



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 231 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS HEGRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 81-83
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hegre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 9 485 473 | 9 150 019 |
| Sum inntekter | | 9 485 473 | 9 150 019 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger | 3 | 607 967 | 657 384 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 082 959 | 1 890 528 |
| Sum kostnader | | 2 690 926 | 2 547 912 |
| Driftsresultat | | 6 794 548 | 6 602 107 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 194 505 | 110 989 |
| Sum finansinntekter | | 194 505 | 110 989 |
| Annen rentekostnad | | 76 041 | 125 327 |
| Sum finanskostnader | | 76 041 | 125 327 |
| Netto finans | | 118 464 | -14 338 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 913 011 | 6 587 769 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 520 862 | 1 449 309 |
| Årsresultat | | 5 392 149 | 5 138 460 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 392 149 | 5 138 460 |
| Totalresultat | | 5 392 149 | 5 138 460 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 5 433 744 | 4 680 000 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -41 595 | 458 460 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 392 149 | 5 138 460 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 089 014 | 1 038 246 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 089 014 | 1 038 246 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 3 | 3 823 680 | 4 393 880 |
| Tomter | 3 | 1 414 387 | 1 414 387 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 7 | 272 987 | 103 602 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 5 511 054 | 5 911 869 |
| Sum anleggsmidler | | 6 600 068 | 6 950 115 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 7 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7, 8 | 121 891 | 52 548 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | | 6 174 |
| Sum fordringer | | 121 891 | 58 722 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 227 955 | 5 055 083 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 227 955 | 5 055 083 |
| Sum omløpsmidler | | 4 349 847 | 5 113 805 |
| SUM EIENDELER | | 10 949 915 | 12 063 920 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 480 380 | 3 521 974 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 480 380 | 3 521 974 |
| Sum egenkapital | 6 | 3 510 380 | 3 551 974 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Konserngjeld | 8 | | 2 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 2 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 2 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 228 899 | 75 787 |
| Betalbar skatt | 4 | 39 036 | 213 118 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 173 574 | 190 080 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 6 966 338 | 6 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 31 688 | 32 960 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 439 535 | 6 511 946 |
| Sum gjeld | | 7 439 535 | 8 511 946 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 949 915 | 12 063 920 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366681

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 231 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS HEGRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 81-83
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hegre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 913 231 317
JONAS HEGRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 9 485 473 | 9 150 019 |
| Sum inntekter | | 9 485 473 | 9 150 019 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger | 3 | 607 967 | 657 384 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 082 959 | 1 890 528 |
| Sum kostnader | | 2 690 926 | 2 547 912 |
| Driftsresultat | | 6 794 548 | 6 602 107 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 194 505 | 110 989 |
| Sum finansinntekter | | 194 505 | 110 989 |
| Annen rentekostnad | | 76 041 | 125 327 |
| Sum finanskostnader | | 76 041 | 125 327 |
| Netto finans | | 118 464 | -14 338 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 913 011 | 6 587 769 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 520 862 | 1 449 309 |
| Årsresultat | | 5 392 149 | 5 138 460 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 392 149 | 5 138 460 |
| Totalresultat | | 5 392 149 | 5 138 460 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 5 433 744 | 4 680 000 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -41 595 | 458 460 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 392 149 | 5 138 460 |



Organisasjonsnr: 913 231 317
JONAS HEGRE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 089 014 | 1 038 246 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 089 014 | 1 038 246 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 3 | 3 823 680 | 4 393 880 |
| Tomter | 3 | 1 414 387 | 1 414 387 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3, 7 | 272 987 | 103 602 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 5 511 054 | 5 911 869 |
| Sum anleggsmidler | | 6 600 068 | 6 950 115 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 7 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7, 8 | 121 891 | 52 548 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | | 6 174 |
| Sum fordringer | | 121 891 | 58 722 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 4 227 955 | 5 055 083 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 227 955 | 5 055 083 |
| Sum omløpsmidler | | 4 349 847 | 5 113 805 |
| SUM EIENDELER | | 10 949 915 | 12 063 920 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 480 380 | 3 521 974 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 480 380 | 3 521 974 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 3 510 380 | 3 551 974 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Konserngjeld | 8 | | 2 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 2 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 2 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 228 899 | 75 787 |
| Betalbar skatt | 4 | 39 036 | 213 118 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 173 574 | 190 080 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 6 966 338 | 6 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 31 688 | 32 960 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 439 535 | 6 511 946 |
| Sum gjeld | | 7 439 535 | 8 511 946 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 949 915 | 12 063 920 |



Organisasjonsnr: 913 231 317
JONAS HEGRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Jonas Hegre Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jonas Hegre Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 5 392 149. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 1WAVK-0FJDY-AGEG3-G8OX6-Y9EYV-2GSLE





Revisors beretning 2024 for Jonas Hegre Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 1. april 2025
RSM Norge AS

Helge Endresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1WAVK-0FJDY-AGEG3-G8OX6-Y9EYV-2GSLE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Endresen, Helge

Statsautorisert revisor

På vegne av: Rsm Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-323737

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-01 10:47:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1WAVK-0FJDY-AGEG3-G8OX6-Y9EYV-2GSLE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Jonas Hegre Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: DEUV0-HPBZD-KJM75-OBDDIM-71373-NRPZM

Org.nr.: 913 231 317



Jonas Hegre Eiendom AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 9 485 473 | 9 150 019 |
| Sum driftsinntekter | | 9 485 473 | 9 150 019 |
| Avskrivninger | 3 | 607 967 | 657 384 |
| Annen driftskostnad | | 2 082 959 | 1 890 528 |
| Sum driftskostnader | | 2 690 926 | 2 547 912 |
| Driftsresultat | | 6 794 548 | 6 602 107 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 194 505 | 110 989 |
| Rentekostnad til selskap i samme konsern | | 76 041 | 125 327 |
| Resultat av finansposter | | 118 464 | -14 338 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 913 011 | 6 587 769 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 520 862 | 1 449 309 |
| Årsresultat | | 5 392 149 | 5 138 460 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 5 433 744 | 4 680 000 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -41 595 | 458 460 |
| Sum overføringer | | 5 392 149 | 5 138 460 |

Penneo Dokumentnøkkel: DEUV0-HPBZD-KJM75-OBDIM-71373-NRPZM



Jonas Hegre Eiendom AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 089 014 | 1 038 246 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 089 014 | 1 038 246 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 3 | 3 823 680 | 4 393 880 |
| Tomter | 3 | 1 414 387 | 1 414 387 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 7 | 272 987 | 103 602 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 5 511 054 | 5 911 869 |
| Sum anleggsmidler | | 6 600 068 | 6 950 115 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7, 8 | 121 891 | 52 548 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 0 | 6 174 |
| Sum fordringer | | 121 891 | 58 722 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 227 955 | 5 055 083 |
| Sum omløpsmidler | | 4 349 847 | 5 113 805 |
| Sum eiendeler | | 10 949 915 | 12 063 920 |

Penneo Dokumentnøkkel: DEUV0-HPBZD-KJM75-OBDDIM-71373-ANRPZM



Jonas Hegre Eiendom AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 480 380 | 3 521 974 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 480 380 | 3 521 974 |
| Sum egenkapital | 6 | 3 510 380 | 3 551 974 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konserngjeld | 8 | 0 | 2 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 2 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | 8 | 6 966 338 | 6 000 000 |
| Leverandørgjeld | 8 | 228 899 | 75 787 |
| Betalbar skatt | 4 | 39 036 | 213 118 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 173 574 | 190 080 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 31 688 | 32 960 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 439 535 | 6 511 946 |
| Sum gjeld | | 7 439 535 | 8 511 946 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 949 915 | 12 063 920 |

Penneo Dokumentnøkkel: DEUV0-HPBZD-KJM75-OBDM-71373-NRPZM



Jonas Hegre Eiendom AS

Balanse

Sandnes, 31.03.2025
Styret i Jonas Hegre Eiendom AS

Ragnhild Hegre
styreleder

Therese Hegre
styremedlem

Atle Fylling
styremedlem

Jostein Hegre
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: DEUV0-HPBZD-KJM75-OBDDIM-71373-NRPZM



Generell informasjon

Jonas Hegre Eiendom AS er heleid av Jonas Hegre AS. Selskapets forretningsadresse er Gamleveien 81-83, 4315 Sandnes. Selskapets vedtektsfestede formål er å eie, leie ut, forvalte og utvikle fast eiendom samt deltakelse i andre selskaper. Selskapet leier ut næringslokaler i Sandnes.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Anleggsmidler

| | Tomter | Bygninger | Driftsløsøre | Sum |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 1 414 387 | 34 994 299 | 1 080 263 | 37 488 949 |
| Tilgang kostpris | 0 | 0 | 207 152 | 207 152 |
| Avgang kostpris | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 1 414 387 | 34 994 299 | 1 287 415 | 37 696 101 |
| Akk. ordinære avskrivninger 01.01 | 0 | 30 600 420 | 976 661 | 31 577 081 |
| Årets ord. avskrivninger | | 570 200 | 37 767 | 607 967 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 0 | 31 170 620 | 1 014 428 | 32 185 048 |
| Bokført verdi 31.12 | 1 414 387 | 3 823 680 | 272 987 | 5 511 054 |

Avskrivningssats 0 % 2%-4% 10%-20%

Avskrivninger foretas lineært over beregnet økonomisk/teknisk levetid.



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 571 630 | 1 533 118 |
| Endring i utsatt skattefordel | -50 768 | -83 809 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 520 862 | 1 449 309 |

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 6 913 011 | 6 587 769 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 230 764 | 380 950 |
| Avgitt konsernbidrag | -6 966 338 | -6 000 000 |
| Skattepliktig inntekt | 177 438 | 968 719 |

| | | |
|--|---------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 571 630 | 1 533 118 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 532 594 | -1 320 000 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 39 036 | 213 118 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -4 850 063 | -4 619 299 | 230 764 |
| Fordringer | -100 000 | -100 000 | 0 |
| Sum | -4 950 063 | -4 719 299 | 230 764 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -4 950 063 | -4 719 299 | 230 764 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 089 014 | -1 038 246 | 50 768 |



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jonas Hegre Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| JONAS HEGRE AS | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01.2024 | 30 000 | 3 521 974 | 3 551 974 |
| Årets resultat | 0 | 5 392 149 | 5 392 149 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -5 433 744 | -5 433 744 |
| Skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 3 480 380 | 3 510 380 |

Note 7 Pantstillelser

Foretaket har ingen pantstillelser i eiendeler per 31.12.2024

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------------|------------|
| Kundefordringer | 0 | 0 |
| Andre fordringer | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld | 0 | -2 000 000 |
| Leverandørgjeld | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | -6 966 338 | -6 000 000 |

Annen kortsiktig gjeld inkluderer avsatt konsernbidrag.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hegre, Jostein

Daglig leder

På vegne av: Jonas Hegre Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-285909

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-31 13:18:41 UTC



Hegre, Therese

Styremedlem

På vegne av: Jonas Hegre Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-454978

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-31 13:27:10 UTC



Fylling, Atle

Styremedlem

På vegne av: Jonas Hegre Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-412959

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-31 15:24:34 UTC



Hegre, Ragnhild

Styreleder

På vegne av: Jonas Hegre Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-331555

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-04-01 07:27:46 UTC



Penneo Dokumentnr: DEUVO-HPBZD-KJM75-OBDM-71373-NRPZM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.