



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 673 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERØYA INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Hydrovegen 55
3936 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hasaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	122 744 162	109 727 758
Annen driftsinntekt	1	1 224 667	
Sum inntekter		123 968 829	109 727 758
Kostnader			
Varekostnad		28 402	
Lønnskostnad	2,3	29 665 937	27 655 103
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 091 478	791 313
Annen driftskostnad	2	93 592 649	76 596 645
Sum kostnader		124 378 466	105 043 061
Driftsresultat		-409 637	4 684 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 460 062	1 417 536
Annen renteinntekt		4 672	6 036
Annen finansinntekt	6	12	536
Sum finansinntekter		1 464 746	1 424 108
Annen rentekostnad		1 336	59
Annen finanskostnad	6	288	82 133
Sum finanskostnader		1 624	82 192
Netto finans		1 463 122	1 341 916
Ordinært resultat før skattekostnad		1 053 485	6 026 613
Skattekostnad på ordinært resultat	7,8	241 855	986 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		811 630	5 039 787
Årsresultat		811 630	5 039 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		811 630	5 039 787
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag		-470 691	-1 699 683
Avgitt konsernbidrag		367 139	2 179 081
Overføringer annen egenkapital		915 182	4 560 389
Sum overføringer og disponeringer		811 630	5 039 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	9 485 357	8 361 355
Sum immaterielle eiendeler		9 485 357	8 361 355
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	821 946	331 851
Anlegg under utførelse		445 000	2 049 577
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	5 002 064	3 877 909
Sum varige driftsmidler		6 269 010	6 259 337
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	52 095 245	50 635 183
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1 800 000	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		53 895 245	52 435 183
Sum anleggsmidler		69 649 612	67 055 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	20 728 169	7 626 729
Andre kortsiktige fordringer	11	1 120 384	1 021 519
Konsernfordringer	5	4 396 448	381 648
Sum fordringer		26 245 001	9 029 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	23 392 808	19 028 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 392 808	19 028 041
Sum omløpsmidler		49 637 809	28 057 937
SUM EIENDELER		119 287 421	95 113 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13,14	682 441	682 441
Overkurs	14	2 827 523	2 827 523
Annen innskutt egenkapital	14	1 533 826	1 533 826
Sum innskutt egenkapital		5 043 790	5 043 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	17 997 824	21 558 086
Sum opptjent egenkapital		17 997 824	21 558 086
Sum egenkapital		23 041 614	26 601 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	42 313 202	36 993 999
Sum avsetninger for forpliktelser		42 313 202	36 993 999
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	15	8 578 232	10 360 744
Sum annen langsiktig gjeld		8 578 232	10 360 744
Sum langsiktig gjeld		50 891 434	47 354 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 649 074	2 844 055
Skyldig offentlige avgifter		2 786 077	3 150 908
Kortsiktig konserngjeld	5	4 385 085	337 931
Annen kortsiktig gjeld	11	29 534 137	14 824 298
Sum kortsiktig gjeld		45 354 373	21 157 193
Sum gjeld		96 245 808	68 511 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 287 421	95 113 812



Herøya Industripark AS ÅRSBERETNING FOR 2022

Virksomhetens art og lokalisering

Herøya Industripark AS (HIP) eies 100 % av Oslo Pensjonsforsikring AS.

Selskapets formål er å drifte fast eiendom og infrastruktur samt tilrettelegging av etablering, utvikling og drift av virksomhet i Industriparken på Herøya og tilknyttet virksomhet, herunder deltakelse i andre selskaper med lignende virksomhet.

Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er avgitt på dette grunnlag.

Arbeidsmiljø

Selskapet har gjennomført en organisasjonsendring i 2022. For å måle effekten av denne, er det gjennomført en medarbeiderundersøkelse. Basert på resultatene fra denne, er det iverksatt noen tiltak.

Sykefraværet endte i 2022 på 2,2 %, som var en reduksjon fra 4,0 % året før. Intet av fraværet var arbeidsrelatert. Det har ikke vært personskader på egne ansatte i 2022.

Selskapet har stort fokus på god internkontroll og HMS. HMS er alltid et fast tema på styremøter, ledermøter og avdelingsmøter.

Likestilling

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet 17 faste ansatte, herav 7 kvinner. Selskapet har som ambisjon å være en arbeidsplass der det er full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Selskapets styre består av 4 menn og 2 kvinner.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Selskapet følger alle pålegg og regelverk vedrørende miljøtiltak inkludert behandling av avfall.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets driftsinntekter i 2022 ble 124,0 MNOK, en økning på 14,3 MNOK fra 2021, noe som primært skyldes økte felleskostnader. Dette hadde liten innvirkning på driftsresultatet. Driftsresultatet viste et underskudd på 0,4 MNOK, en reduksjon på 5,1 MNOK fra året før. Årsaken til dette var reduserte prosjektinntekter.

Totalkapitalen var ved utgangen av 2022 på 119,3 MNOK mot 95,1 MNOK i 2021. Egenkapitalen var på samme tid 23,0 MNOK mot 26,6 MNOK.

Samlede investeringer i 2022 beløp seg til 1,1 MNOK.

Selskapets egenkapital og likviditet ansees som tilfredsstillende sett opp mot selskapets aktivitet og risiko.

Selskapet har FOU-aktivitet innenfor autonomi og kommunikasjoninfrastruktur, og deltar i flere EU-prosjekter, i hovedsak som test-site for disse.

Selskapet har en kontantstrøm for året på 4,3MNOK, en økning fra 2,9MNOK foregående år. Økningen skyldes primært en forbedring i kontantstrøm fra drift fra -6,4MNOK til +7,2MNOK. Økningen skyldes primært endringer i arbeidskapitalen – delvis forårsaket av økte felleskostnader og oppstart/avslutning av prosjekter.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C278AA59A9394CF58AC67C2F448CD98E



Finansiell risiko

Selskapet foretar løpende kredittvurderinger av sine kunder for å redusere risiko knyttet til innbetalinger, samt at det er innarbeidet gode purrerutiner.

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente. Låneporteføljen har i dag ingen fast rentebinding.

Selskapet har liten valutarisiko da selskapets inntekter er i NOK og majoriteten av kostnadene også er i NOK.

Selskapet har styreforsikring.

Drift

Selskapet har hatt en god og stabil drift av leveranseområdene.

HIPs kunder er primært store, solide industriselskap. I tillegg er HIP forvalter og drifter av HIP Eiendom AS, som har solide eiere og kunder. HIP har gjennom 2022 fulgt opp både sine kunder og leverandører tett. Som følge av dette, har ikke HIP fått noen negative regnskapsmessige effekter

Selskapet er omfattet av åpenhetsloven, og jobber med aktsomhetsvurderinger. Det vil bli utarbeidet en redegjørelse av dette arbeidet, og vil bli offentliggjort for første gang på selskapets egen hjemmeside (<https://www.heroya-industripark.no/>) innen 30. juni.

Fremtidsutsikter

HIP AS som forvalter for HIP Eiendom AS satser aktivt på forretningsutvikling med sikte på å bringe nye virksomheter og nye leietakere til industriparken, samt å legge forholdene til rette for lønnsom drift og økt aktivitet også for eksisterende leietakere. Dette kontinuerlige arbeidet har gitt meget positive resultater over de seneste år, og vi ser fortsatt et betydelig potensiale for økt og ny aktivitet i industriparken.

Disponering

Styret foreslår følgende disponering av årets overskudd:

Mottatt konsernbidrag	NOK 470 691
Avgitt konsernbidrag	NOK 367 139
Overføringer annen egenkapital	<u>NOK 915 182</u>
SUM	NOK 811 630

Styret i Herøya Industripark AS
Porsgrunn, 26. april 2023

Øyvind Hasaas
Styreleder

Stine Foss
Styremedlem

Ellen Cathrine Rasmussen
Styremedlem

Andreas Sakshaug
Styremedlem

Richard Groven
Styremedlem

Audun Elvik Thorsen
Styremedlem

Sverre Gotaas
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C278AA59A9394CF58AC67C2F448CD98E



Til generalforsamlingen i Herøya Industripark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Herøya Industripark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID	2023-04-26 14:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Herøya Industripark AS

Kontantstrømsoppstilling

	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	1 053 485	6 026 613
Periodens betalte skatt		
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-30 000	82 133
Ordinære avskrivninger	1 091 478	791 313
Endring i kundefordringer/forskudd fra kunder	-17 116 240	-3 673 433
Endring i pensjonsavsetninger	1 021 608	-8 120 133
Endring i leverandørgjeld	9 852 173	-2 832 382
Endring i konsernfordring	-1 460 062	-1 152 753
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		
Endring i andre tidsavgrensingsposter	12 805 987	2 432 303
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	7 218 429	-6 446 339
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger fra investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap		147 867
Utbetalinger ved investeringer i datterselskap		
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-1 071 151	-1 134 163
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 071 151	-986 296
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Endring i langsiktig fordring/gjeld	-1 782 512	10 360 744
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 782 512	10 360 744
Netto endring i likvider	4 364 766	2 928 109
Beholdning av likvider pr. 01.01	19 028 041	16 099 932
Beholdning av likvider pr. 31.12.	23 392 807	19 028 041



Herøya Industripark AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapet leverer forvaltningstjenester, samt variable infrastruktur tjenester f.eks. prosessvann, rørbro, kai, kobber og fiber, til leietagere i Herøya Industripark.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har både en ytelsesbasert og en innskuddsbasert pensjonsordning. Ytelsesplan betyr at pensjonsordningen definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Ytelsesplanen er avhengig av flere faktorer om alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene, justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode. Nåverdien av de definerte ytelsene bestemmes ved å diskontere estimerte fremtidige utbetalinger med en langsiktig risikofri rente med tillegg av et risikopåslag.

Estimatavvik som skyldes ny informasjon eller endringer i de aktuarmessige forutsetningene blir ført direkte over egenkapitalen etter IAS19.

Endringer i pensjonsplanens ytelse kostnadsføres eller inntektsføres løpende i resultatregnskapet, med mindre rettighetene etter den nye pensjonsplanen er betinget av at arbeidstakeren blir værende i tjeneste i en spesifisert tidsperiode. I dette tilfellet resultatføres effekten av endringen lineært over opptjeningsperioden.

Nåverdien av pensjonsforpliktelser avhenger av flere faktorer (herunder diskonteringsrenten) som må fastsettes ved bruk av en rekke antagelser. Enhver endring i disse forutsetningene påvirker pensjonsforpliktelsene. Andre grunnleggende forutsetninger for pensjonsforpliktelsene er delvis basert på

Noter for Herøya Industripark AS

Organisasjonsnr. 917673225



Herøya Industripark AS

Noter 2022

faktiske markedsforhold. Tilleggsinformasjon vises i note.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Herøya Industripark AS

Noter 2022

Note 1 - Salgsinntekter / Andre driftsinntekter

Pr. virksomhetsområde	2022	2021
Omsetning av fellestjenester industriparken	81 137 345	77 835 425
Sjøvann, prosessvann etc.	37 029 904	26 005 613
Leieinntekter, eksterne		0
Leieinntekter og tjenester interne	5 771 580	5 886 720
Salg av driftsmiddel	30 000	0
Sum	123 968 829	109 727 758

Geografisk fordeling		
Norge	123 968 829	109 727 758

Transaksjoner med nærstående:

Selskapet har hatt følgende transaksjoner med HIP Eiendom AS i 2022:

Salg av varer og tjenester (forvaltningstj., ref. utlegg varer og tjenester prosjekt) kr 35 557 359
Kjøp av varer og tjenester (leie av infrastruktur og lokaler) kr 22 271 755

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 18 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	20 610 025	21 455 777
Arbeidsgiveravgift	3 392 896	4 346 783
#Pensjonskostnader	2 752 936	988 180
#Andre lønnsrelaterte ytelser	956 812	864 363
Totalt	29 665 937	27 655 103

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	2 127 490	153 757	587 157	2 868 404
#Styremedlemmer	812 500			812 500

I beløpet "Annen godtgjørelse" ovenfor inngår bonus til daglig leder med: 568 208
Bonusen er gitt på bakgrunn av oppnådde resultat-, drifts- og utviklingskrav.

Revisjonshonorar, som består av:

#Revisjon	181 664
#Attestasjonsoppgaver	0
#Skatterådgivning	0

Noter for Herøya Industripark AS

Organisasjonsnr. 917673225



Herøya Industripark AS

Noter 2022

#Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	181 664

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte eller styremedlemmer.

Note 3 - Pensjonskostnad, -midler og -forpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. I tillegg har selskapet en ytelsesbasert pensjonsordning for noen personer.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 33 personer. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Den kollektive pensjonsavtalen er finansiert ved fondsoppbygging.

Det ble i 2013 inngått avtale som gir 7 ansatte rett til gavepensjon fra og med 2014 og frem til 2035. Dette ble benyttet av tre personer i 2014, en person i 2015, en person i 2016 og to personer i 2017. Det ble i 2019 inngått avtale som gir 2 ansatte rett til driftspensjon i 2020 og 2021. Det ble i 2021 inngått avtale som gir 1 ansatt rett til driftspensjon i 24 mnd i perioden 2021-2023. Det ble i 2022 inngått avtale som gir 1 ansatt rett til driftspensjon i 24 mnd i perioden 2022-2024.

Selskapet har følgende pensjonskostnader:

	2022	2021
AFP	235 190	195 375
OTP	1 496 069	1 462 916
Ytelsesbaserte pensjonsordninger	673 280	398 364
Avsetning driftspensjon mm	348 397	-1 068 475
	<u>2 752 936</u>	<u>988 180</u>

Ytelsesbaserte pensjonsforpliktelser:

Økonomiske og aktuariemessige forusetninger:	2022	2021
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	3,00 %	1,90 %
Diskonteringsrente	3,00 %	1,90 %
Forventet årlig lønnsvekst	3,50 %	2,75 %
Forventet pensjonsregulering	1,50 %	0,00 %
Forventet årlig G-regulering	3,25 %	2,50 %

Årets pensjonskostnad er beregnet som følger:	2022	2021
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	323 830	450 347
Rentekostnad av påløpte pensjonsforpliktelser	1 820 225	1 697 062
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	-1 380 981	-1 186 895

Noter for Herøya Industripark AS

Organisasjonsnr. 917673225



Herøya Industripark AS

Noter 2022

Arbeidsgiveravgift (endring nåverdi)	-89 794	-562 150
Årets pensjonskostnad	673 280	398 364

Pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler:	2022	2021
Nåverdi av påløpte forpliktelser	100 734 280	98 820 972
Virkelig verdi av pensjonsmidler	-72 500 000	-74 900 000
Arbeidsgiveravgift	5 988 155	6 077 949
Korreksjon for tak på pensjonsmidler iht IAS19R	6 634 907	5 887 546
Netto balanseført pensjonsforpliktelse pr. 31.12.	40 857 342	35 886 467

Endring i brutto pensjonsforpliktelse:	2022	2021
Forpliktelse 01.01.	98 820 972	103 710 376
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	323 830	450 347
Rentekostnad	1 820 225	1 697 062
Pensjonsutbetalinger/(-innbetalinger)	-6 039 299	-7 766 337
Aktuarberegnet tap/gevinst på forpliktelse	0	0
Avkortninger/oppgjør	5 808 552	729 524
Brutto pensjonsforpliktelse pr. 31.12.	100 734 280	98 820 972

Endring i brutto pensjonsmidler:	2022	2021
Pensjonsmidler 01.01.	74 900 000	72 000 000
Faktisk avkastning	1 380 981	1 186 895
Premieinnbetalinger	1 440 154	2 049 780
Utbetalinger	-2 580 724	-2 366 446
Aktuarberegnet tap/gevinst på pensjonsmidlene	0	0
Avkortninger/oppgjør	-2 640 411	2 029 771
Brutto pensjonsmidler pr. 31.12.	72 500 000	74 900 000

Endringer i netto pensjonsforpliktelse:	2022	2021
Netto balanseført pensjonsforpliktelse 01.01.	35 886 467	41 234 972
Resultatført pensjonskostnad inkl. aga	673 280	398 364
Premieinnbetalinger	-4 898 729	-7 449 671
Aktuarberegnet tap/gevinst på forpliktelse	0	0
Korreksjon for tak på pensjonsmidler iht IAS19R	747 361	3 003 049
Endring avkortninger/oppgjør	8 448 963	-1 300 247
Netto balanseført pensjonsforpliktelse 31.12.	40 857 342	35 886 467

Det er i tillegg balanseført pensjonsforpliktelser vedr.		
driftspensjon 31.12. inkl. aga.	1 455 859	1 107 532

Sum balanseførte pensjonsforpliktelser 31.12	42 313 201	36 993 999
---	-------------------	-------------------



Herøya Industripark AS

Noter 2022

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 019 588	17 287 634	19 307 221
#+ Tilgang	533 200	2 172 528	2 705 728
#- Avgang	0	225 000	225 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 552 788	19 235 161	21 787 949
#Oppskrivning 01.01	0	0	0
#- Avgang	0	0	0
#Oppskrivning 31.12	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 687 736	13 409 725	15 097 461
+ Ordinære avskrivninger	43 106	1 048 372	1 091 478
#+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
#- Tilbakeført avskrivning	0	225 000	225 000
#+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 730 842	14 233 097	15 963 939
Balanseført verdi pr 31/12	821 946	5 002 064	5 824 010
Prosentstans for ord. avskr.	5-20	8-33	

Årets tilgang inkluderer reklassifisering fra anlegg under utførelse.
Anlegg under utførelse pr 31/12 utgjør kr 445 000.

Note 5 - Fordring og gjeld til konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
#Kundefordringer	4 396 448	381 648
#Andre langsiktige fordringer	52 095 245	50 635 183
Sum fordringer	56 491 693	51 016 831
Gjeld		
#Leverandørgjeld	4 385 085	337 931
Årets mottatte konsernbidrag	-470 691	-2 179 081
#Årets avsatte konsernbidrag	470 691	2 179 081
#Annen kortsiktig gjeld	0	0
#Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	4 385 085	337 931

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

#Renteinntekter fra konsernselskaper 1 460 062



Herøya Industripark AS

Noter 2022

#Rentekostnader til konsernselskaper 0



Herøya Industripark AS

Noter 2022

Note 6 - Annen finansinntekt / -kostnad

Annen finansinntekt:	2022	2021
Valutagevinst	12	536
Totalt	12	536

Annen finanskostnad:	2022	2021
Valutatap	288	0
Tap realisasjon av aksjer	0	82 133
Totalt	288	82 133

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 053 485
+ Permanente og andre forskjeller	-5 691 891
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 109 097
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	470 691
- Ytet konsernbidrag	470 691
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	103 552
= Sum betalbar skatt	103 552
+/- Endring i utsatt skatt vedr. pensjonsforpliktelse ført direkte over EK	1 262 305
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 124 002
= Ordinær skattekostnad	241 855
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	103 552
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-103 552
= Betalbar skatt i balansen	0



Herøya Industripark AS

Noter 2022

Note 8 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	62 916	-245 832
+ Utestående fordringer	-86 280	-86 280
+ Pensjonspremie/- forpliktelse	-42 313 202	-36 993 999
+ Andre forskjeller	-778 694	-680 052
= Grunnlag utsatt skatt	-43 115 260	-38 006 163
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	43 115 260	38 006 163
= Grunnlag utsatt skattefordel	43 115 260	38 006 163
Utsatt skattefordel	9 485 357	8 361 356
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	9 485 357	8 361 355

Note 9 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Industriinkubatoren Proventia AS, Porsgrunn	40,00 %	40,00 %	384 496	6 286 292

Note 10 - Kundefordringer/opptjent ikke fakt. inntekter

Selskapets fordringer er vurdert til pålydende:

	2022	2021
Kundefordringer	20 814 449	7 713 009
Delkrederavsetning	-86 280	-86 280
Sum kundefordringer	20 728 169	7 626 729

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer /-gjeld

Andre kortsiktige fordringer:	2022	2021
Forskuddsbetalte leier	44 750	238 545
Forskuddsbetalte kostnader	357 734	782 974
Andre kortsiktige fordringer	717 900	0

Noter for Herøya Industripark AS

Organisasjonsnr. 917673225



Herøya Industripark AS

Noter 2022

Totalt 1 120 384 1 021 519

Annen kortsiktig gjeld:	2022	2021
Skyldig lønn, feriepenger og bonus	4 993 169	5 142 816
Påløpte kostnader	24 540 969	8 837 200
Annen kortsiktig gjeld	0	844 282
Totalt	29 534 137	14 824 298

Note 12 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 125 201 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 254 473.

Note 13 - Selskapskapital

Selskapet har 1 364 882 aksjer pålydende kr 0,50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 682 441.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	341 221	682 441	0,50	1	1
B-aksjer	341 221	682 441	0,50	1	0
Sum	682 441	1 364 882	0,50		

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Oslo Pensjonsforsikring AS	982 759 412	1 364 882	100,00 %	100,00 %	100,00 %

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	682 441	2 827 523	1 533 826	21 558 086	26 601 876
#+Fra årets resultat			0	915 182	915 182
#-Til årets resultat			0	0	0
#+/-Andre transaksjoner	0	0	0	-4 475 444	-4 475 444
=Pr 31.12.	682 441	2 827 523	1 533 826	17 997 824	23 041 614

Andre transaksjoner består av:

Pensjonsendr. ført direkte mot EK: -5 737 749



Herøya Industripark AS

Noter 2022

Endring utsatt skatt vedr. pensjonsendr. ført direkte mot EK: 1 262 305

Note 15 - Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Andre langsiktige avsetninger	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Note 16 - Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kredittrisiko og valutarisiko i dets ordinære forretningsvirksomhet.

Kredittrisiko

Selskapet foretar løpende kredittvurderinger av sine kunder for å redusere risiko knyttet til innbetalinger.

Renterisiko

Selskapet har lav renterisiko, da det ikke er noen rentebeløning på selskapets gjeld.

Valutarisiko

Selskapet har liten valutarisiko da selskapets inntekter er i NOK og majoriteten av kostnadene er også i NOK.



Herøya Industripark AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	122 744 162	109 727 758
Annen driftsinntekt	1	1 224 667	0
Sum driftsinntekter		123 968 829	109 727 758
Driftskostnader			
Varekostnad		28 403	0
Lønnskostnad	2,3	29 665 937	27 655 103
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 091 478	791 313
Annen driftskostnad	2	93 592 649	76 596 645
Sum driftskostnader		124 378 466	105 043 061
DRIFTSRESULTAT		(409 637)	4 684 697
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	1 460 062	1 417 536
Annen renteinntekt		4 672	6 036
Annen finansinntekt	6	12	536
Sum finansinntekter		1 464 746	1 424 108
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 336	59
Annen finanskostnad	6	288	82 133
Sum finanskostnader		1 624	82 192
NETTO FINANSPOSTER		1 463 122	1 341 917
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 053 485	6 026 613
Skattekostnad på ordinært resultat	7,8	241 855	986 826
ORDINÆRT RESULTAT		811 630	5 039 787
ÅRSRESULTAT		811 630	5 039 787
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(470 691)	(1 699 683)
Avgitt konsernbidrag		367 139	2 179 081
Overføringer annen egenkapital		915 182	4 560 389
SUM OVERF. OG DISP.		811 630	5 039 787



Herøya Industripark AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	9 485 357	8 361 355
Sum immaterielle eiendeler		9 485 357	8 361 355
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	821 946	331 851
Anlegg under utførelse		445 000	2 049 577
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	5 002 064	3 877 909
Sum varige driftsmidler		6 269 010	6 259 337
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	52 095 245	50 635 183
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1 800 000	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		53 895 245	52 435 183
SUM ANLEGGSMIDLER		69 649 612	67 055 875
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	20 728 169	7 626 729
Fordringer på konsernselskap	5	4 396 448	381 648
Andre kortsiktige fordringer	11	1 120 384	1 021 519
Sum fordringer		26 245 001	9 029 896
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	23 392 808	19 028 041
SUM OMLØPSMIDLER		49 637 809	28 057 937
SUM EIENDELER		119 287 421	95 113 812



Herøya Industripark AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13,14	682 441	682 441
Overkurs	14	2 827 523	2 827 523
Annen innskutt egenkapital	14	1 533 826	1 533 826
Sum innskutt egenkapital		5 043 790	5 043 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	17 997 824	21 558 086
Sum opptjent egenkapital		17 997 824	21 558 086
SUM EGENKAPITAL		23 041 614	26 601 876
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	3	42 313 202	36 993 999
Sum avsetning for forpliktelser		42 313 202	36 993 999
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	15	8 578 232	10 360 744
Sum annen langsiktig gjeld		8 578 232	10 360 744
SUM LANGSIKTIG GJELD		50 891 434	47 354 743
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 649 074	2 844 055
Skyldig offentlige avgifter		2 786 077	3 150 908
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	4 385 085	337 931
Annen kortsiktig gjeld	11	29 534 137	14 824 298
SUM KORTSIKTIG GJELD		45 354 373	21 157 193
SUM GJELD		96 245 808	68 511 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 287 421	95 113 812

Porsgrunn, 31.12.2022/26.04.2023

Øyvind Hasaas
Styrets leder

Stine Foss

Ellen Cathrine Rasmussen

Andreas Sakshaug

Richard Groven

Audun Elvik Thorsen

Sverre Gotaas
Daglig leder

Årsregnskap for Herøya Industripark AS

Organisasjonsnr. 917673225



**Årsregnskap 2022
for
Herøya Industripark AS**

Organisasjonsnr. 917673225

Utarbeidet av:

Fgpartner Økonomiforvaltning AS
Godkjent regnskapsselskap
Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N



Organisasjonsnr. 918099751