



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 732 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRK HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Frode Kjensrud
Sigurds gate 22
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kjensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------|-----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | | 5 |
| Sum kostnader | | | 5 |
| Driftsresultat | | | -5 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 3 |
| Sum finansinntekter | | 6 | 3 |
| Netto finans | | 6 | 3 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 | -2 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 | -2 |
| Årsresultat | | 6 | -2 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 1 | -1 |
| Annen egenkapital | | 4 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 | -1 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 10 500 | 10 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 500 | 10 500 |
| Sum anleggsmidler | | 10 500 | 10 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 25 074 | 25 069 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 074 | 25 069 |
| Sum omløpsmidler | | 25 074 | 25 069 |
| SUM EIENDELER | | 35 574 | 35 569 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) | 6, 10 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 10 | 5 570 | 5 570 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 35 570 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | -5 566 | |
| Udekket tap | 10 | | 1 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 566 | -1 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Sum egenkapital | 10 | 30 004 | 29 999 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 570 | 5 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 570 | 5 570 |
| Sum gjeld | | 5 570 | 5 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 574 | 35 569 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 677552

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 732 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRK HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Frode Kjensrud
Sigurds gate 22
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kjensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 732 365
FRK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | | 5 |
| Sum kostnader | | | 5 |
| Driftsresultat | | | -5 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 3 |
| Sum finansinntekter | | 6 | 3 |
| Netto finans | | 6 | 3 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 | -2 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 | -2 |
| Årsresultat | | 6 | -2 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 1 | -1 |
| Annen egenkapital | | 4 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 | -1 |



Organisasjonsnr: 923 732 365
FRK HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 10 500 | 10 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 500 | 10 500 |
| Sum anleggsmidler | | 10 500 | 10 500 |

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 25 074 | 25 069 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 074 | 25 069 |
| Sum omløpsmidler | | 25 074 | 25 069 |
| SUM EIENDELER | | 35 574 | 35 569 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------------|-------|---------------|---------------|
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) | 6, 10 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 10 | 5 570 | 5 570 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 35 570 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|---------------|-----------|
| Annen egenkapital | 10 | -5 566 | |
| Udekket tap | 10 | | 1 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 566 | -1 |

| | | | |
|------------------------|-----------|---------------|---------------|
| Sum egenkapital | 10 | 30 004 | 29 999 |
|------------------------|-----------|---------------|---------------|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|-----------------------------|--|----------|----------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|--|-------|-------|
| Leverandørgjeld | | 5 570 | 5 570 |
|-----------------|--|-------|-------|



| | | |
|--------------------------|--------|--------|
| Sum kortsiktig gjeld | 5 570 | 5 570 |
| Sum gjeld | 5 570 | 5 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 35 574 | 35 569 |



Organisasjonsnr: 923 732 365
FRK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 300.00 | 100.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|---------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Kjensrud, Frode (Styreleder) | 300.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 300.00 | 100.00% |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| PropTech, Lørenskog | 45.00% | 45.00% | 577070.00 | 547069.00 |

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 FRK HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital "31. desember 2020" | Selskapets resultat for 2020 |
|---------------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Proptech Holding AS | Lørenskog | 35% | 577 070 | 547 069 |
| | | | | |
| | | | | |

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,00 | 30 000,00 |
| Sum | 300 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|------------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Kjensrud, Frode (Styreleder) | 300 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100,00% | |

Note 7 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|----------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 6 | (1) |
| +/- Permanente forskjeller | | (5 570) |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (6) | |
| Årets skattegrunnlag | 0 | (5 571) |
| | | |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (5 571) | (5 566) | (6) |
| Netto forskjeller | (5 571) | (5 566) | (6) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 5 571 | 5 566 | 6 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 224

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Annen EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|--------------|-----------------|----------------|-------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 30 000 | 5 570 | (5 570) | | (1) | 29 999 |
| Stiftelsesutgifter | | | 5 570 | (5 570) | | 0 |
| Årets resultat | | | | 6 | | 6 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 30 000 | 5 570 | 0 | (5 564) | (1) | 30 004 |

Note 11 - Fortsatt drift

Selskapet er et holdingsselskap og forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.