



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 578 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG PLUSS INTERNATIONAL  
HOLDING AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		87 858	92 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 858</b>	<b>92 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 858</b>	<b>-92 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			76 042 400
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 481 551	1 043 003
Annen renteinntekt		82 362	667
Annen finansinntekt		409 294	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 973 207</b>	<b>77 086 070</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		4 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 539 786	1 054 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 539 786</b>	<b>1 054 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 566 579</b>	<b>76 031 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-1 654 437</b>	<b>75 938 616</b>
Skattekostnad på resultat	2	516 024	479 047
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 170 461</b>	<b>75 459 569</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-2 170 461</b>	<b>75 459 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 170 461</b>	<b>75 459 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 170 461</b>	<b>75 459 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 829 539	1 698 441
Overført til annen egenkapital		-1 829 539	73 761 128
Overført fra annen egenkapital		-2 170 461	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 170 461</b>	<b>75 459 569</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	34 687 257	63 678 275
Lån til foretak i samme konsern	4	118 890 826	103 286 763
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre langsiktige fordringer	3	4 368 500	4 368 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>157 946 583</b>	<b>171 333 537</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 946 583</b>	<b>171 333 537</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	13 880 527	2 785 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 880 527</b>	<b>2 785 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 880 527</b>	<b>2 785 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>171 827 110</b>	<b>174 119 249</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs	6	29 800 000	29 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 100 000</b>	<b>30 100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	96 341 774	100 341 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 341 774</b>	<b>100 341 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 441 774</b>	<b>130 441 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	43 039 773	41 499 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 039 773</b>	<b>41 499 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 039 773</b>	<b>41 499 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	2 345 563	2 177 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 345 563</b>	<b>2 177 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 385 336</b>	<b>43 677 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>171 827 110</b>	<b>174 119 249</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 578 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG PLUSS INTERNATIONAL  
HOLDING AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 988 578 665  
SELVAAG PLUSS INTERNATIONAL  
HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		87 858	92 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 858</b>	<b>92 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 858</b>	<b>-92 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			76 042 400
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 481 551	1 043 003
Annen renteinntekt		82 362	667
Annen finansinntekt		409 294	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 973 207</b>	<b>77 086 070</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		4 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 539 786	1 054 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 539 786</b>	<b>1 054 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 566 579</b>	<b>76 031 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 654 437</b>	<b>75 938 616</b>
Skattekostnad på resultat	2	516 024	479 047
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 170 461</b>	<b>75 459 569</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-2 170 461</b>	<b>75 459 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 170 461</b>	<b>75 459 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 170 461</b>	<b>75 459 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 829 539	1 698 441
Overført til annen egenkapital		-1 829 539	73 761 128
Overført fra annen egenkapital		-2 170 461	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 170 461</b>	<b>75 459 569</b>



Organisasjonsnr: 988 578 665  
SELVAAG PLUSS INTERNATIONAL  
HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	34 687 257	63 678 275
Lån til foretak i samme konsern	4	118 890 826	103 286 763
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre langsiktige fordringer	3	4 368 500	4 368 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>157 946 583</b>	<b>171 333 537</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 946 583</b>	<b>171 333 537</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	13 880 527	2 785 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 880 527</b>	<b>2 785 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 880 527</b>	<b>2 785 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>171 827 110</b>	<b>174 119 249</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs	6	29 800 000	29 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 100 000</b>	<b>30 100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	96 341 774	100 341 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 341 774</b>	<b>100 341 774</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 441 774</b>	<b>130 441 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	43 039 773	41 499 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 039 773</b>	<b>41 499 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 039 773</b>	<b>41 499 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	2 345 563	2 177 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 345 563</b>	<b>2 177 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 385 336</b>	<b>43 677 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>171 827 110</b>	<b>174 119 249</b>



Organisasjonsnr: 988 578 665  
SELVAAG PLUSS INTERNATIONAL  
HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Selvaag Pluss International Holding AS**



## Årsrapport for 2022

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noteopplysninger

**Revisjonsberetning**



## Resultatregnskap

### Selvaag Pluss International Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		87 858	92 914
Sum driftskostnader		<u>87 858</u>	<u>92 914</u>
Driftsresultat		<u>-87 858</u>	<u>-92 914</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	76 042 400
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 481 551	1 043 003
Annen renteinntekt		82 362	667
Annen finansinntekt		409 294	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		4 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 539 786	1 054 540
Resultat av finansposter		<u>-1 566 579</u>	<u>76 031 530</u>
Resultat før skattekostnad	2	-1 654 437	75 938 616
Skattekostnad på resultat	2	516 024	479 047
Resultat		<u>-2 170 461</u>	<u>75 459 569</u>
Årsresultat	6	<u>-2 170 461</u>	<u>75 459 569</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 829 539	1 698 441
Overført til annen egenkapital		-1 829 539	73 761 128
Overført fra annen egenkapital		2 170 461	0
Sum overføringer		<u>-2 170 461</u>	<u>75 459 569</u>



## Balanse

### Selvaag Pluss International Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	34 687 257	63 678 275
Lån til foretak i samme konsern	4	118 890 826	103 286 763
Andre langsiktige fordringer	3	4 368 500	4 368 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>157 946 583</u>	<u>171 333 537</u>
Sum anleggsmidler		<u>157 946 583</u>	<u>171 333 537</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	13 880 527	2 785 712
Sum omløpsmidler		<u>13 880 527</u>	<u>2 785 712</u>
Sum eiendeler		<u>171 827 110</u>	<u>174 119 249</u>



## Balanse

### Selvaag Pluss International Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs	6	29 800 000	29 800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 100 000</u>	<u>30 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	96 341 774	100 341 774
Sum opptjent egenkapital		<u>96 341 774</u>	<u>100 341 774</u>
Sum egenkapital		<u>126 441 774</u>	<u>130 441 774</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	43 039 773	41 499 987
Sum annen langsiktig gjeld		<u>43 039 773</u>	<u>41 499 987</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	2 345 563	2 177 488
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 345 563</u>	<u>2 177 488</u>
Sum gjeld		<u>45 385 336</u>	<u>43 677 475</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>171 827 110</u>	<u>174 119 249</u>

Oslo, 05.03.2023

Styret i Selvaag Pluss International Holding AS

\_\_\_\_\_  
Anders Haavik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sverre Molvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Øystein Klungland  
styremedlem



## Selvaag Pluss International Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Resultatregnskapet gjelder i 2022 for perioden 01.01.-31.12.2022. Sammenligningstallene for 2021 består av perioden 01.01.-31.12.2021.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Felleskontrollert virksomhet

Investeringer i felleskontrollert virksomhet er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra felleskontrollert virksomhet inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Investeringer i datterselskap

Investeringer i felleskontrollert virksomhet er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra datterselskap inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta i balansen er omregnet til balansedagens kurs.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



## Selvaag Pluss International Holding AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	516 024	479 047
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>516 024</b>	<b>479 047</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 654 437	75 938 616
Permanente forskjeller	4 000 000	-73 761 128
Avgitt konsernbidrag	-2 345 563	-2 177 488
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	516 024	479 047
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-516 024	-479 047
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Investeringer i aksjer

<b>Firma</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Stemme og eierandel</b>	<b>Årsresultat 100 %</b>	<b>Egenkapital 100 %</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Nordic Residential SL	Spania	50 %	- 1 052 300	20 806 800	10 000 000
SPE KS Property SL	Spania	100 %	- 2 448 300	17 770 800	24 687 257
S Trumpet Holding AB	Sverige	50%	-349 000	2 900 000	0
<b>Sum</b>					<b>34 687 257</b>

Selskapet betalte i 2014 kr 4 368 500 som en forskuddsbetaling for 50 % av aksjene i prosjektselskapet Lövholmen, Stockholm. Endelig erverv og oppgjør forutsetter godkjent reguleringsplan.

Selskapet gikk i 2015 gått inn som 50% eier i det nystiftede selskapet S Trumpet Holding AB. Resterende 50 % eies av Veidekke i Sverige. S Trumpet Holding har overtatt eierandelen i prosjektselskapet Selveid AB (tidligere Sädersärlan AB). S Trumpet Holding betalte i 2018 tilbake innskutt kapital i selskapet til aksjonærene, bokført verdi er derfor 0.



### Selvaag Pluss International Holding AS

#### Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring på selskap i samme konsern	118 890 826	103 286 763
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	45 385 336	43 677 475
<b>Fordringer med forfall &gt;1 år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre langsiktige fordringer	118 890 826	103 286 763
<b>Langsiktig gjeld med forfall &gt;5 år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	29 800 000	100 341 774	130 441 774
Årets resultat	0	0	-2 170 461	-2 170 461
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 829 539	-1 829 539
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>29 800 000</b>	<b>96 341 774</b>	<b>126 441 774</b>

#### Note 7 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Til generalforsamlingen i Selvaag Pluss International Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selvaag Pluss International Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Petter Walstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Nils Petter	BANKID	2023-03-07 07:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.