



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 783 355
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: APARTMENT 1222
Forretningsadresse: Industrigata 65A
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Ring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 250 811	971 811
Sum inntekter		1 250 811	971 811
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 116 654	1 258 912
Sum kostnader		1 116 654	1 258 912
Driftsresultat		134 157	-287 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	245
Sum finansinntekter		87	245
Annen finanskostnad		0	70
Sum finanskostnader		0	70
Netto finans		87	175
Ordinært resultat før skattekostnad		134 244	-286 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 244	-286 926
Årsresultat		134 244	-286 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 244	-286 926
Sum overføringer og disponeringer		134 244	-286 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	78 176	55 184
Sum fordringer		78 176	55 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 061	277 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 061	277 970
Sum omløpsmidler		503 237	333 154
SUM EIENDELER		503 237	333 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		429 160	294 917
Sum opptjent egenkapital		429 160	294 917
Sum egenkapital	3	429 160	294 917
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		65 630	5 150
Skyldige offentlige avgifter		1 590	
Annen kortsiktig gjeld		6 857	33 087
Sum kortsiktig gjeld		74 077	38 237
Sum gjeld		74 077	38 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 237	333 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 737115

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 783 355
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: APARTMENT 1222
Forretningsadresse: Industrigata 65A
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Ring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 995 783 355
APARTMENT 1222

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 250 811	971 811
Sum inntekter		1 250 811	971 811
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 116 654	1 258 912
Sum kostnader		1 116 654	1 258 912
Driftsresultat		134 157	-287 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	245
Sum finansinntekter		87	245
Annen finanskostnad		0	70
Sum finanskostnader		0	70
Netto finans		87	175
Ordinært resultat før skattekostnad		134 244	-286 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 244	-286 926
Årsresultat		134 244	-286 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 244	-286 926
Sum overføringer og disponeringer		134 244	-286 926



Organisasjonsnr: 995 783 355
APARTMENT 1222

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	78 176	55 184
Sum fordringer		78 176	55 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 061	277 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 061	277 970
Sum omløpsmidler		503 237	333 154
SUM EIENDELER		503 237	333 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		429 160	294 917
Sum opptjent egenkapital		429 160	294 917
Sum egenkapital	3	429 160	294 917
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 630	5 150
Skyldige offentlige avgifter		1 590	
Annen kortsiktig gjeld		6 857	33 087
Sum kortsiktig gjeld		74 077	38 237
Sum gjeld		74 077	38 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 237	333 154





Organisasjonsnr: 995 783 355
APARTMENT 1222

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Apartment 1222

Side 1 av 4

ÅRSBERETNING 2020 – Sameiet Finse Apartment 1222

Org.nr. 995783355

NAVN OG STED

Sameiet Finse Apartment 1222 består av eiendommen gårdsnr. 38, bruksnr. 13, festnr. 3 og 6 i Ulvik Herad. Sameiet er delt i 34 seksjoner i henhold til egen fordelingsliste.

Sameiets formål er å forvalte sameiets eiendom til beste for deltakerne i sameiet i henhold til gjeldende lover, bestemmelser gitt i medhold av lov og vedtak i sameiermøtet, m.m.

STYRETS SAMMENSETNING:

Etter ordinært (utsatt) sameiermøte 29. august 2020 har styret bestått av følgende:

Styreleder:	Bjørn L. Basberg (seksjon 23)	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem:	Jon Harald Aase (seksjon 18)	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem:	Anne Kristine Neumann (seksjon 30)	(valgt for 2 år i 2020)
Varamedlem:	Alexander Willeke (seksjon 4)	(valgt for 1 år i 2020)

ØKONOMI/REGNSKAP

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift, og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i framtiden.

Inntekter i 2020 har vært totalt kr. 1.250.811(ordinære leieinntekter som budsjettert med kr. 971.811 og engangsinnbetaling med kr. 279.000).

De samlede driftskostnadene var på kr. 1.116.654. Det medfører et positivt driftsresultat på kr. 134.157. Det var for 2020 budsjettert med et underskudd på kr. 227.157 for spesielt å ta høyde for uventede, store og kostbare lekkasjeutbedringer som vi har strevet med de siste par år.

Økonomien er fortsatt solid. Egenkapitalen pr. 31.12.2020 er på kr. 429.160.

Husleien ble satt opp med 10% for 2021 etter vedtak på sameiermøtet. Det betyr at de budsjetterte inntekter for 2021 vil være på kr. 1.068.992. I budsjettet for 2021 er vedlikeholdskostnadene kr. 300.000 i forhold regnskap i 2020 kr. 383.329 (som inkluderer utgiftene til de nye varmtvannsberederne). Det budsjettes med et overskudd 2021 på kr. 3.497.

Sameiermøtet 29.8.2020 vedtok en engangsinnbetaling på inntil kr. 10.000 for å dekke nødvendig utskifting av varmtvannsanlegg. Anlegget ble skiftet ut (se nedenfor) og sameierne fikk i desember et krav om innbetaling på kr. 9.000 som resulterte i en samlet innbetaling på kr. 279.000 som dekket kostnadene ved dette arbeidet i sin helhet.



Apartment 1222

Side 2 av 4

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Mats W. Ring vært forretningsfører i 2020.

TH Revisjon og Regnskap AS har revidert regnskapet.

MØTEAKTIVITET

Det har i 2020 vært avholdt seks styremøter (20.1., 4.3., 28.5., 20.8., 1.10. og 12.11), og tre så langt i 2021 (1.1., 17.1. og 27.1). Møtene er avholdt i Bergen eller på Finse, med Mats Ring og Alexander Willeke på telefon. Styret har vært fulltallige på alle møter.

Honoría Hamre (seksjon 21/22) har deltatt på møter i Finse Forum på vegne av sameiet.

Rolf Smedal (seksjon 33) sitter i styret til Finse Vann- og Avløpsselskap AS, valgt på FVAs årsmøte.

ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

Styret har bestått av 2 menn og 1 kvinne, i tillegg til 1 mannlig varamedlem. Sameiet har engasjert Mats W. Ring (seksjon 9) som forretningsfører. Han har utført sitt arbeid hjemmefra og deltatt på styremøter.

Snedrift/Finse 1222 AS er engasjert som vaktmester.

SAKER SOM STYRET HAR ARBEIDET MED

UTSETTELSE AV SAMEIERMØTET

Det ordinære sameiermøtet ble utsatt fra det vanlige tidspunkt i påsken (skjærtorsdag 9. april) grunnet corona-restriksjonene. Det var reiserestriksjoner og hotellet holdt dessuten stengt. Styret vurderte ulike løsninger, og besluttet å utsette møtet til 29. august. Det kom ingen innsigelser fra sameierne på denne løsningen. Årsmøtepapirer ble sendt ut innen de vanlige frister.

Årsmøtet ble avholdt i Rallarmuseet med 18 personer til stede. Fem sameiere hadde i tillegg sendt inn fullmakter. Årsmøtet ble avsluttet med middag i Rallarmuseet og helgen ble for øvrig benyttet til dugnad (se nedenfor).

På grunn av utsettelsen fungerte de utgående styremedlemmer Ranveig Barstad og Gro Sandvik helt frem til det utsatte møtet i august.

NYE VARMTVANNBEREDERE

Det største enkeltprosjekt i 2020 var utskifting av varmtvannsberederne i kjelleren. De tidligere var fra 1980 og var overmodne for utskiftning. I samarbeid med rørlegger Tommy Nilsen i Ål Rørservice ble det besluttet å installere tre nye bereder og samtidig flytte de

Apartment 1222

Side 3 av 4

lenger inn i kjelleren. Noe arbeid ble gjort under dugnaden (se nedenfor). Berederne ble satt i drift september og har fungert tilfredsstillende.

Sameiet får radiatorvarme fra en elektrokjele. Denne befinner seg også i kjelleren. Mot slutten av året fungerte ikke denne delen av varmtvannsforsyningen tilfredsstillende. Hovedårsaken til dette var endring i røropplegget og luftlommer pga. utkobling av gamle varmtvannsberedere, samt at den gamle oljefyren fremdeles var tilkoblet systemet. I tillegg var en sirkulasjonspumpe defekt. Pumpen ble byttet med en pumpe som var til overs, og det ble foretatt en midlertidig utkobling av oljefyren, som planlegges helt fjernet på dugnaden høsten 2021. Anlegget fungerer per dags dato tilfredsstillende.

BRANNSIKRING

Styret har også i år hatt fokus på brannsikring.

Vedlikeholds- og serviceavtaler vedrørende slukkeutstyr, branndører, ledelys etc. er fulgt opp.

Siemens gjennomførte en inspeksjon av brannalamanlegget og avgav en rapport. Denne var tilfredsstillende bortsett fra en merknad om at det manglet branndetektorer i alle rom.

Styret har undersøkt kravene nærmere og forstått at vårt anlegg er innen de lovpålagte krav. Sameierne er allikevel anmodet om å installere vanlige røykvarslere i rom der det ikke er seriekoblede detektorer.

LEKKASJER

Det var heldigvis færre lekkasjer i 2020 enn året før. Fortsatt ble det imidlertid rapportert om mindre lekkasjer som ble utbedret av rørlegger Tommy Nilsen fra Ål Rørservice.

Årsakene er fortsatt knyttet til at rør er gamle og eroderte. Styret har arbeidet med ulike alternativer for større utskiftninger og helt nye røropplegg og ser dette i sammenheng med utskiftingen og de nye plasseringen av varmtvannsberedere i kjelleren.

En lekkasje som var knyttet til en sprekk bak en lufteventil på taket var midlertidig utbedret, men en lekkasje oppstod på nytt og resulterte i vannopsamling på kaldloft og vanninntrengning i leil. 30. Ved hjelp av tak-håndverkere på hotellet, ble ventilen helt fjernet og det ble lagt ny papp. Det er installert en ny ventil i yttervegg og det er å håpe at problemet nå er løst.

ANDRE SAKER

Det viste seg særdeles vanskelig å få gjort avtaler med håndverkere i 2020. Tross iherdig arbeid, lyktes det ikke å få utført maling av murbygget som en stund har stått på planen. Noe ble utført på dugnaden (se nedenfor), men styret planlegger å få hele prosjektet gjennomført sommeren 2021.

Heller ikke ombyggingen av fellesterassen (fjerning av rekkverk og bygging av en bred trapp) lot seg gjennomføre, men planlegges for sommeren 2021.

DUGNAD

Det ble arrangert dugnad 29. og 30. august samtidig med det utsatte sameiermøtet med om lag 20 deltagere.



Apartment 1222

Side 4 av 4

Som vanlig ble det ryddet rundt huset. Det ble vasket og ryddet i innganger, trappeganger vaskerom og vifterom. Inngangspartiene fikk et lag beis. Ytterdørene ble malt. Første etasje av murbygget (mot stasjonen) ble også malt.

Glassfiberoljetankene som ble flyttet ut av kjelleren i 2019, ble delt opp, tømt for oljerester og ble senere tatt ned fra Finse med øvrig avfall. Det ble murt et nytt fundament for de tre nye varmtvannsberederne i kjellerens sør-østre hjørne. Berederne ble også flyttet på plass. Flytting av varmtvannsberedere og fjerning av glassfibertankene frigjorde et areal på ca. 15 kvm. Dette ble planert og det ble lagt på et tregulv og det kan brukes som lagringsplass.

FORSIKRING

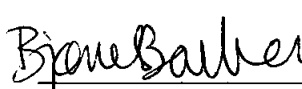
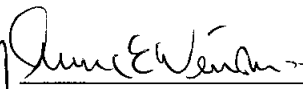
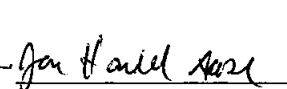
Eiendommen er fullverdiforsikret i Gjensidige AS. Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre for seksjonene.

MILJØ

Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et sameie. Avløpsvann går via septiktanker til Finsevann. Kildesortering av søppel er innført på Finse.

Bergen, 3. mars, 2020.

Styret i sameiet Finse Apartment 1222

		
Bjørn L. Basberg Styreleder	Anne Kristine Neumann Styremedlem	Jon Harald Aase Styremedlem



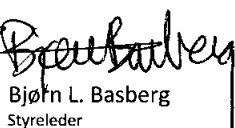
Apartment 1222

Resultatrapport 2020 / Budsjett 2021

Note	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Regnskap 2020	Budsjettforslag 2021
Driftsinntekter				
3600 Leieinntekt fra sameierne	971 811,00	971 811,00	971 811,00	1 068 992,10
3100 Salgsinntekter. Engangsinnbetaling			279 000,00	
Sum driftsinntekter	971 811,00	971 811,00	1 250 811,00	1 068 992,10
Driftskostnader				
5000 Lønn til ansatte			15 000,00	20 000,00
5400 Arbeidsgiveravgift			1 590,00	2 120,00
6320 Vann og avløp Finse vann	226 875,00	226 875,00	226 875,00	226 875,00
6330 Renovasjon, IHM	68 128,00	69 793,00	70 338,00	72 000,00
6340 Strøm (nettleie og forbruk)	260 533,63	280 000,00	166 527,08	200 000,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	438 469,43	360 000,00	383 328,72	300 000,00
6701 Honorar revisjon	2 12 500,00	12 500,00	15 000,00	15 000,00
6726 Honorar juridisk bistand				
6705 Honorar regnskap	17 678,00	30 000,00	17 078,00	7 500,00
6790 Vaktmestertjeneste	130 937,50	130 000,00	130 937,50	130 000,00
6800 Kontorrekvisita	4 179,00	3 000,00	1 780,40	2 000,00
6810 Datakostnad/bredbånd/TV-satelitt	13 504,75			
6940 Porto	2 000,00	2 500,00	2 950,00	1 000,00
7140 Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	294,00			
7395 Øreavrunding	-33,00		-175,00	
7430 Gaver, ikke fradrag			3 975,00	3 000,00
7500 Forsikringspremier	63 040,00	65 000,00	66 395,00	70 000,00
7700 Møtekostnader	2 350,00	5 000,00	4 758,00	4 000,00
7701 Dugnad	2 492,26	5 000,00	1 231,00	3 000,00
7750 Eiendoms- og festeavgifter	14 221,00	8 000,00	6 521,00	7 000,00
7770 Bank og kortgebyrer	1 742,50	1 300,00	2 544,50	2 000,00
7791 Annen kostnad				
Sum driftskostnader	1 258 912,07	1 198 968,00	1 116 654,20	1 065 495,00
Driftsresultat	-287 101,07	-227 157,00	134 156,80	3 497,10
Finansielle poster				
8050 Annen renteinntekt	245,31		87,10	86,57
8056 Påminnellesavgift	70,00			
Sum finansposter	175,31	0,00	87,10	86,57
Årsresultat	-286 925,76	-227 157,00	134 243,90	3 583,67

Bergen / Oslo, den 03.03.2021


Mats W. Ring
Forretningsfører


Bjørn L. Basberg
Styreleder


Jon Harald Aase
Styremedlem


Anne Neumann
Styremedlem

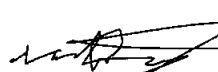


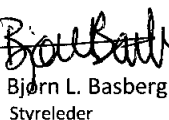
Apartment 1222

Balanse pr 31.12.

	Note	Balanse 2019	Balanse 2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
1500 Kundefordringer	1	55 184,00	78 176,00
1749 Andre forskuddsbetale fordringer			
Sum fordringer		55 184,00	78 176,00
Kontanter, bankinnskudd			
1920 Bankinnskudd, driftskonto		275 689,93	422 781,28
1921 Bankinnskudd, særvilkår		2 279,62	2 280,15
Sum bankinnskudd		277 969,55	425 061,43
SUM EIENDELER		333 153,55	503 237,43
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
2050 Annen egenkapital 01.01.		581 842,20	294 916,44
Årets resultat		-286 925,76	134 243,90
Sum egenkapital 31.12.	3	294 916,44	429 160,34
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
2400 Leverandørgjeld		5 150,00	65 629,63
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift			1 590,00
2960 Annen påløpt kostnad		33 087,11	6 857,46
Sum kortsiktig gjeld		38 237,11	74 077,09
Sum gjeld		38 237,11	74 077,09
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 153,55	503 237,43

Bergen / Oslo, den 03.03.2021


Mats W. Ring
Forretningsfører


Bjørn L. Basberg
Styreleder


Jon Harald Aase
Styremedlem


Anne Neumann
Styremedlem



Apartment 1222

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av leieinntekter skjer for den perioden leien gjelder for.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser

Sameiet har ingen fast ansatte, og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15.000 inkl. mva.

Note 3 Eiere

Sameiet har 34 seksjoner.



TH Revisjon og Regnskap

TH Revisjon og Regnskap AS

Kanalveien 52C

5068 Bergen

NO 997 479 823 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Apartment 1222

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Apartment 1222' årsregnskap som viser et overskudd på kr 134.243,90. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 4. mars 2021

Terje Hånes
Registrert revisor