



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 475 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GATE 9 UMLEIE AS
Forretningsadresse: Strandkaien 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 366 868	13 032 846
Annen driftsinntekt		58 627	
Sum inntekter		13 425 495	13 032 846
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	1	2 176 198	2 182 397
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	729 445	2 951 236
Vedlikeholdskostnader		87 181	
Sum kostnader		2 992 825	5 133 633
Driftsresultat		10 432 670	7 899 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	869 515	500 533
Annen renteinntekt	3	1 740	
Sum finansinntekter		871 255	500 533
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	407 434	429 393
Annen rentekostnad	3	1 916	
Sum finanskostnader		409 350	429 393
Netto finans		461 905	71 140
Ordinært resultat før skattekostnad		10 894 575	7 970 353
Skattekostnad på resultat	4	2 396 807	1 753 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 497 768	6 216 875
Årsresultat	5	8 497 768	6 216 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 497 768	6 216 875
Totalresultat		8 497 768	6 216 875



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3	8 780 034	6 350 706
Overført fra annen egenkapital		-282 266	-133 831
Sum overføringer og disponeringer		8 497 768	6 216 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 037 440	35 298 151
Anlegg under utførelse		84 512	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	33 121 953	35 298 151
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3	10 500 000	20 880 311
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		10 500 000	20 880 311
Sum anleggsmidler		43 621 953	56 178 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 042	37 583
Konsernfordringer	3, 3		1 249 992
Sum fordringer		2 042	1 287 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 080 338	1 665 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 080 338	1 665 092
Sum omløpsmidler		2 082 380	2 952 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		45 704 333	59 131 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	4 140 325	4 140 325
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		6 148 692	6 148 692
Annen innskutt egenkapital		9 552 656	9 552 656
Sum innskutt egenkapital		19 841 673	19 841 673

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	10 514 217	10 796 483
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 514 217	10 796 483

Sum egenkapital	5	30 355 890	30 638 156
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 855 784	2 935 397
Sum avsetninger for forpliktelser		2 855 784	2 935 397

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld			16 954 189
Sum annen langsiktig gjeld			16 954 189

Sum langsiktig gjeld		2 855 784	19 889 586
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		32 167	278 658
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	11 637 137	8 284 981
Annen kortsiktig gjeld		823 354	39 748
Sum kortsiktig gjeld		12 492 658	8 603 387

Sum gjeld		15 348 442	28 492 973
------------------	--	-------------------	-------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 704 333	59 131 129
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428640

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 475 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GATE 9 UTLEIE AS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Søberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 475 152
HAAKON VII'S GATE 9 UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 366 868	13 032 846
Annen driftsinntekt		58 627	
Sum inntekter		13 425 495	13 032 846
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	1	2 176 198	2 182 397
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	729 445	2 951 236
Vedlikeholdskostnader		87 181	
Sum kostnader		2 992 825	5 133 633
Driftsresultat		10 432 670	7 899 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	869 515	500 533
Annen renteinntekt	3	1 740	
Sum finansinntekter		871 255	500 533
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	407 434	429 393
Annen rentekostnad	3	1 916	
Sum finanskostnader		409 350	429 393
Netto finans		461 905	71 140
Ordinært resultat før skattekostnad		10 894 575	7 970 353
Skattekostnad på resultat	4	2 396 807	1 753 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 497 768	6 216 875
Årsresultat	5	8 497 768	6 216 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 497 768	6 216 875
Totalresultat		8 497 768	6 216 875
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3	8 780 034	6 350 706
Overført fra annen egenkapital		-282 266	-133 831



Sum overføringer og
disponeringer

8 497 768

6 216 875



Organisasjonsnr: 916 475 152
HAAKON VII'S GATE 9 UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 037 440	35 298 151
Anlegg under utførelse		84 512	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	33 121 953	35 298 151
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3	10 500 000	20 880 311
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		10 500 000	20 880 311
Sum anleggsmidler		43 621 953	56 178 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 042	37 583
Konsernfordringer	3, 3		1 249 992
Sum fordringer		2 042	1 287 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 080 338	1 665 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 080 338	1 665 092
Sum omløpsmidler		2 082 380	2 952 667



SUM EIENDELER		45 704 333	59 131 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	4 140 325	4 140 325
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		6 148 692	6 148 692
Annen innskutt egenkapital		9 552 656	9 552 656
Sum innskutt egenkapital		19 841 673	19 841 673
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 514 217	10 796 483
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 514 217	10 796 483
Sum egenkapital	5	30 355 890	30 638 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 855 784	2 935 397
Sum avsetninger for forpliktelses		2 855 784	2 935 397
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			16 954 189
Sum annen langsiktig gjeld			16 954 189
Sum langsiktig gjeld		2 855 784	19 889 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 167	278 658
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	11 637 137	8 284 981
Annen kortsiktig gjeld		823 354	39 748
Sum kortsiktig gjeld		12 492 658	8 603 387
Sum gjeld		15 348 442	28 492 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 704 333	59 131 129
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 916 475 152
HAAKON VII'S GATE 9 UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Haakon Vii's Gate 9 Utleie AS

Org.nr: 916 475 152

Penneo Dokumentnøkkel: Q2HSF-UUYGJ-PEUUT-OE3DC-8S2T0-2FEE2

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec



Resultatregnskap Haakon VII's Gate 9 Utleie AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		13 366 868	13 032 846
Annen driftsinntekt		58 627	-
Sum driftsinntekter		13 425 495	13 032 846
Av- og nedskrivninger	1	2 176 198	2 182 397
Annen driftskostnad	2	729 445	2 951 236
Vedlikeholdskostnader		87 181	-
Sum driftskostnader		2 992 825	5 133 633
Driftsresultat		10 432 670	7 899 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	3	869 515	500 533
Annen renteinntekt		1 740	-
Rentekostnad til selskap i samme konsern	3	407 434	429 393
Annen rentekostnad		1 916	-
Resultat av finansposter		461 905	71 140
Resultat før skattekostnad		10 894 575	7 970 353
Skattekostnad på resultat	4	2 396 807	1 753 478
Resultat		8 497 768	6 216 875
Årsresultat	5	8 497 768	6 216 875
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	8 780 034	6 350 706
Overført fra annen egenkapital		-282 266	-133 831
Sum overføringer		8 497 768	6 216 875

Pemneo Dokumentnr: Q2HSF-UUYGJ-PEUUT-OE2DC-85210-2FEE2



Balanse 31.12
Haakon VII's Gate 9 Utleie AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 037 440	35 298 151
Anlegg under utførelse		84 512	-
Sum varige driftsmidler	1, 6	<u>33 121 953</u>	<u>35 298 151</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 500 000	20 880 311
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 500 000</u>	<u>20 880 311</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 621 953</u>	<u>56 178 462</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	3	-	1 249 992
Andre kortsiktige fordringer		2 042	37 583
Sum fordringer		<u>2 042</u>	<u>1 287 575</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 080 338	1 665 092
Sum omløpsmidler		<u>2 082 380</u>	<u>2 952 667</u>
Sum eiendeler		<u>45 704 333</u>	<u>59 131 129</u>

Pemneo Dokumentnrskel: Q2HSF-UUYGJ-PEUUT-OE2DC-85210-2FEE2



Balanse 31.12
Haakon Vii's Gate 9 Utleie AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	4 140 325	4 140 325
Overkurs		6 148 692	6 148 692
Annen innskutt egenkapital		9 552 656	9 552 656
Sum innskutt egenkapital		19 841 673	19 841 673
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 514 217	10 796 483
Sum opptjent egenkapital		10 514 217	10 796 483
Sum egenkapital	5	30 355 890	30 638 156
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 855 784	2 935 397
Sum avsetning for forpliktelser		2 855 784	2 935 397
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		-	16 954 189
Sum annen langsiktig gjeld		-	16 954 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 167	278 658
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	11 637 137	8 284 981
Annen kortsiktig gjeld		823 354	39 748
Sum kortsiktig gjeld		12 492 658	8 603 387
Sum gjeld		15 348 442	28 492 973
Sum egenkapital og gjeld		45 704 333	59 131 129

Pemneo Dokumentnr: Q2HSF-UUYG-I-PEUUT-OE2DC-85210-2FEE2

03.02.2023
Styret i Haakon Vii's Gate 9 Utleie AS

Øyvind Mikalsen
styreleder

Johan Kristian Sekkenes Hamre
styremedlem

Paul Børseth
styremedlem



Noter til regnskapet 2022 Haakon Vii's Gate 9 Utleie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Haakon Vii's Gate 9 Utleie AS inngår i konsernregnskapet til Svg Property AS som har forretningskontor i Stavanger.

Pemneo Dokumentnrskel: Q2HSF-UUYGJ-PEUUT-OE2DC-85210-2FEE2



Noter til regnskapet 2022 Haakon Vii's Gate 9 Utleie AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Inventar	Anl. under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	27 979 124	801 879	1 481 734	37 640 119	84 512	67 987 368
Ansk. kost pr 31.12	27 979 124	801 879	1 481 734	37 640 119	84 512	67 987 368
Akk. avskrivninger pr 31.12	7 252 381	442 077	-	27 170 957	-	34 865 416
Bokført verdi 31.12	20 726 743	359 802	1 481 734	10 469 162	84 512	33 121 953
Årets avskrivninger	392 152	44 501	-	1 739 545	-	2 176 198
Sum ned-/avskrivninger	392 152	44 501	-	1 739 545	-	2 176 198
Økonomisk levetid	75 år	20 år	ia	20 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 2 Lønnskostnader

Haakon Vii's Gate 9 Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2022	2021
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	21 375	32 125
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	261	-
Sum honorarer	21 636	32 125

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer nærstående		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	10 500 000	20 880 311
Andre kortsiktige fordringer konsern	-	1 249 992
Sum	10 500 000	22 130 303
Gjeld nærstående		
Gjeld til selskap i samme konsern	-	16 954 189
Konsemdrag	11 256 454	8 141 931
Påløpte renter konsern	380 683	143 050
Sum	11 637 137	25 239 170

Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Noter til regnskapet 2022

Haakon Vii's Gate 9 Utleie AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 476 420	1 791 225
Endring i utsatt skatt	-79 613	-37 747
Skattekostnad ordinært resultat	2 396 807	1 753 478
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 894 575	7 970 353
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	361 879	171 578
Avgitt konsernbidrag	-11 256 454	-8 141 931
Skattepliktig inntekt	-	-
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 476 420	1 791 225
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 476 420	-1 791 225
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	12 980 837	13 342 716	361 879
Sum	12 980 837	13 342 716	361 879
Grunnlag for utsatt skatt	12 980 837	13 342 716	361 879
Utsatt skatt (22 %)	2 855 784	2 935 398	79 613

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	4 140 325	6 148 692	9 552 656	10 796 483	30 638 156
Årets resultat				8 497 768	8 497 768
Konsernbidrag avgitt				-8 780 034	-8 780 034
Pr 31.12.2022	4 140 325	6 148 692	9 552 656	10 514 217	30 355 890

Pemneo Dokumentnrskel: Q2HSF-UUYGJ-PEUUT-OE2DC-852T0-2FEE2



Noter til regnskapet 2022 Haakon VII's Gate 9 Utleie AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	-	-
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	33 121 953	-
Sum	33 121 953	-

Selskapets bygning er stilt som sikkerhet for lån SVG Property AS har i en kredittinstitusjon.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haakon VII's Gate 9 Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 140 325	1,0	4 140 325
Sum	4 140 325		4 140 325

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ankerkvartalet Holding AS	4 140 325	100,0	100,0

Pemneo Dokumentnrskel: Q2HSF-UUYGJ-PEUUT-OE2DC-8S2T0-2FEE2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Kristian Sekkenes Hamre

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-602486

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-02-03 14:18:38 UTC



Paul Børseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-101311

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-02-03 15:09:49 UTC



Øyvind Mikalsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2896699

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-02-04 10:12:33 UTC



Penneo Dokumentnr: Q2HSF-UUYGJ-PEUUT-OE2DC-8S2T0-2FEE2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Haakon VII's Gate 9 Utleie AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haakon VII's Gate 9 Utleie AS som viser et overskudd på NOK 8 497 768. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: JSU3-3FCNH-UU0IA-A6Q04-XKUE8-IQ8Y1



Revisors beretning 2022 for Haakon VII's Gate 9 Utleie AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. februar 2023
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: JJSU3-3FCNH-UJ00A-A6QQ4-XKUE8-IQBY1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-07 07:02:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JJSU3-3FCNH-UU0IA-A6QQ4-XKUE8-IQ8Y1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>