



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 664 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tyinvegen 1507  
2960 RØN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Røn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		426 149	686 059
Annen driftsinntekt		230 709	216 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>656 858</b>	<b>903 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		413 048	187 813
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	199 493	172 493
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		244 244	241 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>856 785</b>	<b>601 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-199 927</b>	<b>301 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		458	90
Annen finansinntekt		4 182	4 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 640</b>	<b>4 658</b>
Annen rentekostnad	3	151 429	130 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 429</b>	<b>130 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 789</b>	<b>-125 629</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-346 716</b>	<b>176 084</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-346 716</b>	<b>176 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-346 716	176 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-346 716</b>	<b>176 084</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 644 899	1 809 893
Maskiner og anlegg	2	24 700	28 600
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	21 970	52 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 691 569</b>	<b>1 891 062</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 691 569</b>	<b>1 891 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		142 230	206 016
<b>Sum varer</b>		<b>142 230</b>	<b>206 016</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 585	47 585
Andre kortsiktige fordringer	3	18 363	9 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 948</b>	<b>57 488</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			





### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 145 036	1 177 824
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 546 800</b>	<b>2 645 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 546 800</b>	<b>2 645 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 522	433 740
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	28 546
Kortsiktig konserngjeld		51 000	0
Annen kortsiktig gjeld		16 772	119 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 294</b>	<b>581 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 737 094</b>	<b>3 226 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 919 938</b>	<b>2 756 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 664 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tyinvegen 1507  
2960 RØN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Røn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 664 606  
RØN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		426 149	686 059
Annen driftsinntekt		230 709	216 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>656 858</b>	<b>903 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		413 048	187 813
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	199 493	172 493
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		244 244	241 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>856 785</b>	<b>601 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-199 927</b>	<b>301 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		458	90
Annen finansinntekt		4 182	4 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 640</b>	<b>4 658</b>
Annen rentekostnad	3	151 429	130 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 429</b>	<b>130 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 789</b>	<b>-125 629</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-346 716</b>	<b>176 084</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-346 716</b>	<b>176 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-346 716	176 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-346 716</b>	<b>176 084</b>



Organisasjonsnr: 924 664 606  
RØN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 644 899	1 809 893
Maskiner og anlegg	2	24 700	28 600
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	21 970	52 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 691 569</b>	<b>1 891 062</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 691 569</b>	<b>1 891 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		142 230	206 016
<b>Sum varer</b>		<b>142 230</b>	<b>206 016</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 585	47 585
Andre kortsiktige fordringer	3	18 363	9 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 948</b>	<b>57 488</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191	601 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191</b>	<b>601 868</b>



Sum omløpsmidler		228 369	865 372
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 919 938</b>	<b>2 756 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-9 508	-9 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 493</b>	<b>20 493</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	837 648	490 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-837 648</b>	<b>-490 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-817 156</b>	<b>-470 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 401 764	1 467 585
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 145 036	1 177 824
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 546 800</b>	<b>2 645 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 546 800</b>	<b>2 645 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 522	433 740
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	28 546
Kortsiktig konserngjeld		51 000	0
Annen kortsiktig gjeld		16 772	119 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 294</b>	<b>581 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 737 094</b>	<b>3 226 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 919 938</b>	<b>2 756 434</b>



Organisasjonsnr: 924 664 606  
RØN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2530862.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2530862.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	839293.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1691569.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	199493.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
8

#### **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1068061.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1401764.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1644899.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om: Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**  
Selskapet har langsiktig lån til 3 aksjonærer. Bokført saldo på lånene pr 31.12.24 utgjør kr 936 291 og kostnadsførte renter i 2024 utgjør kr 47 673.



Årsoppgjør for

**RØN EIENDOM AS**

924664606

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



RØN EIENDOM AS  
924 664 606

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		426 149	686 059
Annen driftsinntekt		230 709	216 970
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>656 858</b>	<b>903 029</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-413 048	-187 813
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-199 493	-172 493
Annen driftskostnad		-244 244	-241 010
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-856 785</b>	<b>-601 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-199 927</b>	<b>301 713</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		458	90
Annen finansinntekt		4 182	4 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 640</b>	<b>4 658</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	-151 429	-130 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-151 429</b>	<b>-130 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 789</b>	<b>-125 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-346 716</b>	<b>176 084</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-346 716	176 084
<b>Sum overføringer</b>		<b>-346 716</b>	<b>176 084</b>



RØN EIENDOM AS  
924 664 606

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 644 899	1 809 893
Maskiner og anlegg	2	24 700	28 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	21 970	52 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 691 569</b>	<b>1 891 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 691 569</b>	<b>1 891 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		142 230	206 016
<b>Sum varer</b>		<b>142 230</b>	<b>206 016</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 585	47 585
Andre kortsiktige fordringer	3	18 363	9 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 948</b>	<b>57 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191	601 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191</b>	<b>601 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 369</b>	<b>865 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 919 938</b>	<b>2 756 434</b>



RØN EIENDOM AS  
924 664 606

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 508	-9 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 493</b>	<b>20 493</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-837 648	-490 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-837 648</b>	<b>-490 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-817 156</b>	<b>-470 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 401 764	1 467 585
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 145 036	1 177 824
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 546 800</b>	<b>2 645 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 522	433 740
Skyldige offentlige avgifter		0	28 546
Kortsiktig konserngjeld		51 000	0
Annen kortsiktig gjeld		16 772	119 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 294</b>	<b>581 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 737 094</b>	<b>3 226 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 919 938</b>	<b>2 756 434</b>

Røn, 17.06.25

Trygve Røn  
styrets leder

Endre Røn  
styremedlem

Andreas Sæle Fjørstad  
styremedlem



RØN EIENDOM AS  
924 664 606

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RØN EIENDOM AS  
924 664 606

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 530 862
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 530 862</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-839 293
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 691 569</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	199 493

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har langsiktig lån til 3 aksjonærer. Bokført saldo på lånene pr 31.12.24 utgjør kr 936 291 og kostnadsførte renter i 2024 utgjør kr 47 673.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-346 716	176 084
+/- Endring i midlertidige forskjeller	101 328	69 286
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-245 370
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-245 388</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-212 873	-314 201	101 328
Omløpsmidler	-38 526	-38 526	0
Fremførbart underskudd	-249 041	-494 429	245 388
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-500 440</b>	<b>-847 156</b>	<b>346 716</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	500 440	847 156	-346 716
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, da selskapet følger unntaksreglene for små foretak.



RØN EIENDOM AS  
924 664 606

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
JD. Holding AS	10	33,33	Ordinære
Endre Røn	10	33,33	Ordinære
Andreas Fjørstad	10	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-9 508	-490 933	-470 440
Årsresultat	0	0	-346 716	-346 716
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 508</b>	<b>-837 648</b>	<b>-817 156</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet ble stiftet i 2020 og de første årene har medført en del oppstartsutgifter, som blant annet investeringer i utstyr / verktøy og vedlikehold / renovering av innkjøpt næringsbygg. Som følge av dette gikk selskapet med underskudd i 2020 - 2022 som medførte tapte egenkapital. Styret har god tro på at både utleie og salg vil øke i tiden fremover, samt at selskapet vil ha en fremtidig verdiøkning på eiendommen. Årsregnskapet for 2024 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 068 061
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 401 764
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 644 899
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Andreas Sæle Fjørstad**

d1f10b65-7b1d-4cbf-8085-a0bcd2c10d58 - 2025-06-17 13:36:27 UTC +03:00  
BankID - b7c2dfc9-aac6-4ae7-b3bd-01c4044d3f62 - NO

**Trygve Røn**

70546797-4999-4432-bce1-f9c8fdc32d6d - 2025-06-17 13:44:49 UTC +03:00  
BankID - 156534fd-7893-421f-b527-da8a43eeaf49 - NO

**Endre Røn**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Røn Eiendom

758fa175-c630-4fbf-9ac2-918017c9f3d2 - 2025-06-17 19:56:06 UTC +03:00  
BankID - de33e801-8d95-4a18-8ba7-e515e2c6186c - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bcdd7abc-756e-4cde-9917-a19ad4a490b6>

 visma sign  
www.vismasign.com



RØN EIENDOM AS  
924 664 606

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		426 149	686 059
Annen driftsinntekt		230 709	216 970
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>656 858</b>	<b>903 029</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-413 048	-187 813
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-199 493	-172 493
Annen driftskostnad		-244 244	-241 010
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-856 785</b>	<b>-601 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-199 927</b>	<b>301 713</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		458	90
Annen finansinntekt		4 182	4 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 640</b>	<b>4 658</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	-151 429	-130 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-151 429</b>	<b>-130 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 789</b>	<b>-125 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-346 716</b>	<b>176 084</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-346 716	176 084
<b>Sum overføringer</b>		<b>-346 716</b>	<b>176 084</b>



RØN EIENDOM AS  
924 664 606

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 644 899	1 809 893
Maskiner og anlegg	2	24 700	28 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	21 970	52 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 691 569</b>	<b>1 891 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 691 569</b>	<b>1 891 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		142 230	206 016
<b>Sum varer</b>		<b>142 230</b>	<b>206 016</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 585	47 585
Andre kortsiktige fordringer	3	18 363	9 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 948</b>	<b>57 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191	601 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191</b>	<b>601 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 369</b>	<b>865 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 919 938</b>	<b>2 756 434</b>



RØN EIENDOM AS  
924 664 606

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 508	-9 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 493</b>	<b>20 493</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-837 648	-490 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-837 648</b>	<b>-490 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-817 156</b>	<b>-470 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 401 764	1 467 585
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 145 036	1 177 824
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 546 800</b>	<b>2 645 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 522	433 740
Skyldige offentlige avgifter		0	28 546
Kortsiktig konserngjeld		51 000	0
Annen kortsiktig gjeld		16 772	119 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 294</b>	<b>581 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 737 094</b>	<b>3 226 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 919 938</b>	<b>2 756 434</b>

Røn, 17.06.25

Trygve Røn  
styrets leder

Endre Røn  
styremedlem

Andreas Sæle Fjørstad  
styremedlem



RØN EIENDOM AS  
924 664 606

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RØN EIENDOM AS  
924 664 606

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 530 862
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 530 862</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-839 293
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 691 569</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	199 493

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har langsiktig lån til 3 aksjonærer. Bokført saldo på lånene pr 31.12.24 utgjør kr 936 291 og kostnadsførte renter i 2024 utgjør kr 47 673.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-346 716	176 084
+/- Endring i midlertidige forskjeller	101 328	69 286
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-245 370
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-245 388</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-212 873	-314 201	101 328
Omløpsmidler	-38 526	-38 526	0
Fremførbart underskudd	-249 041	-494 429	245 388
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-500 440</b>	<b>-847 156</b>	<b>346 716</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	500 440	847 156	-346 716
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, da selskapet følger unntaksreglene for små foretak.



RØN EIENDOM AS  
924 664 606

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JD. Holding AS	10	33,33	Ordinære
Endre Røn	10	33,33	Ordinære
Andreas Fjørstad	10	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-9 508	-490 933	-470 440
Årsresultat	0	0	-346 716	-346 716
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 508</b>	<b>-837 648</b>	<b>-817 156</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet ble stiftet i 2020 og de første årene har medført en del oppstartsutgifter, som blant annet investeringer i utstyr / verktøy og vedlikehold / renovering av innkjøpt næringsbygg. Som følge av dette gikk selskapet med underskudd i 2020 - 2022 som medførte tapte egenkapital. Styret har god tro på at både utleie og salg vil øke i tiden fremover, samt at selskapet vil ha en fremtidig verdiøkning på eiendommen. Årsregnskapet for 2024 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 068 061
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 401 764
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 644 899
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0