



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 554 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRBYE INVEST AS  
Forretningsadresse: Vestbyveien 127  
1449 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Evensen Sørbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 972	12 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 972</b>	<b>12 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 972</b>	<b>-12 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			102 000
Annen finansinntekt	2	651 330	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>651 330</b>	<b>102 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>651 330</b>	<b>102 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>634 359</b>	<b>89 617</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>634 359</b>	<b>89 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>634 359</b>	<b>89 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>634 359</b>	<b>89 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>634 359</b>	<b>89 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	210 000	
Tilleggsutbytte	4	130 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	294 359	89 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>634 359</b>	<b>89 617</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	840 270	274 706
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>840 270</b>	<b>274 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>840 270</b>	<b>274 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		164 938	
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 938</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 197	28 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 197</b>	<b>28 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 135</b>	<b>28 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 068 405</b>	<b>302 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	528 405	234 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>528 405</b>	<b>234 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>558 405</b>	<b>264 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	210 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	300 000	
Annen kortsiktig gjeld			38 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>510 000</b>	<b>38 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>510 000</b>	<b>38 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 068 405</b>	<b>302 792</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505328

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 554 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRBYE INVEST AS  
Forretningsadresse: Vestbyveien 127  
1449 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Evensen Sørbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 554 065  
SØRBYE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 972	12 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 972</b>	<b>12 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 972</b>	<b>-12 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			102 000
Annen finansinntekt	2	651 330	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>651 330</b>	<b>102 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>651 330</b>	<b>102 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>634 359</b>	<b>89 617</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>634 359</b>	<b>89 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>634 359</b>	<b>89 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>634 359</b>	<b>89 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>634 359</b>	<b>89 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	210 000	
Tilleggsutbytte	4	130 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	294 359	89 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>634 359</b>	<b>89 617</b>



Organisasjonsnr: 925 554 065  
SØRBYE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	840 270	274 706
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>840 270</b>	<b>274 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>840 270</b>	<b>274 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		164 938	
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 938</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 197	28 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 197</b>	<b>28 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 135</b>	<b>28 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 068 405</b>	<b>302 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	528 405	234 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>528 405</b>	<b>234 047</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>558 405</b>	<b>264 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	210 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	300 000	
Annen kortsiktig gjeld			38 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>510 000</b>	<b>38 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>510 000</b>	<b>38 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 068 405</b>	<b>302 792</b>



Organisasjonsnr: 925 554 065  
SØRBYE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 for Sørbye Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



## RESULTATREGNSKAP

### SØRBYE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		16 972	12 384
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 972</b>	<b>12 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 972</b>	<b>-12 384</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	102 000
Annen finansinntekt	2	651 330	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>651 330</b>	<b>102 000</b>
Resultat før skattekostnad		634 359	89 617
<b>Resultat</b>		<b>634 359</b>	<b>89 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>634 359</b>	<b>89 617</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	210 000	0
Tilleggsutbytte	4	130 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	294 359	89 617
<b>Sum overføringer</b>		<b>634 359</b>	<b>89 617</b>



## BALANSE

### SØRBYE INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	840 270	274 706
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>840 270</b>	<b>274 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>840 270</b>	<b>274 706</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		164 938	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 938</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 197	28 085
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 135</b>	<b>28 085</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 068 405</b>	<b>302 792</b>



## BALANSE

### SØRBYE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	528 405	234 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>528 405</b>	<b>234 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>558 405</b>	<b>264 047</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte	4	210 000	0
Konserngjeld	5	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	38 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>510 000</b>	<b>38 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>510 000</b>	<b>38 745</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 068 405</b>	<b>302 792</b>

Drøbak, 16.06.2023  
Styret i Sørbye Invest AS

---

Nikolai Sørbye  
Styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, samt under forutsetning om fortsatt drift.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Sørbye Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Sørconsult AS		50,0%	50,0%	840 270	93 497	333 336
<b>Sum</b>				<b>840 270</b>	<b>93 497</b>	<b>333 336</b>

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	634 359	89 617
Permanente forskjeller	-636 210	-102 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 852</b>	<b>-12 384</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 235	-12 384	1 852
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 235	12 384	-1 852
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	234 047	264 047
Årets resultat			634 359	634 359
Utbytte			-210 000	-210 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>658 405</b>	<b>688 405</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld til Sørconsult AS	300 000	0
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>

Lånet er ikke renteberegnet og forfaller innen 31.12.2023.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SØRBYE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Nikolai Evensen Sørbye	1 000	100,0