



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 972 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENTZ OG MUNKEBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stokkanveien  
7630 ÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig M. Arentz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		384 966	362 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 966</b>	<b>362 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	161 553	158 137
Annen driftskostnad		224 275	139 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 828</b>	<b>297 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-862</b>	<b>64 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			178
Annen finansinntekt			2 713
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 891</b>
Annen rentekostnad		77 953	92 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 953</b>	<b>92 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 953</b>	<b>-89 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 815</b>	<b>-24 729</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 340	-5 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 475</b>	<b>-19 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 475</b>	<b>-19 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 475</b>	<b>-19 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3,4	-61 475	-19 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 475</b>	<b>-19 262</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	196 648	161 106
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>196 648</b>	<b>161 106</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 322 745	2 664 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 322 745</b>	<b>2 664 328</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 524 393</b>	<b>2 825 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 187	97 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276 187</b>	<b>97 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 187</b>	<b>97 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 800 580</b>	<b>2 922 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		403 500	403 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>403 500</b>	<b>403 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	3	339 630	401 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>339 630</b>	<b>401 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>743 130</b>	<b>804 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 654 392	2 057 096
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 654 392</b>	<b>2 057 096</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 654 392</b>	<b>2 057 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		384 624	
Betalbar skatt	2	18 202	29 323
Annen kortsiktig gjeld		232	31 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 058</b>	<b>61 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 057 450</b>	<b>2 118 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 800 580</b>	<b>2 922 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 637249

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 972 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENTZ OG MUNKEBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stokkanveien  
7630 ÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig M. Arentz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 972 057  
ARENTZ OG MUNKEBY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		384 966	362 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 966</b>	<b>362 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	161 553	158 137
Annen driftskostnad		224 275	139 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 828</b>	<b>297 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-862</b>	<b>64 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			178
Annen finansinntekt			2 713
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 891</b>
Annen rentekostnad		77 953	92 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 953</b>	<b>92 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 953</b>	<b>-89 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 340	-5 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 475</b>	<b>-19 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 475</b>	<b>-19 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 475</b>	<b>-19 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3,4	-61 475	-19 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 475</b>	<b>-19 262</b>



Organisasjonsnr: 968 972 057  
ARENTZ OG MUNKEBY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 196 648 161 106  
Sum immaterielle eiendeler 196 648 161 106

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 3 322 745 2 664 328  
Sum varige driftsmidler 3 322 745 2 664 328

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5 000  
Sum finansielle anleggsmidler 5 000

Sum anleggsmidler 3 524 393 2 825 434

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 276 187 97 322  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 276 187 97 322

Sum omløpsmidler 276 187 97 322

SUM EIENDELER 3 800 580 2 922 756

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 403 500 403 500  
Sum innskutt egenkapital 403 500 403 500

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 339 630 401 105  
Sum opptjent egenkapital 339 630 401 105

Sum egenkapital 743 130 804 605

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 654 392	2 057 096
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 654 392</b>	<b>2 057 096</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 654 392</b>	<b>2 057 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		384 624	
Betalbar skatt	2	18 202	29 323
Annen kortsiktig gjeld		232	31 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 058</b>	<b>61 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 057 450</b>	<b>2 118 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 800 580</b>	<b>2 922 756</b>



Organisasjonsnr: 968 972 057  
ARENTZ OG MUNKEBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Arentz og Munkeby Eiendom AS**

**Foretaksnr. 968972057**



Arentz og Munkeby Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		384 966	362 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>384 966</b>	<b>362 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	161 553	158 137
Annen driftskostnad		224 275	139 381
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>385 828</b>	<b>297 518</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(862)</b>	<b>64 482</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	178
Annen finansinntekt		0	2 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 891</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		77 953	92 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 953</b>	<b>92 102</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(77 953)</b>	<b>(89 211)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(78 815)</b>	<b>(24 729)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(17 340)	(5 467)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(61 475)</b>	<b>(19 262)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(61 475)</b>	<b>(19 262)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3,4	(61 475)	(19 262)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(61 475)</b>	<b>(19 262)</b>



Arentz og Munkeby Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	196 648	161 106
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>196 648</b>	<b>161 106</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 322 745	2 664 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 322 745</b>	<b>2 664 328</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 524 393</b>	<b>2 825 434</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 187	97 322
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>276 187</b>	<b>97 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 800 580</b>	<b>2 922 756</b>



Arentz og Munkeby Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		403 500	403 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>403 500</b>	<b>403 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	339 630	401 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>339 630</b>	<b>401 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>743 130</b>	<b>804 605</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 654 392	2 057 096
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 654 392</b>	<b>2 057 096</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 654 392</b>	<b>2 057 096</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		384 624	0
Betalbar skatt	2	18 202	29 323
Annen kortsiktig gjeld		232	31 732
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>403 058</b>	<b>61 055</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 057 450</b>	<b>2 118 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 800 580</b>	<b>2 922 756</b>

Levanger, juni 2022

**Ragnar J. Arentz**  
Styreleder

**Ragnar M. Arentz**  
Styremedlem

**Rannveig Nordaune Arentz**  
Styremedlem

**Karin Nordaune Arentz**  
Styremedlem/daglig leder



Arentz og Munkeby Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardhevning av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Arentz og Munkeby Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 396 632
+ Tilgang	819 970
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 216 602
Akk. av/nedskr. pr 1/1	732 304
+ Ordinære avskrivninger	161 553
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	893 857
Balanseført verdi pr 31/12	3 322 745
Prosentstaks for ord.avskr	4-6

### Note 2 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-893 857	-732 304
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-893 857</b>	<b>-732 304</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	893 857	732 304
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>893 857</b>	<b>732 304</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>196 648</b>	<b>161 107</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>196 648</b>	<b>161 106</b>

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	403 500	401 105	804 605
Anvendt til årsresultat		-61 475	-61 475
<b>Pr 31.12.</b>	<b>403 500</b>	<b>339 630</b>	<b>743 130</b>

Noter for Arentz og Munkeby Eiendom AS

Organisasjonsnr. 968972057



Arentz og Munkeby Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

### Note 5 - Langsiktig gjeld og pantestillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 654 392 og pr 31.12. i fjor kr 2 057 096

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	2 654 392	2 057 096
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Kveldsro leiligheter og garasje	3 322 745	2 664 328
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 322 745</b>	<b>2 664 328</b>