



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 336 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUVEL EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Holsekervegen 15  
6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		800	0
Annen driftsinntekt		250 500	273 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 300</b>	<b>273 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	9 050
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 900	2 925
Annen driftskostnad		83 548	55 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 448</b>	<b>67 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 852</b>	<b>205 488</b>
Annen rentekostnad		120 274	84 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 274</b>	<b>84 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 274</b>	<b>-84 909</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 578</b>	<b>120 579</b>
Skattekostnad		10 128	26 741
<b>Årsresultat</b>		<b>33 450</b>	<b>93 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 449	93 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 449</b>	<b>93 838</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 250 000	2 250 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	12 675	16 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 262 675</b>	<b>2 266 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 262 675</b>	<b>2 266 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 319	98 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 319</b>	<b>98 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 319</b>	<b>98 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 330 994</b>	<b>2 365 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		149 432	115 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 432</b>	<b>115 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>649 432</b>	<b>615 983</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 543 174	1 600 369
Øvrig langsiktig gjeld	4	128 275	122 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 671 449</b>	<b>1 722 589</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 671 449</b>	<b>1 722 589</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		10 113	26 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 113</b>	<b>26 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 681 562</b>	<b>1 749 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 330 994</b>	<b>2 365 299</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 426181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 336 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUVEL EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Holsekervegen 15  
6065 ULSTEINVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 919 336 196  
BUVEL EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		800	0
Annen driftsinntekt		250 500	273 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 300</b>	<b>273 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	9 050
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 900	2 925
Annen driftskostnad		83 548	55 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 448</b>	<b>67 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 852</b>	<b>205 488</b>
Annen rentekostnad		120 274	84 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 274</b>	<b>84 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 274</b>	<b>-84 909</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 578</b>	<b>120 579</b>
Skattekostnad		10 128	26 741
<b>Årsresultat</b>		<b>33 450</b>	<b>93 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 449	93 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 449</b>	<b>93 838</b>



Organisasjonsnr: 919 336 196  
BUVEL EIGEDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 250 000	2 250 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	12 675	16 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 262 675</b>	<b>2 266 575</b>

**Sum anleggsmidler** **2 262 675** **2 266 575**

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 319	98 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 319</b>	<b>98 724</b>

**Sum omløpsmidler** **68 319** **98 724**

**SUM EIENDELER** **2 330 994** **2 365 299**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		149 432	115 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 432</b>	<b>115 983</b>

**Sum egenkapital** **649 432** **615 983**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 543 174	1 600 369
Øvrig langsiktig gjeld	4	128 275	122 220



Sum annen langsiktig gjeld	1 671 449	1 722 589
Sum langsiktig gjeld	1 671 449	1 722 589
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	10 113	26 727
Sum kortsiktig gjeld	10 113	26 727
Sum gjeld	1 681 562	1 749 316
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 330 994</b>	<b>2 365 299</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 919 336 196  
BUVEL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2269500.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>





4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1330000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2250000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld