



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 260 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 36 AS  
Forretningsadresse: Bolignummer H0101  
Klosterhagen 45  
3732 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Terje Heimdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 882 793	1 797 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 882 793</b>	<b>1 797 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	316 362	272 157
Annen driftskostnad	3	513 035	696 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>829 397</b>	<b>968 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 053 396</b>	<b>828 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 897	590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 897</b>	<b>590</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		487 622	514 422
Annen finanskostnad		604	5 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>488 226</b>	<b>519 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-481 329</b>	<b>-518 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>572 067</b>	<b>309 770</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	126 310	68 810
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>445 757</b>	<b>240 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>445 757</b>	<b>240 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	382 252	28 989
Overføringer annen egenkapital	5	63 505	211 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>445 757</b>	<b>240 960</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	16 993 201	17 296 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	83 116	30 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 076 317</b>	<b>17 326 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 076 317</b>	<b>17 326 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	199 452	171 138
Andre fordringer	6	9 350	60 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 802</b>	<b>231 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 061 486</b>	<b>2 049 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 270 288</b>	<b>2 280 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 346 605</b>	<b>19 606 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 337 003	1 337 003
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 367 003</b>	<b>1 367 003</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5	670 199	606 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>670 199</b>	<b>606 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 037 202</b>	<b>1 973 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 315 486	2 296 991
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 315 486</b>	<b>2 296 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	12 122 701	13 110 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 122 701</b>	<b>13 110 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 438 187</b>	<b>15 407 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	90 934	435 704
Skyldige offentlige avgifter		49 825	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 730 457	1 789 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 871 216</b>	<b>2 225 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 309 403</b>	<b>17 633 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 346 605</b>	<b>19 606 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663523

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 260 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 36 AS  
Forretningsadresse: Bolignummer H0101  
Klosterhagen 45  
3732 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Terje Heimdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 913 260 295  
BEDRIFTSVEGEN 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 882 793	1 797 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 882 793</b>	<b>1 797 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	316 362	272 157
Annen driftskostnad	3	513 035	696 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>829 397</b>	<b>968 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 053 396</b>	<b>828 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 897	590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 897</b>	<b>590</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		487 622	514 422
Annen finanskostnad		604	5 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>488 226</b>	<b>519 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-481 329</b>	<b>-518 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	126 310	68 810
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>445 757</b>	<b>240 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>445 757</b>	<b>240 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	382 252	28 989
Overføringer annen egenkapital	5	63 505	211 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>445 757</b>	<b>240 960</b>



Organisasjonsnr: 913 260 295  
BEDRIFTSVEGEN 36 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	16 993 201	17 296 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	83 116	30 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 076 317</b>	<b>17 326 179</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 076 317</b>	<b>17 326 179</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6, 7	199 452	171 138
Andre fordringer	6	9 350	60 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 802</b>	<b>231 370</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		2 061 486	2 049 312
--	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 270 288</b>	<b>2 280 682</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 346 605</b>	<b>19 606 861</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 337 003	1 337 003
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 367 003</b>	<b>1 367 003</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	670 199	606 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>670 199</b>	<b>606 694</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 037 202</b>	<b>1 973 697</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 315 486	2 296 991
--------------	---	-----------	-----------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 315 486</b>	<b>2 296 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	12 122 701	13 110 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 122 701</b>	<b>13 110 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 438 187</b>	<b>15 407 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	90 934	435 704
Skyldige offentlige avgifter		49 825	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 730 457	1 789 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 871 216</b>	<b>2 225 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 309 403</b>	<b>17 633 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 346 605</b>	<b>19 606 861</b>



Organisasjonsnr: 913 260 295  
BEDRIFTSVEGEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Bedriftsvegen 36 AS**

---

## **Årsrapport for 2024**

- Årsregnskap**
- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**

### **Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: E0JY5-4D7SM-04HGT-1KWEW-C7IM6-W9GKC



## Bedriftsvegen 36 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 882 793	1 797 082
Sum driftsinntekter		<u>1 882 793</u>	<u>1 797 082</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	316 362	272 157
Annen driftskostnad	3	513 035	696 185
Sum driftskostnader		<u>829 397</u>	<u>968 342</u>
Driftsresultat		<u>1 053 396</u>	<u>828 740</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 897	590
Rentekostnad til foretak i samme konsern		487 622	514 422
Annen finanskostnad		604	5 138
Netto finansposter		<u>-481 329</u>	<u>-518 970</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>572 067</u>	<u>309 770</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>126 310</u>	<u>68 810</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>445 757</u>	<u>240 960</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	382 252	28 989
Overføringer annen egenkapital	5	63 505	211 971
Sum disponert		<u>445 757</u>	<u>240 960</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E0JY5-4D7SM-04HGT-1KWEW-C7IM6-W9GKC



## Bedriftsvegen 36 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	16 993 201	17 296 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	83 116	30 133
Sum varige driftsmidler		<u>17 076 317</u>	<u>17 326 179</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 076 317</u>	<u>17 326 179</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	199 452	171 138
Andre fordringer		9 350	60 232
Sum fordringer		<u>208 802</u>	<u>231 370</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 061 486</u>	<u>2 049 312</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 270 288</u>	<u>2 280 682</u>
Sum eiendeler		<u>19 346 605</u>	<u>19 606 861</u>



## Bedriftsvegen 36 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 337 003	1 337 003
Sum innskutt egenkapital		<u>1 367 003</u>	<u>1 367 003</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	670 199	606 694
Sum opptjent egenkapital		<u>670 199</u>	<u>606 694</u>
Sum egenkapital		<u>2 037 202</u>	<u>1 973 697</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 315 486	2 296 991
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 315 486</u>	<u>2 296 991</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	12 122 701	13 110 536
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 122 701</u>	<u>13 110 536</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		90 934	435 704
Skyldige offentlige avgifter		49 825	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 730 457	1 789 933
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 871 216</u>	<u>2 225 637</u>
Sum gjeld		<u>17 309 403</u>	<u>17 633 164</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 346 605</u>	<u>19 606 861</u>

31. desember 2024  
Skien, 30. juni 2025

Jon Terje Heimdal  
Daglig leder, styreleder

Are Haugen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: E0JY5-4D7SM-04HGT-1KWEW-C7IM6-W9GKC



## Bedriftsvegen 36 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bedriftsvegen 36 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk installasjon	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 105 699	12 761 397	5 957 836	56 500	20 881 432
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	66 500	66 500
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 105 699	12 761 397	5 957 836	123 000	20 947 932
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-816 731	-3 015 000	-39 884	-3 871 615
Balanseført pr. 31.12.2024	2 105 699	11 944 666	2 942 836	83 116	17 076 317
Årets avskrivninger	0	25 523	277 322	13 517	316 362
Økonomisk levetid		100 år	40 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 4 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	107 815	
Endring utsatt skatt	18 495	60 634
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	8 176
Årets totale skattekostnad	126 310	68 810

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	572 067	309 770
Permanente forskjeller	2 070	3 003
Endring i midlertidige forskjeller	-84 070	-151 824
Alminnelig inntekt	490 067	160 949
Anvendt fremførbart underskudd	0	-123 784
Ytet konsernbidrag	-490 067	-37 165
Årets skattegrunnlag	0	0

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	10 524 938	10 440 867
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	10 524 938	10 440 867
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 315 486	2 296 991



## Bedriftsvegen 36 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	1 337 003	606 694	1 973 697
Årsresultat	0	0	445 757	445 757
Avgitt konsernbidrag	0	0	-382 252	-382 252
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 337 003	670 199	2 037 202

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld Heimdall Eiendom AS	12 122 701	13 110 536
Kortsiktig gjeld Heimdall Eiendom AS / Heimdall Eiendom 1 AS	2 730 457	1 789 933
Sum	14 853 158	14 900 469

All gjeld forfaller innen 5 år av balansedagen.

#### Note 7 - Langsiktig gjeld og pant

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Fast eiendom	16 993 201	17 296 046
Fordringer	199 452	171 138
Sum	17 192 653	17 467 184

Bedriftsvegen 36 AS gjeld til bank er gjort opp av morselskapet. Pantsatte eiendeler er stilt som sikkerhet i lånet hos morselskapet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Heimdal, Jon Terje

#### Styreleder

På vegne av: Heimdall Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-767970  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2025-07-04 13:30:54 UTC



### Heimdal, Jon Terje

#### Daglig leder

På vegne av: Heimdall Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-767970  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2025-07-04 13:30:54 UTC



### Haugen, Are

#### Styremedlem

På vegne av: Heimdall Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-461480  
IP: 77.18.xxx.xxx  
2025-07-04 13:34:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E01Y5-4D7SM-O4HGT-1KWEW-C71M6-W9GKC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bedriftsvegen 36 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedriftsvegen 36 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 09. juli 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.økkef: 8W4BB-QWNBK-DK5G3-ZJ9B4-XVBXX-X17TA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-09 09:15:11 UTC



Penneo Dokumentnr: 8W4BB-QWNBK-DK5G3-ZJ9B4-XVBXX-X177A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.