum kostnader		4 057 296	4 799 053
Driftsresultat		9 615 660	8 213 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 951	
Sum finansinntekter		2 951	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 034 808	846 990
Sum finanskostnader		1 034 808	846 990
Netto finans		-1 031 857	-846 990
Ordinært resultat før skattekostnad		8 583 803	7 367 001
Skattekostnad på resultat	4	1 888 436	1 620 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 695 367	5 746 261
Årsresultat	5	6 695 367	5 746 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 695 367	5 746 261
Totalresultat		6 695 367	5 746 261
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 708 969	5 644 087
Avsatt til annen egenkapital			102 174
Overført fra annen egenkapital		-13 602	
Sum overføringer og disponeringer		6 695 367	5 746 261



Organisasjonsnr: 922 724 350
HANS BURUMS VEI 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	75 503 608	77 478 265
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	37 966	94 911
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		75 541 574	77 573 176
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		75 541 574	77 573 176
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		396 392	169 697
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		396 392	169 697
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		852 505	2 310 441
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,		852 505	2 310 441
--------------------------	--	----------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		1 248 898	2 480 138
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		76 790 472	80 053 314
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	5	51 784 017	51 784 017
----------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		51 884 017	51 884 017
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-995 621	-982 018
-------------------	---	----------	----------

Udekket tap	5		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		-995 621	-982 018
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital		50 888 396	50 901 999
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 004 980	3 008 817
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 004 980	3 008 817
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	13 885 342	18 714 525
Sum annen langsiktig gjeld		13 885 342	18 714 525
Sum langsiktig gjeld		16 890 322	21 723 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 511	77 964
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	8 601 242	7 236 009
Annen kortsiktig gjeld		14 000	114 000
Sum kortsiktig gjeld		9 011 753	7 427 973
Sum gjeld		25 902 075	29 151 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 790 472	80 053 314



Organisasjonsnr: 922 724 350
HANS BURUMS VEI 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Hans Burums Vei 30 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 724 350



Resultatregnskap Hans Burums Vei 30 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Leieinntekter		13 672 956	13 013 044
Sum driftsinntekter		13 672 956	13 013 044
Avskrivning av driftsmidler	1	2 948 190	2 948 190
Annen driftskostnad	2	1 109 106	1 850 862
Sum driftskostnader		4 057 296	4 799 053
Driftsresultat		9 615 660	8 213 991
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 951	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 034 808	-846 990
Resultat av finansposter		-1 031 857	-846 990
Resultat før skattekostnad		8 583 803	7 367 001
Skattekostnad på resultat	4	-1 888 436	-1 620 740
Resultat		6 695 367	5 746 261
Årsresultat	5	6 695 367	5 746 261
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		6 708 969	5 644 087
Avsatt til annen egenkapital		0	102 174
Overført fra annen egenkapital		-13 602	0
Sum overføringer		6 695 367	5 746 261



Balanse Hans Burums Vei 30 AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	75 503 608	77 478 265
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	37 966	94 911
Sum varige driftsmidler		75 541 574	77 573 176
Sum anleggsmidler		75 541 574	77 573 176
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		396 392	169 697
Sum fordringer		396 392	169 697
Bankinnskudd, kontanter o.l.		852 505	2 310 441
Sum omløpsmidler		1 248 898	2 480 138
Sum eiendeler		76 790 472	80 053 314



Balanse Hans Burums Vei 30 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	51 784 017	51 784 017
Sum innskutt egenkapital		51 884 017	51 884 017
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-995 621	-982 018
Sum opptjent egenkapital		-995 621	-982 018
Sum egenkapital		50 888 396	50 901 999
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	3 004 980	3 008 817
Sum avsetning for forpliktelser		3 004 980	3 008 817
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	13 885 342	18 714 525
Sum annen langsiktig gjeld		13 885 342	18 714 525
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		396 511	77 964
Konserngjeld	3	8 601 242	7 236 009
Annen kortsiktig gjeld		14 000	114 000
Sum kortsiktig gjeld		9 011 753	7 427 973
Sum gjeld		25 902 075	29 151 315
Sum egenkapital og gjeld		76 790 472	80 053 314

23.02.2023
Styret i Hans Burums Vei 30 AS

Øystein Arnulf Landvik
styreleder

Marius Alfredsen
styremedlem

Anders Gunnestad Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	TOMT	LEIETAKER-TILPASNINGER	INVENTAR	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2022	78 775 000	24 645 925	3 921 140	14 651 266	284 729	122 278 060
Tilgang	0	916 588	0	0	0	916 588
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	78 775 000	25 562 513	3 921 140	14 651 266	284 729	123 194 648
Akkumulerte avskrivninger	39 280 427	4 951 442	0	3 174 441	246 763	47 653 073
Bokført verdi 31.12.2022	39 494 573	20 611 071	3 921 140	11 476 824	37 966	75 541 574
Årets avskrivninger	1 131 109	1 027 572	0	732 563	56 946	2 948 190
Forventet økonomisk levetid	50 år	10-20 år		20 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	22 486 584	25 950 534
Sum	0	0	22 486 584	25 950 534

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av lån og årets konsernbidrag til Union Core Real Estate Fund Holding AS. Lånet renteberegnes etter NIBOR 3 mnd + 3,5% margin. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Kostnadsførte renter tilknyttet lånet utgjør NOK 1 034 808 i 2022.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	ENDRING
Varige driftsmidler	13 448 312	13 413 079	-35 233
Gevinst – og tapskonto	210 690	263 363	52 673
Sum	13 659 002	13 676 442	17 440

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	13 659 002	13 676 442	17 440
---	-------------------	-------------------	---------------

Utsatt skatt (22 %)	3 004 980	3 008 817	3 837
----------------------------	------------------	------------------	--------------

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
---------------------	------	------

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 583 803	7 367 001
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 440	-130 992
Avgitt konsernbidrag	-8 601 242	-7 236 009
Skattepliktig inntekt	1	1

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	1 892 273	1 591 922
Endring i utsatt skatt	-3 837	28 818
Skattekostnad ordinært resultat	1 888 436	1 620 740

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	8 583 803	7 367 001
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 888 437	1 620 740
Sum	1 888 437	1 620 740
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 892 273	1 591 922
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 892 273	-1 591 922
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	100 000	51 784 017	-982 018	50 901 999
Årets resultat	0	0	6 695 367	6 695 367
Avgitt konsernbidrag	0	0	-6 708 969	-6 708 969
Egenkapital 31.12.2022	100 000	51 784 017	-995 621	50 888 396

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet Union Core Real Estate Fund Holding AS. Konsernspiss er UNION Core Real Estate Fund AS med forretningsadresse v/UNION Gruppen AS Bolette brygge 1, 0252 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Hans Burums Vei 30 AS fås utlevert.



Til generalforsamlingen i Hans Burums Vei 30 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Burums Vei 30 AS som viser et overskudd på NOK 6 695 367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: E40CC-P1MWT-YQAVM-MMC15-M3W8B-BHWYT



Revisors beretning 2022 for Hans Burums Vei AS

Oslo, 28. februar 2023
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: E40CC-P1MWT-VQAVM-VMC15-M3W8B-BHWYT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-28 18:49:05 UTC



Penneo DokumentID: E40GC-P1MWT-YQAVM-VMC15-M3W8B-BHWYT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>