



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 379 192
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BROCHMANNSGATE 3
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Kolsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 743 201	2 633 207
Sum inntekter		2 743 201	2 633 207
Kostnader			
Lønnskostnad	2	108 395	108 395
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	2 296 754	1 870 190
Sum kostnader		2 405 148	1 978 584
Driftsresultat		338 053	654 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 572	61 596
Annen rentekostnad		453 681	477 364
Netto finans		388 110	415 768
Årsresultat		-50 057	238 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-50 057	238 855
Sum overføringer og disponeringer		-50 057	238 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		28 845	17 998
Andre fordringer		221 165	187 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301 545	1 220 012
Sum omløpsmidler		1 551 555	1 425 531
SUM EIENDELER		1 551 555	1 425 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 269 215	-5 219 158
Sum opptjent egenkapital		-5 269 215	-5 219 158
Sum egenkapital	9	-5 269 215	-5 219 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 316 138	6 521 426
Øvrig langsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum langsiktig gjeld		6 328 138	6 533 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		485 958	87 487
Annen kortsiktig gjeld		6 674	23 777
Sum kortsiktig gjeld		492 632	111 263
Sum gjeld		6 820 770	6 644 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 551 555	1 425 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346949

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 890 379 192
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BROCHMANNSGATE 3
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Johannes Kolsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 890 379 192
SAMEIET BROCHMANNSGATE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 743 201	2 633 207
Sum inntekter		2 743 201	2 633 207
Kostnader			
Lønnskostnad	2	108 395	108 395
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 296 754	1 870 190
Sum kostnader		2 405 148	1 978 584
Driftsresultat		338 053	654 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 572	61 596
Annen rentekostnad		453 681	477 364
Netto finans		388 110	415 768
Årsresultat		-50 057	238 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-50 057	238 855
Sum overføringer og disponeringer		-50 057	238 855



Organisasjonsnr: 890 379 192
SAMEIET BROCHMANNSGATE 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		28 845	17 998
Andre fordringer		221 165	187 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301 545	1 220 012
Sum omløpsmidler		1 551 555	1 425 531
SUM EIENDELER		1 551 555	1 425 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 269 215	-5 219 158
Sum opptjent egenkapital		-5 269 215	-5 219 158
Sum egenkapital	9	-5 269 215	-5 219 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 316 138	6 521 426
Øvrig langsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum langsiktig gjeld		6 328 138	6 533 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		485 958	87 487
Annen kortsiktig gjeld		6 674	23 777
Sum kortsiktig gjeld		492 632	111 263
Sum gjeld		6 820 770	6 644 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 551 555	1 425 531



Organisasjonsnr: 890 379 192
SAMEIET BROCHMANNSGATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Sameiet Brochmannsgate 3

Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 314 267	1 265 353
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-50 057	238 855
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-205 288	-189 941
B. Endring arbeidskapital	-255 345	48 914
C. Arbeidskapital	1 058 923	1 314 267
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 551 555	1 425 531
Kortsiktig gjeld	-492 632	-111 263
C Arbeidskapital	1 058 923	1 314 267

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Sameiet Brochmannsgate 3

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 743 201	2 633 207	2 666 951	2 789 517
Sum leieinntekt		2 743 201	2 633 207	2 666 951	2 789 517
Sum inntekt		2 743 201	2 633 207	2 666 951	2 789 517
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	13 395	13 395	13 395	13 395
Styrehonorar	2	95 000	95 000	95 000	95 000
Driftskostnad					
Energikostnad		187 710	163 996	170 000	178 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	295 377	292 993	298 100	303 100
Kommunale avgifter/renovasjon		442 166	406 379	460 000	451 077
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	14 666	9 096	9 360	17 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	50 125	4 840	4 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	6	621 384	397 340	234 000	294 000
Revisjonshonorar		6 935	6 269	5 500	6 100
Forretningsførerhonorar		77 472	74 564	77 500	81 000
Andre honorar	7	6 938	0	0	1 000
Kontorkostnad		1 861	0	0	0
TV/bredbånd		299 549	281 592	288 900	300 000
Forsikringer		143 323	125 043	160 000	178 000
Andre kostnader	8	149 248	108 078	108 094	110 000
Sum kostnad		2 405 148	1 978 584	1 923 849	2 030 672
Driftsresultat		338 053	654 623	743 102	758 845
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		65 572	61 596	0	0
Rentekostnad		453 681	477 364	464 160	433 087
Netto finansposter		388 110	415 768	464 160	433 087
Årsresultat		-50 057	238 855	278 942	325 758
Overført sameiekapital		-50 057	238 855	0	0
SUM OVERFØRINGER		-50 057	238 855	0	0



Balanse 2025 Sameiet Brochmannsgate 3

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		28 845	17 998
Andre kortsiktige fordringer		3 455	0
Forskuddsbetalte kostnader		217 710	187 521
Innestående konsernkonto og bank		1 301 545	1 220 012
Sum omløpsmidler		1 551 555	1 425 531
SUM EIENDELER		1 551 555	1 425 531



Balanse 2025 Sameiet Brochmannsgate 3

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 269 215	-5 219 158
Sum opptjent egenkapital		-5 269 215	-5 219 158
Sum egenkapital	9	-5 269 215	-5 219 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	6 316 138	6 521 426
Garasje innskudd		12 000	12 000
Sum langsiktig gjeld		6 328 138	6 533 426
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 355	0
Leverandørgjeld		485 958	87 487
Påløpne renter		2 319	2 566
Annen kortsiktig gjeld		0	21 211
Sum kortsiktig gjeld		492 632	111 263
Sum gjeld		6 820 770	6 644 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 551 555	1 425 531

Sted: _____

Dato: _____

Johannes Kolsaker
Styreleder

Margrethe Møller Pedersen
Styremedlem

Marit Johansson
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Sameiet Brochmannsgate 3

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 43 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 222 b.nr 58 i Oslo kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring polise nr. 91171531.



Noter årsregnskap 2025 Sameiet Brochmannsgate 3

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 530 192	1 476 434
3609 Leie parkering	442 100	427 200
3618 Leietillegg strøm	46 671	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	62 436	62 436
3650 Innkrevde felleskostn. renter	451 669	473 968
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	210 133	193 169
Sum	2 743 201	2 633 207

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	13 395	13 395
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	95 000	95 000
Sum	108 395	108 395

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2025	2024
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	271 536	259 848
6340 Heisalarm	8 786	9 676
6360 Annet renhold	0	8 475
6364 Matteleie	6 012	5 835
6391 Snømaking/strøing/feiring	0	1 150
6392 Containerleie/tømming	1 194	4 360
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	7 849	3 649
Sum	295 377	292 993

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisens Bevar HMS og Elektronisk betalingssystem	14 666	9 096
Sum	14 666	9 096



Noter årsregnskap 2025 Sameiet Brochmannsgate 3

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	2 499	1 615
6525 IT utstyr	3 169	0
6543 Vaskerianlegg	42 691	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 148	2 489
6552 Driftsmateriell	618	737
Sum	50 125	4 840

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2025	2024
6602 Vedlikehold VVS	0	6 250
6603 Vedlikehold elektro	173 849	163 265
6611 Vedlikehold heiser	5 305	38 259
6616 Vedlikehold vaskeri	3 925	13 385
6617 Vedlikehold brannvernustyr	391 995	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	3 313	2 943
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	35 264	160 350
6648 Vedlikehold dører og porter	7 733	2 888
Sum	621 384	397 340

Konto 6603: El-kontroll, utbedring avvik etter el-kontroll og koble strøm til varme aggregat
Konto 6617: installasjon av brannalarmanlegg

Note 7 - Andre honorarer

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	750	0
6720 Juridisk honorar	6 188	0
Sum	6 938	0

Note 8 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	1 123	386
7719 Møter, div. styret	0	319
7720 Generalforsamling/Årsmøte	355	1 177
7750 Festeavgift/ tomteleie	143 384	102 594
7770 Betalingskostnader	1 206	984
7773 Omkostninger innkreving	2 497	2 459
7790 Andre kostnader	683	159
Sum	149 248	108 078

Konto 7790: Annonse utleie parkering



Noter årsregnskap 2025 Sameiet Brochmannsgate 3

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-5 219 158	-50 057	-5 269 215
Sum opptjent egenkapital	-5 219 158	-50 057	-5 269 215
Sum egenkapital	-5 219 158	-50 057	-5 269 215

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2025 Sameiet Brochmannsgate 3

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16365890580
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.70 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	7 020 000
Lånesaldo 01.01:	6 521 426
Avdrag i perioden:	205 288
Lånesaldo 31.12:	6 316 138
Saldo 5 år frem i tid:	5 002 964

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365890580	1	239 060	239 060
	2	239 056	478 112
	1	239 052	239 052
	1	182 702	182 702
	2	175 599	351 198
	2	175 598	351 196
	1	175 594	175 594
	1	132 972	132 972
	2	132 970	265 940
	7	132 969	930 783
	9	132 968	1 196 712
	3	132 966	398 898
	1	132 965	132 965
	1	132 964	132 964
	2	128 691	257 382
	2	128 690	257 380
	1	128 686	128 686
	1	116 140	116 140
	2	116 139	232 278
	1	116 137	116 137

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Brochmannsgate 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Brochmannsgate 3

Styreleder	Johannes Kolsaker (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Margrethe Møller Pedersen (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Marit Johansson (sign.)	17.02.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Brochmannsgate 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Brochmannsgate 3 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penn eo Dokumentnøkkel: SCMTA-3 YCJ9-RD17M-1RZX0-XNYB6-C7KIG



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-02-27 15:53:50 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: SCMTA-3YCJ9-RD17M-1RZX0-XNYB6-C7KIG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.