



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 883 223
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	A UTVIK HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kong Augvalds veg 8A 4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Utvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	107 000	
Sum kostnader		107 000	
Driftsresultat		-107 000	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	29 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 000	0
Årsresultat		-136 000	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-136 000	
Sum overføringer og disponeringer		-136 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	62 175 000	
Sum finansielle anleggsmidler		62 175 000	
Sum anleggsmidler		62 175 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 000	
Sum fordringer		7 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	9 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 000	
Sum omløpsmidler		16 000	0
SUM EIENDELER		62 191 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	465 000	
Annen innskutt egenkapital		4 400 000	
Sum innskutt egenkapital		4 865 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 008 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		52 008 000	
Sum egenkapital	8	56 873 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 000	
Kortsiktig konserngjeld	15	5 310 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 318 000	
Sum gjeld		5 318 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 191 000	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	250 982 000	
Endring prosjekter under oppføring	2,3	-164 180 000	
Leie inntekt	2	17 032 000	
Annen driftsinntekt		22 738 000	
Sum inntekter		126 572 000	
Kostnader			
Varekostnad		90 332 000	
Byggelånsrenter		4 698 000	
Lønnskostnad	4	9 227 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	604 000	
Annen driftskostnad	4	16 132 000	
Sum kostnader		120 993 000	
Driftsresultat		5 579 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-13 000	
Annen finansinntekt		18 076 000	
Sum finansinntekter		18 063 000	
Annen finanskostnad		16 787 000	
Sum finanskostnader		16 787 000	
Netto finans		1 276 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		6 855 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-882 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 737 000	0
Årsresultat		7 737 000	0
Minoritetsinteresser	11	-73 000	
Årsresultat etter minoritetsinteresser	11	7 810 000	



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	9 197 000	
Sum immaterielle eiendeler		9 197 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		255 085 000	
Bygg under oppføring		57 667 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		129 000	
Sum varige driftsmidler	5	312 881 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	12 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 258 000	
Aksjer		1 000	
Andeler i borettslag	8	14 426 000	
Fordringer	9	4 475 000	
Fordring tilknyttet selskap	9	7 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		27 672 000	
Sum anleggsmidler		349 750 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	122 458 000	
Sum varer		122 458 000	
Fordringer			
Kundefordringer		2 231 000	
Arbeid under utførelse	3	2 291 000	
Andre fordringer		146 781 000	
Sum fordringer		151 303 000	
Investeringer			
Andeler i borettslag	7	56 301 000	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum investeringer		56 301 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	65 830 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 830 000	
Sum omløpsmidler		395 892 000	0
SUM EIENDELER		745 642 000	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	465 000	
Annen innskutt egenkapital		4 400 000	
Sum innskutt egenkapital		4 865 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		122 960 000	
Minoritetsinteresser		-16 112 000	
Sum opptjent egenkapital		106 848 000	

Minoritetsinteresser		16 112 000	
----------------------	--	------------	--

Sum egenkapital	8	127 825 000	0
------------------------	----------	--------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		212 584 000	
Øvrig langsiktig gjeld		26 488 000	
Sum annen langsiktig gjeld		239 072 000	

Sum langsiktig gjeld	13,14	239 072 000	0
-----------------------------	--------------	--------------------	----------

Kortsiktig gjeld



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	249 098 000	
Leverandørgjeld		56 504 000	
Betalbar skatt	6	63 000	
Skyldige offentlige avgifter		521 000	
Utbytte		1 650 000	
Garantiavsetning	16	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	69 410 000	
Sum kortsiktig gjeld		378 746 000	
Sum gjeld		617 818 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		745 643 000	0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i A Utvik Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A Utvik Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XIECC-DBT18-WEIOO-L2WC4-BPSWG-ES4L1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
A Utvik Holding AS

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: XIECC-DBT18-WEIC0-L2WC4-BPSWG-ES4L1



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
A Utvik Holding AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 17. april 2023
Deloitte AS

Dag J Torvestad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XIECC-DBT18-WE/CO-L2WC4-BPSWG-E54L1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Jarle Torvestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3670142

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-04-17 10:33:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XIECC-DBT18-WEIC0-L2WC4-BPSWG-E54L1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

A Utvik Holding AS

Selskapsregnskap og konsernregnskap

2022

Penneo Dokumentnøkkel: U258T-FDXW-3PPFD-47EBM-YZCOF-UP85B



A. Utvik Holding as

Postboks 75
4299 Avaldsnes
Org.nr 923 883 223

ÅRSBERETNING FOR 2022

Virksomhetens art og hvor den drives.

Konsernets hovedvirksomhet er å eie aksjer i selskaper som har tilknytning til oppføring av leiligheter, utleie av boenheter og beslektet virksomhet. Geografisk er eierinteressene i selskaper på Haugalandet.

Konsernet økt aktiviteten i områder utenfor Haugalandregionen jfr. A. Utvik as og Leieeie as sitt strategidokument. Konsernet har hatt en vesentlig oppgang i sin aktivitet (A. Utvik as og LeieEie as) på salg og bygging av boligenheter i egenregi, samt innkjøp av boenheter til LeieEie as i Stavanger/Sandnes regionen. Strategien er å utvikle seg i disse regionene. A.Utvik omsorgsboliger as leier ut boenheter til Karmøy kommune, samt næringseiendommer til bedriftsmarkedet.

Konsernet driver fra lokaler på Avaldsnes i Karmøy kommune.

Analyse av årsregnskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer.

Generelt

Konsernets ledelse er fornøyd med årets resultat fra hovedvirksomheten fra A.Utvik invest as og datterselskaper under A.Utvik as, og meget fornøyd med salg av enheter i 2022. A.Utvik as har restrukturert virksomheten og etablert datterselskaper for utvikling av boligprosjekter i de forskjellige kommunene der A.Utvik as har aktivitet. Godt fornøyd med virksomheter rundt Leieeiekonsept og forvaltning av boenheter.

A. Utvik har en kontraktportefølje på ca. 400 mill til utførelse i 2023. Så langt selskapets ledelse kan se, vil nåværende markedsforhold være stabilt i 2023, fortjenestemarginene holdes på samme nivå i inneværende år, med en risiko for kostnadsøkning på rentesiden. A.Utvik as gjør tiltak for å minimere kostnadsrisiko ved å endre entreprisform for enkelte prosjekt.

Etter styrets oppfatning er det viktig at en i årene fremover ligger i forkant av markedsutviklingen og dermed kan tilby produkter som er tilpasset tidens behov og etterspørsel.

Året ga en bedring både i arbeidskapital og ikke minst en bedring i likviditetsreserve, med bakgrunn i realisering av store investeringer i infrastruktur/tomtekjøp, samt delsalg av prosjekter til samarbeidspartnere.

A.Utvik as har stort fokus på å redusere faste kostnader, redusere risiko, samt å øke produksjonshastigheten.

Leieeie as har hatt stort fokus på administrasjons/driftsmessig struktur, oppkjøp av nye enheter og samarbeidsavtaler med utbyggere i tillegg til A.Utvik as.



A. Utvik Holding as

**Postboks 75
4299 Avaldsnes
Org.nr 923 883 223**

Fortsatt drift.

Både selskapet og konsernet har positiv egenkapital, høy kredittverdighet og god likviditet. Egenkapitalandelen er kr 127 824 868,- for konsernet.

Etter ledelsens oppfatning er fortsatt drift avgjort til stede både for morselskap og konsern.

Forsikringsdekning daglig leder og styret.

Det er ikke tegnet forsikring styrets medlemmer og for deres mulige ansvar overfor foretakene i selskapet/konsernet.

Finansiell risiko.

Finansiell risiko er minimal.

Arbeidsmiljø - likestilling.

Selskapet har 0 ansatte.

Konsernet har 10 ansatte – alle ansatt i A Utvik AS.

De ansatte er godt sammensveiset, og tonen blant arbeidstakerne er meget god. Konsernet har ikke hatt noen ulykker i 2022.

Konsernet har kontinuerlig evaluering av HMS systemet der enkelte rutiner er revidert.

Sykefraværet utgjør ca 5 %.

De ansatte blir ikke utsatt for miljøfarlige stoffer under utførelsen av arbeidet.

Ledelsen konkluderer derfor med at arbeidsmiljøet er godt.

Av konsernets 10 ansatte er det 4 kvinner, alle i administrasjonen. Kvinner stiller på lik linje med menn ved ansettelse, og forholdene er lagt til rette for begge kjønn

Ytre miljø.

Verken konsern eller selskapet forurensar det ytre miljø. Miljøfarlige stoffer i byggebransjen er historie. Selskapets og konsernets virksomhet medfører heller ikke støy som påvirker omgivelsene.

Åpenhetsloven.

Åpenhetsloven trådte i kraft 1.juli 2022 og A.Utvik invest as sine datterselskaper har startet kartlegging av konsernets verdikjeder. Vi skal gjennomføre risiko- og aktsomhetsvurdering knyttet til våre verdikjeder og vil være klare for å redegjøre for konsernets aktsomhetsvurderinger innen 30.juni 2023.

Redegjørelsen vil bli tilgjengeliggjort på konsernets hjemmeside www.autvik.no

Resultatdisponering.

Ledelsen foreslår at årets resultat tillegges annen egenkapital.

Avaldsnes, den 12/4 2023

**Arne Utvik d.y.
(styreleder/daglig leder)**



Konsernregnskap A Utvik Holding AS Resultatregnskap

MORSELSKAP**KONSERN**

2021	2022	NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
0	0	2,3	Salgsinntekt	250 981 909	51 501 984
0	0	2,3	Endring prosjekter under oppføring	-164 179 615	98 020 256
0	0	2	Leieinntekt	17 032 017	15 642 284
0	0		Annen driftsinntekt	22 737 957	10 972 752
0	0		Sum driftsinntekter	126 572 268	176 137 276
0	0		Varekostnad	90 331 826	126 176 799
0	0		Byggelånsrenter	4 698 484	3 434 227
0	0	4	Lønnskostnad	9 227 145	9 782 220
0	0	5	Avskrivning på varige driftsmidler og bygg	604 200	683 000
132 164	107 117	4	Annen driftskostnad	16 131 853	17 890 039
132 164	107 117		Sum driftskostnader	120 993 508	157 966 285
-132 164	-107 117		Driftsresultat	5 578 760	18 170 991
			FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
515 000	0		Inntekt på investering i datterselskaper/tilknyttet selskap	-13 193	-20 695
0	0		Annen finansinntekt	18 076 138	249 630
-4 200 000	0		Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	-4 200 000
-7	0		Annen finanskostnad	-16 786 734	-8 378 329
-3 685 007	0		Netto finansresultat	1 276 211	-12 349 394
-3 817 171	-107 117		Ordinært resultat før skattekostnad	6 854 971	5 821 597
29 076	-29 085	6	Skattekostnad på ordinært resultat	881 653	-2 972 946
-3 788 095	-136 202		Ordinært resultat	7 736 623	2 848 651
-3 788 095	-136 202		ÅRSRESULTAT	7 736 623	2 848 651
		11	Minoritetenes andel av årsresultatet	-72 720	153 399
		11	Majoritetens andel av årsresultatet	7 809 343	2 695 253
			OVERFØRINGER		
-3 788 088	-136 202		Overført til/fra annen egenkapital		
-3 788 088	-136 202		Sum overføringer		

Penneo Dokumentnøkkel: U258T-FDKXW-3PPFD-47EBM-YZCF-UP85B



Konsernregnskap A Utvik Holding AS Balanse pr 31. desember

2021	2022	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
			Egenkapital		
			Innskutt egenkapital		
465 000	465 000	7	Selskapskapital	465 000	465 000
4 400 000	4 400 000		Annen innskutt egenkapital	4 400 000	4 400 000
<u>4 865 000</u>	<u>4 865 000</u>		Sum innskutt egenkapital	<u>4 865 000</u>	<u>4 865 000</u>
			Opptjent egenkapital		
58 328 938	52 007 736		Annen egenkapital	122 959 868	83 092 358
<u>58 328 938</u>	<u>52 007 736</u>		Sum opptjent egenkapital	<u>122 959 868</u>	<u>83 092 358</u>
63 193 938	56 872 736	8	Sum egenkapital	127 824 868	87 957 358
		8	Andel minoritetsandel	16 112 160	3 437 273
			Gjeld		
			Avsetning for forpliktelser		
0	0		Pensjonsforpliktelser	0	205 380
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum avsetninger for forpliktelser	<u>0</u>	<u>205 380</u>
			Annen langsiktig gjeld		
0	0		Gjeld til kredittinstitusjoner	212 583 812	234 662 260
<u>0</u>	<u>0</u>		Øvrig langsiktig gjeld	<u>26 487 778</u>	<u>26 487 778</u>
		13,14	Sum annen langsiktig gjeld	<u>239 071 590</u>	<u>261 150 038</u>
			Kortsiktig gjeld		
0	5 309 918	15	Gjeld konsernselskap	0	0
0	0	14	Gjeld til kredittinstitusjoner	249 098 411	167 353 941
0	7 800		Leverandørgjeld	56 503 964	35 830 592
0	0		Avsatt utbytte	1 650 000	156 400
0	0	6	Betalbar skatt	63 368	343 652
0	0		Skyldige offentlige avgifter	520 769	831 017
0	0	16	Garantiavsetning	1 500 000	2 000 000
<u>0</u>	<u>0</u>	5	Annen kortsiktig gjeld	<u>69 410 326</u>	<u>23 088 388</u>
<u>0</u>	<u>5 317 718</u>		Sum kortsiktig gjeld	<u>378 746 838</u>	<u>229 603 990</u>
<u>0</u>	<u>5 317 718</u>		Sum gjeld	<u>617 818 428</u>	<u>490 959 408</u>
63 193 938	62 190 454		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	745 643 296	578 916 766

Avaldsnes, den 12.04.2023

I styret for A Utvik Holding AS

Arne Utvik
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: U258TFDXKW-3PPFD-47EBM-YZCOF-UP85B

Årsregnskap
A Utvik Holding AS

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP			KONSERN	
2021	2022		2022	2021
		KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
-3 817 171	-107 117	Ordinært resultat før skattekostnad	6 854 971	5 821 597
0	0	Periodens betalte skatt	-343 652	-434 473
0	0	Endring arbeid under utførelse	164 179 615	-98 020 256
0	0	Ordinære avskrivninger	604 200	683 000
4 200 000	0	Nedskrivninger varige driftsmidler/verdi papirer/forordringer	0	4 200 000
0	0	Endring i avsetninger	-500 000	0
0	0	Pensjonskostnad uten kontanteffekt	-205 380	-205 380
0	0	Resultatandel tilknyttet selskap	13 193	4 938
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler/verdi papirer	-39 477 771	-7 891 375
0	0	Endring i varer	-74 277 785	16 182 542
0	0	Endring i kundefordringer	-39 895	4 703 517
0	7 800	Endring i leverandørgjeld	20 673 372	21 825 705
0	6 283 451	Endringer i konsernmellomværender	0	0
-436 266	13 647	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-89 706 154	-3 559 564
-53 437	6 197 781	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-12 225 286	-56 689 749
		KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	202 791 606	51 168 232
0	0	Utbetalinger ved kjøp/tilvirkning av varige driftsmidler	-187 202 211	-36 740 203
0	0	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	74 814 116	10 550 280
0	-12 469	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-81 070 684	-17 754 758
0	-12 469	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	9 332 827	7 223 551
		KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	13 716 333
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-22 078 448	0
0	0	Nedbetaling utlån	0	2 241 803
0	0	Utbetaling ved utlån	-4 169 884	0
0	0	Netto endring i kassekreditt/byggelån	81 744 470	41 099 907
0	-6 185 000	Utbetalinger av utbytte	-6 341 400	-2 185 500
0	0	Kontantbeholdning ib solgt datterselskap	-3 000 000	0
0	-6 185 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	46 154 738	54 872 543
0	0	Effekt av valutakursendring på bankinnskudd, kontanter o.l.		
-53 437	312	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	43 262 279	5 406 345
61 785	8 348	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	22 567 559	17 161 214
8 348	8 660	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	65 829 838	22 567 559

Penneo Dokumentnøkkel: U258T-FDXKW-3PPFD-47EBM-YZCOF-UP85B



Konsernregnskap A Utvik Holding AS Konsern

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper:

Konsernregnskapet omfatter A Utvik Holding AS med datterselskaper hvor A Utvik Holding AS eier direkte og indirekte mer enn 50%. Se dog kommentar under for et datterselskap som ikke er konsolidert. Det er anvendt ensartede regnskapsprinsipper i konsernselskapenes regnskaper. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpsdato, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

Et datterselskap er ikke konsolidert - se note 7 for ytterligere informasjon

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap - selskapsregnskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Aksjer i tilknyttet selskap i konsernregnskapet

I konsernregnskapet er tilknyttet selskap inarbeidet etter egenkapitalmetoden

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler -selskapsregnskap

Aksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregning. Jfr ytterligere spesifikasjon nedenfor



Konsernregnskap A Utvik Holding AS Konsern

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Salgsinntekt

Konsernet har salgsinntekter fra oppføring av bygg og lignende både i egen og fremmedregi i Norge.
Konsernets leieinntekter er fra utleie av bygg i Karmøy kommune, Haugesund kommune og Tysvær Kommune.

Note 3 Tilvirkningskontrakter - egenregiprojekter - varelager:

Datterselskapene A Utvik AS, SSS Tomteselskap og Hollenderhaugen Amfi AS inntektsfører sine kontrakter etter løpende avregning. Fullføringsgrad måles i utg.punktet utfra andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader. For prosjekter med lav fullføringsgrad justeres forventet fortjeneste ned skjønnsmessig.

Selskaper i konsernet nevnt foran har prosjekter som er igangsatt uten kontrakt - egenregiprojekter. Disse er når de er solgt behandlet som ordinære anleggskontrakter. Er mindre enn halvparten av disse prosjektene solgt, medtas ingen del av forventet fortjeneste.

Inntektsført oppjøst fortjeneste, dersom mer enn halvparten av prosjektene er solgt, begrenses til andelen av prosjektet som er solgt.

Varelager:

Av prosjekter igangsatt pr 31.12. er det nedlagt kostnader i flere prosjekter som ikke er solgt. Disse prosjektene er i regnskapet presentert som varelager. Oppført verdi tilsvarende nedlagte kostnader i prosjektene. Den vesentligste delen av nedlagte kostnader gjelder innkjøpte råtomter.

Morselskap	2021	2022	2022	Konsern 2021	
	0	0	Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	6 690 514	200 191 994
	0	0	Kostnader knyttet til oppjøst inntekt / tapsværing	6 622 693	172 385 517
	0	0	Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	67 821	27 806 477
	0	0	Estimert gjenstående produksjon på tapskontrakter	0	0
	0	0	Oppjøst ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter	2 290 514	166 470 129
	0	0	Forskuddsfakt, produksjon inkl. i annen korts. gjeld	0	0
	0	0	Kundefordringer der betaling er	0	0
	0	0	utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	0	0

Note 4 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

Morselskap	2021	2022	2022	Konsern 2021	
	0	0	Lønn	7 440 984	8 096 422
	0	0	Folketrygdavgift	1 256 301	1 192 534
	0	0	Pensjonskostnader	423 094	471 650
	0	0	Refusjoner		
	0	0	Andre ytelser	106 767	21 614
	0	0	Sum	9 227 146	9 782 220
	0	0	Antall ansatte i årsverk	10	10

Ytelser til ledende personer (i hele kr)

	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder i A Utvik AS	1 204 145	

Lån til ledende personer

	2022	2021
Lån til aksjonær utgjør pr 31.12	0	0

Revisor (i hele kr eks mva)

Morselskap	2022	2021
Honorar for revisjon eks mva	10 800	11 500
Honorar for andre tjenester eks mva	50 000	51 200

Konsernet:

Honorar for revisjon eks mva	354 400	268 250
Honorar for andre tjenester eks mva	190 400	256 980
Honorar samarbeidende selskaper eks mva	3 082 619	124 290



Konsernregnskap A Utvik Holding AS Konsern

Noter til regnskapet 2022

Obligatorisk tjenestepensjon

Morselskapet har ingen ansatte.
Datterselskap A Utvik AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapene har pensjonsordninger som oppfyller kravene etter denne loven.
Ordningene er innskuddsbaserte.

Note 5 Varige driftsmidler og eiendommer

Konsern

Driftsmidler utenom eiendommer:

	Inventar og driftsøse
Anskaffelseskost 01.01	3 937 528
Årets tilgang	0
- avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	3 937 528
Akkum. avskrivninger 31.12	-3 808 107
Bokført verdi 31.12.	129 421
Årets ordinære avskrivninger	38 100
Avskrivningsplan	4/5 år lineær

Eiendommer:

	Omsorgsboliger	Kontor og næringsbygg	Boliger/leiligheter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	20 862 128	5 523 933	289 315 038	707 426	316 408 525
Offentlig investeringsstikkudd	-3 803 920			0	-3 803 920
Årets tilgang			187 202 211		187 202 211
Årets avgang			-180 650 800	-194 601	-180 845 401
Anskaffelseskost 31.12	17 058 208	5 523 933	295 866 449	512 825	318 961 415
Akk.nedskrivninger			856 292	0	0
Akkumulerte avskrivninger	2 802 437	2 550 433			6 209 162
Bokført verdi 31.12	14 255 771	2 973 500	295 010 158	512 825	312 752 254
Årets avskrivninger	352 400	174 900	38 800		566 100
Årets nedskrivning					0
Avskrivningsplan	50 år lineært	25 år lineært	*)		

*) boliger som det ikke er knyttet leie/eiekontrakt til er avskrevet over 100 år/1%

**) Nedlagte kostnader boliger/leiligheter som er under oppføring pr 31.12 utgjør kr

57 667 204

LeieEie-eiendommer:

	2022	2021
Andel av konsernet boliger/leiligheter som er innenfor LeieEie konseptet utgjør pr 31.12:	234 224 054	263 113 352
For disse leilighetene er det knyttet rett for leier til å kjøpe leilighet til en fastlagt pris innenfor en 3/5 årsperiode. Avtalt kjøpesum tilsvarer minst bokført verdi		
Andel av kortsiktig gjeld som er innbetalte sparebløp for LeieEie kontrakter utgjør pr	10 248 023	9 452 184

Penneo Dokumentnøkkel: U258T-FDXKW-3PPFD-47EBM-YZCOF-UP85B



Konsernregnskap
A Utvik Holding AS Konsern

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Skattekostnad

Morselskap		Årets skattekostnad fremkommer slik:		Konsern	
2021	2022	2022	2021	2021	2021
-	-	Betalbar skatt	1 688 159	343 587	
-21 068	-	Endring i utsatt skatt	-2 569 812	2 629 359	
-21 068	-	Skattekostnad	-881 653	2 972 946	

Morselskap		Betalbar skatt i balansen		Konsern	
2021	2022	2022	2021	2021	2021
-	-	Årets betalbare skattekostnad	1 688 159	477 852	
-	-	Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-134 200	
-	-	For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-1 624 791	-	
-	-	Betalbar skatt i balansen	63 368	343 652	

Morselskap		Avstemming fra nominell til faktisk skattesats		Konsern	
2021	2022	2022	2021	2021	2021
-3 817 171	-107 117	Årsresultat før skatt	6 854 971	5 821 597	
-839 778	-23 566	Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	1 508 094	1 280 751	
-	-	Skatteeffekten av følgende poster:	-	-	
-	-	Skattefritt utbytte	-	-	
113 300	-	Andre permanente forskjeller knyttet til investeringer (fritakemetoden)	-7 559 829	-	
697 402	-	Andre permanente forskjeller	698 559	1 363 266	
-	-	Andre ikke skattepliktige inntekter	-	-	
-	-	Årets underskudd uten utsatt skattefordel	424 842	320 700	
-	52 651	Endring i nedvurdering av utsatt skattefordel	2 511 945	-	
-	-	Skatt endring ligning tidligere år	1 624 791	-	
-	-	Andre poster	-90 055	8 228	
-29 076	29 085	Skattekostnad	-881 653	2 972 946	
0,8 %	-27,2 %	Effektiv skattesats	-12,9 %	51,1 %	

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt
Konsern

	01.01.	31.12.	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Omløpsmidler	29 768 732	1 732 211	28 036 521
Anleggsmidler	-47 613 802	-42 283 821	-5 329 981
Underskudd til fremføring	-32 382 037	-14 735 563	-17 646 474
Andre forskjeller	-1 807 755	-2 066 569	258 814
Sum	-52 034 862	-57 353 742	5 318 880
Forskjeller ikke utlignet	21 925 253	15 547 358	6 377 895
Nto Sum	-30 109 609	-41 806 384	
Utsatt skatt herav	-6 624 114	-9 197 405	-2 573 290
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt
Morselskap

	01.01.	31.12.	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Omløpsmidler			0
Anleggsmidler			0
Underskudd til fremføring	-132 204	-239 321	107 117
Andre forskjeller			0
Sum	-132 204	-239 321	107 117
Negative forskjeller ikke utlignet		239 321	
Nto forskjeller	-132 204	0	
Utsatt skatt herav	-29 085	0	-29 085
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	



Konsernregnskap A Utvik Holding AS Konsern

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Datterselskap, konsern, tilknyttede selskaper

Datterselskap:

Firma	Konsolidert (ja/nei)	Forretningskontor	Stemme og Eierandel
A Utvik Invest AS	ja	Karmøy	100 %
Likemuligheter AS:	nei	Karmøy	100 %
<u>A Utvik Invest AS har følgende datterselskap:</u>			
A Utvik AS	ja	Karmøy	100 %
LeieEie AS	ja	Karmøy	89 %
A Utvik Omsorgsboliger AS	ja	Karmøy	60,9 %
<u>A Utvik Leieie AS har følgende datterselskap:</u>			
A Utvik Leieie Borettslag AS	ja	Karmøy	100 %
LeieEie Sør AS	ja	Karmøy	100 %
<u>A Utvik AS har følgende datterselskap:</u>			
SSS Tomteselskap AS	ja	Karmøy	100 %
A Utvik Tomteselskap AS	ja	Karmøy	100 %
Tysvær Utvikling AS	ja	Karmøy	100 %
Cyanamiden AS	ja	Karmøy	100 %
Karmøy Utvikling AS	ja	Karmøy	100 %
Aksdalsvatnet Utvikling AS	ja	Karmøy	89 %
Hollenderhaugen Amfi AS	ja	Karmøy	70 %
Lebakken Torg AS	ja	Karmøy	66 %
Gartneritomt AS	ja	Karmøy	66 %
Hervikfjorden borettslag	nei	Tysvær	100 %
<u>Aksdalsvatnet Utvikling AS har følgende datterselskap:</u>			
Skogkanten AS	ja	Karmøy	100 %
Skogkanten Utbygging AS	ja	Karmøy	100 %
Vannkant AS	ja	Karmøy	100 %
Vannkanten Borettslag	nei	Tysvær	100 %
<u>Lebakken Torg AS har følgende datterselskap:</u>			
Lebakken Torg Utbygging AS	ja	Karmøy	100 %
<u>Gartneritomt AS har følgende datterselskap:</u>			
Gartneritomt Utbygging AS	ja	Karmøy	100 %
<u>Cyanamiden AS har følgende datterselskap:</u>			
Cyanamiden Utbygging AS	ja	Karmøy	100 %

Selskapet unntatt konsolidering:

Likemuligheter AS:	Unntatt da en vurderer at det ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat Aksjeposten er bokført i konsernregnskapet til kr 12.469 og er solgt i 2023.	
Vannkanten Borettslag	A Utvik Vannkanten AS ble i 2022 solgt til Vannkanten Borettslag hvorefter selskapet ble infusjonert i Vannkanten Borettslag Andelene konsernet eier i Vannkanten Borettslag er i midlertidig eie og vil bli solgt i 2023 Andelene i Vannkanten Borettslag er bokført i konsernregnskapet til kr	49 322 123
Hervikfjorden Borettslag	Boliger ble i 2022 solgt til Hervikfjorden Borettslag. Borettsene overdras til kjøpere i 2023 og andelene er således i midlertidig eie. Andelene i Hervikfjorden Borettslag er bokført i konsernregnskapet til kr	6 978 405

Tall fra regnskaper i datterselskap ikke konsolidert:

Firma	Egenkapital 31.12	Resultat i året
Likemuligheter AS	103 350	-32 228
Vannkanten Borettslag	49 322 123	0
Hervikfjorden Borettslag	45 000	0

Tilknyttede selskaper:

Firma	Bokført verdi selskapsregnskap	Konsolidert (ja/nei)	Forretningskontor	Stemme og Eierandel
Heitmann & Utvik AS	55 500	nei	Karmøy	50 %
Hasseløy Eiendomsutvikling AS	1 268 117	ja	Karmøy	33 %

Investering i datterselskap og tilknyttede selskap er i selskapsregnskapet bokført til kostmetoden

Tall fra regnskaper i tilknyttede selskap:

Firma	Egenkapital 31.12	Resultat i året
Heitmann & Utvik AS	513 313	-21 825
Hasseløy Eiendomsutvikling AS	3 608 142	-39 579



Konsernregnskap A Utvik Holding AS Konsern

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Andeler i borettslag

Leieie har pr 31.12.2022 19 andeler i ulike borettslag på Haugalandet og i Stavanger-regionen. Det er leieieavtaler knyttet til alle andelen
Andelene er oppført til kostpris ved anskaffelsen

	2022	2021
Andel av fellesgjeld pr 31.12.2022 utgjør	53 875 500	21 800 666

Note 9 Fordringer

Langsiktige fordringer:

Andel fordring med forfall senere enn ett år utgjør ca

2022	2021
9 295 000	4 758 000

Fordring tilknyttet selskap gjelder ansvarlig lån gitt til Hasseløy Eiendomsutvikling AS
Konsernet har forpliktet seg til ytterligere tilskudd av ansvarlig lån på 1,5 million.

Note 10 Bundne midler

Av konsernets bankinnskudd utgjør bundne skattetrekksmidler
Andre bundne midler

2022	2021
300 631	422 069
0	0

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i morselskapet pr 31.12. består av 1 aksje a kr 465.000,-

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Verv:	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Utvik	Styrets leder	1	100 %	100 %
Sum > 1% eierandel		1	100 %	100 %
Sum øvrige		0	0 %	0 %
Totalt antall aksjer		1	100 %	100 %

Note 12 Egenkapital

Morselskap

	Aksje kapital	Annen innskutt kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	465 000	4 400 000	58 328 937	63 193 937
Tilleggsutbytte	0		-6 185 000	-6 185 000
Årets resultat	0	0	-136 202	-136 202
Egenkapital 31.12.	465 000	4 400 000	52 007 735	56 872 735

Konsern

Egenkapital 01.01. 87 957 358

Årets endring i egenkapital:

Eftergitt gjeld	25 686
Årets resultat	7 736 623
Utbetalt tilleggsutbytte i året	-6 185 000
Avsatt utbytte ut av konsern	-1 650 000
Økt minoritetsandel ved salg deler ut av konsern	12 737 379
Gjenvinst delsalg av datterselskap	27 202 822

Egenkapital 31.12. 127 824 868

Herav minoritetsinteresser: 16 112 160

Penneo Dokumentnøkkel: U258T-FDXKW-3PPFD-47EBM-YZCOF-UP85B



Konsernregnskap
A Utvik Holding AS Konsern

Noter til regnskapet 2022

Note 13 Annen langsiktig gjeld, andre forpliktelser

Morselskap		Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		Konsern	
2020	2021	2022	2021	2022	2021
0	0	170 967 222	205 336 000	0	0
0	0	26 487 778	18 897 000	0	0
0	0	197 455 000	224 233 000	0	0

Note 14 Pantstillelser og garantier m.v.

Konsern

	2022	2021
Andel langsiktig gjeld sikret med pant i konsernets eiendommer	212 583 812	234 662 260

Andel av konsernets prosjekter i arbeid, varelager, fordringer og driftsløsøre er stillet som sikkerhet for:

	2022	2021
Andel konsernets kortsiktige gjeld	249 098 411	167 353 941
Andel konsernets langsiktige gjeld	0	0
	249 098 411	167 353 941

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for ovennevnte kortsiktige og langsiktige gjeld:

	2022	2021
Prosjekter i arbeid og varelager	39 831 965	207 733 427
Fordringer kortiktig og langsiktig	166 781 584	49 591 073
Driftsløsøre/bygg	319 327 803	349 007 349
	525 941 352	606 331 849

Entreprenørgarantier:

I tillegg er A Utvik AS's eiendeler stillet som sikkerhet for utestående entreprenørgarantier (bankgarantier) pålydende pr 31.12

	2022	2021
	26 750 000	12 082 267

Note 15 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskap

Kundefordringer		Andre fordringer	
2021	2022	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 022 404
Sum	0	0	1 022 404

Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
2021	2022	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0
Sum	0	0	0

Konsern

Kundefordringer		Andre fordringer	
2021	2022	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0
Sum	0	0	0

Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
2021	2022	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	5 297 448	0
Sum	0	5 297 448	0

Note 16 Garantavsetning

Datterselskapene A Utvik AS

	2022	2021
Avsetning til dekning av mulige fremtidige forpliktelser	1 500 000	2 000 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Utvik

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-2930674

IP: 77.19.xxx.xxx

2023-04-14 09:52:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U258T-FDXW-3PPFD-47EBM-YZCOF-UP85B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>