



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 143 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYDNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laukhellaveien 96
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	436 000
Sum inntekter		360 000	436 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 740	75 740
Annen driftskostnad		113 981	258 919
Sum kostnader		189 721	334 659
Driftsresultat		170 279	101 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 368	28 277
Annen rentekostnad		143	2 480
Sum finanskostnader		33 511	30 757
Netto finans		-33 511	-30 757
Ordinært resultat før skattekostnad		136 768	70 585
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 071	15 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 697	54 926
Årsresultat		106 697	54 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 697	54 926
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		242 594	
Overføringer annen egenkapital		-135 897	54 926
Sum overføringer og disponeringer		106 697	54 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 230 125	2 305 865
Sum varige driftsmidler		2 230 125	2 305 865
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 388 007	1 388 007
Sum finansielle anleggsmidler		1 388 007	1 388 007
Sum anleggsmidler		3 618 132	3 693 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 691	
Konsernfordringer	5	40 123	39 323
Sum fordringer		41 814	39 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 036	10 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 036	10 067
Sum omløpsmidler		61 851	49 390
SUM EIENDELER		3 679 983	3 743 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 250 000	1 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 116 818	1 252 815
Sum opptjent egenkapital		1 116 818	1 252 815
Sum egenkapital		2 366 818	2 502 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	51 430	89 783
Sum avsetninger for forpliktelser		51 430	89 783
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	568 866	785 698
Sum annen langsiktig gjeld		568 866	785 698
Sum langsiktig gjeld		620 296	875 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 190	8 431
Betalbar skatt	2		45 674
Kortsiktig konserngjeld	5	311 018	19 200
Annen kortsiktig gjeld		363 661	291 661
Sum kortsiktig gjeld		692 869	364 966
Sum gjeld		1 313 165	1 240 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 679 983	3 743 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 734528

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 143 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYDNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laukhellaveien 96
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.10.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 143 452
RYDNING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	436 000
Sum inntekter		360 000	436 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 740	75 740
Annen driftskostnad		113 981	258 919
Sum kostnader		189 721	334 659
Driftsresultat		170 279	101 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 368	28 277
Annen rentekostnad		143	2 480
Sum finanskostnader		33 511	30 757
Netto finans		-33 511	-30 757
Ordinært resultat før skattekostnad		136 768	70 585
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 071	15 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 697	54 926
Årsresultat		106 697	54 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 697	54 926
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		242 594	
Overføringer annen egenkapital		-135 897	54 926
Sum overføringer og disponeringer		106 697	54 926



Organisasjonsnr: 987 143 452
RYDNING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 230 125	2 305 865
Sum varige driftsmidler		2 230 125	2 305 865

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	1 388 007	1 388 007
Sum finansielle anleggsmidler		1 388 007	1 388 007

Sum anleggsmidler		3 618 132	3 693 872
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 691	
Konsernfordringer	5	40 123	39 323
Sum fordringer		41 814	39 323

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 036	10 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 036	10 067

Sum omløpsmidler		61 851	49 390
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 679 983	3 743 262
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 116 818	1 252 815
Sum opptjent egenkapital		1 116 818	1 252 815



Sum egenkapital		2 366 818	2 502 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	51 430	89 783
Sum avsetninger for forpliktelser		51 430	89 783
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	568 866	785 698
Sum annen langsiktig gjeld		568 866	785 698
Sum langsiktig gjeld		620 296	875 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 190	8 431
Betalbar skatt	2		45 674
Kortsiktig konserngjeld	5	311 018	19 200
Annen kortsiktig gjeld		363 661	291 661
Sum kortsiktig gjeld		692 869	364 966
Sum gjeld		1 313 165	1 240 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 679 983	3 743 262



Organisasjonsnr: 987 143 452
RYDNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS
Ringveien 49
P.O. Box 608
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rydning Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rydning Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 0MfUBA-84AC5-2WZTC-770PE-T62P4-FHSBE



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 13. oktober 2023
KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 0MfU8A-8AAC5-2WZTC-770PE-T62P4-FHSBE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Berg Kristiansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-809015

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-10-13 10:46:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OMUSA-84AC5-2WZTC-7TOPE-T62P4-FHSBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Rydning Eiendom AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. For anleggskontrakter anvendes løpende inntektsføring. For identifiserte tapsprosjekter, foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidlene og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelse, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Ansatt

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i løpet av 2022.



Rydning Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 608 825
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 608 825
Akk. av/nedskr. pr 1/1	302 960
+ Ordinære avskrivninger	75 740
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	378 700
Balanseført verdi pr 31/12	2 230 125
Prosentats for ord.avskr	4-5

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	136 768
+ Permanente og andre forskjeller	-82
+ Endring i midlertidige forskjeller	174 332
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	311 018
- Ytet konsernbidrag	311 018
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	68 424
= Sum betalbar skatt	68 424
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-38 353
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	30 071
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	68 424
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-68 424
= Betalbar skatt i balansen	0



Rydning Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Bokførte verdier som er sikret med pant i eiendom::

	2022	2021
Bokført verdi	2.230.125	2.305.865
Gjeld til Spareb 1	568.866	785.698

Av gjeld til kreditt institusjoner forfaller kr 240.021 etter fem år.

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

	2022	2021
Lån til konsernselskap	1.388.007	1.388.007

Note 5 - Mellomregning med konsernselskap

	2022	2021
Fordringer på konsernselskap	40.123	39.223
Gjeld til konsernselskap	311.018	19.200

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 250 000	1 252 815	2 502 815
Anvendt til årsresultat		-135 897	-135 897
Andre transaksjoner:	0	-100	-100
Pr 31.12.	1 250 000	1 116 818	2 366 818
Rydning Invest as eier	878 aksjer 70%		
Rydning Bilteam Silsand As	372 aksjer 30%		

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-370 839	-347 660
+ Gevinst- og tapskonto	604 612	755 765
= Grunnlag utsatt skatt	233 773	408 105



Rydning Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt

51 430

89 783



Rydning Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	436 000
Sum driftsinntekter		360 000	436 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 740	75 740
Annen driftskostnad		113 981	258 919
Sum driftskostnader		189 721	334 659
DRIFTSRESULTAT		170 279	101 341
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		33 368	28 277
Annen rentekostnad		143	2 480
Sum finanskostnader		33 511	30 757
NETTO FINANSPOSTER		(33 511)	(30 757)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		136 768	70 585
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 071	15 659
ORDINÆRT RESULTAT		106 697	54 926
ÅRSRESULTAT		106 697	54 926
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		242 594	0
Overføringer annen egenkapital		(135 897)	54 926
SUM OVERF. OG DISP.		106 697	54 926

Årsregnskap for Rydning Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987143452



Rydning Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 230 125	2 305 865
Sum varige driftsmidler		2 230 125	2 305 865
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 388 007	1 388 007
Sum finansielle anleggsmidler		1 388 007	1 388 007
SUM ANLEGGSMIDLER		3 618 132	3 693 872
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	40 123	39 323
Andre kortsiktige fordringer		1 691	0
Sum fordringer		41 814	39 323
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 036	10 067
SUM OMLØPSMIDLER		61 851	49 390
SUM EIENDELER		3 679 983	3 743 262
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 116 818	1 252 815
Sum opptjent egenkapital		1 116 818	1 252 815
SUM EGENKAPITAL		2 366 818	2 502 815
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	51 430	89 783
Sum avsetning for forpliktelser		51 430	89 783
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	568 866	785 698
Sum annen langsiktig gjeld		568 866	785 698
SUM LANGSIKTIG GJELD		620 296	875 481
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 190	8 431
Betalbar skatt	2	0	45 674
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	311 018	19 200
Annen kortsiktig gjeld		363 661	291 661
SUM KORTSIKTIG GJELD		692 869	364 966
SUM GJELD		1 313 165	1 240 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 679 983	3 743 262

Silsand, 05.10.2023

Årsregnskap for Rydning Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987143452



Rydning Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Robin Rydning
styreleder

Ingrid Rydning
styremedlem

Jøran Albrigtsen
daglig leder



Årsregnskap 2022
for
Rydning Eiendom AS

Foretaksnr. 987143452