



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 480 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVSTADVEGEN 7 AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg leiligheter	1	35 085 220	156 799 126
Leieinntekter		8 826 097	8 551 849
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 911 317</b>	<b>165 350 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 967 289	1 821 527
Kostnad solgte leiligheter	1	25 350 447	133 016 952
Lønnskostnad			426
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 022 200	2 011 200
Annen driftskostnad	3	884 523	887 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 224 459</b>	<b>137 737 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 686 858</b>	<b>27 613 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		336 293	31 072
Annen finansinntekt		140	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>336 433</b>	<b>31 072</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 440 965	1 320 079
Annen rentekostnad			738 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 440 965</b>	<b>2 058 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 104 532</b>	<b>-2 027 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 582 326</b>	<b>25 586 527</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 806 495	5 667 514
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 775 831</b>	<b>19 919 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 775 831</b>	<b>19 919 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 775 831</b>	<b>19 919 013</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 775 831</b>	<b>19 919 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			14 778 859
Avsatt til annen egenkapital		9 775 831	5 140 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 775 831</b>	<b>19 919 013</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	75 619 157	77 180 656
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	387 149	60 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>76 006 307</b>	<b>77 240 656</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 006 307</b>	<b>77 240 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>2 518 574</b>	<b>1 340 939</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 047	187 025
Andre kortsiktige fordringer		308 823	263 604
Konsernfordringer	1, 4	3 825 000	47 843 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 177 871</b>	<b>48 294 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 407 055	21 886 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 407 055</b>	<b>21 886 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 103 500</b>	<b>71 521 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 109 807</b>	<b>148 762 609</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		37 966 702	37 966 702
Annen innskutt egenkapital		8 428 114	8 428 114
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 454 816</b>	<b>46 454 816</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 724 365	9 948 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 724 365</b>	<b>9 948 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 179 181</b>	<b>56 403 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 545 531	4 713 566
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 545 531</b>	<b>4 713 566</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 306 458	80 865 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 306 458</b>	<b>80 865 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 851 989</b>	<b>85 579 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	860 713	811 161
Betalbar skatt	5	3 974 530	189 009
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 243 395	5 780 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 078 638</b>	<b>6 780 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 930 627</b>	<b>92 359 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 109 807</b>	<b>148 762 609</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576304

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 480 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVSTADVEGEN 7 AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 923 480 226  
LØVSTADVEGEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg leiligheter	1	35 085 220	156 799 126
Leieinntekter		8 826 097	8 551 849
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 911 317</b>	<b>165 350 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 967 289	1 821 527
Kostnad solgte leiligheter	1	25 350 447	133 016 952
Lønnskostnad			426
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 022 200	2 011 200
Annen driftskostnad	3	884 523	887 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 224 459</b>	<b>137 737 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 686 858</b>	<b>27 613 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		336 293	31 072
Annen finansinntekt		140	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>336 433</b>	<b>31 072</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 440 965	1 320 079
Annen rentekostnad			738 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 440 965</b>	<b>2 058 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 104 532</b>	<b>-2 027 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	12 582 326	25 586 527
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 806 495</b>	<b>5 667 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 775 831</b>	<b>19 919 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 775 831</b>	<b>19 919 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 775 831</b>	<b>19 919 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			14 778 859



Avsatt til annen egenkapital	9 775 831	5 140 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9 775 831</b>	<b>19 919 013</b>



Organisasjonsnr: 923 480 226  
LØVSTADVEGEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	75 619 157	77 180 656
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	387 149	60 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>76 006 307</b>	<b>77 240 656</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 006 307</b>	<b>77 240 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	2 518 574	1 340 939
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		44 047	187 025
Andre kortsiktige			
fordringer		308 823	263 604
Konsernfordringer	1, 4	3 825 000	47 843 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 177 871</b>	<b>48 294 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 407 055	21 886 584
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 407 055</b>	<b>21 886 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 103 500</b>	<b>71 521 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 109 807</b>	<b>148 762 609</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		37 966 702	37 966 702
Annen innskutt egenkapital		8 428 114	8 428 114
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 454 816</b>	<b>46 454 816</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 724 365	9 948 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 724 365</b>	<b>9 948 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 179 181</b>	<b>56 403 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 545 531	4 713 566
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 545 531</b>	<b>4 713 566</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 306 458	80 865 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 306 458</b>	<b>80 865 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 851 989</b>	<b>85 579 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	860 713	811 161
Betalbar skatt	5	3 974 530	189 009
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 243 395	5 780 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 078 638</b>	<b>6 780 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 930 627</b>	<b>92 359 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 109 807</b>	<b>148 762 609</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 923 480 226  
LØVSTADVEGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

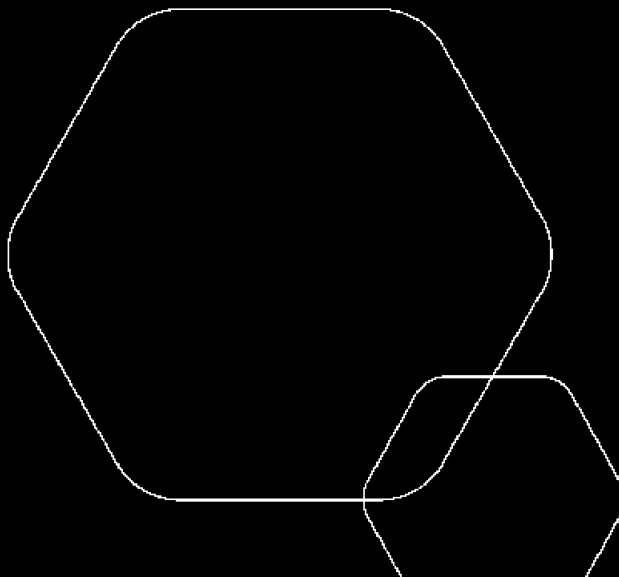
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Løvstadvegen 7 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 480 226

Penneo Dokumentnøkke: WY41O-T7C8Y-Q6FFQ-1NBEX-6AYGQ-SYN63



## RESULTATREGNSKAP

### LØVSTADVEGEN 7 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salg leiligheter	1	35 085 220	156 799 126
Leieinntekter		8 826 097	8 551 849
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>43 911 317</b>	<b>165 350 975</b>
Kostnad solgte leiligheter	1	25 350 447	133 016 952
Eiendomsrelaterte kostnader		1 967 289	1 821 527
Lønnskostnad		0	426
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 022 200	2 011 200
Annen driftskostnad	3	884 523	887 129
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 224 459</b>	<b>137 737 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 686 858</b>	<b>27 613 741</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		336 293	31 072
Annen finansinntekt		140	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 440 965	1 320 079
Annen rentekostnad		0	738 207
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 104 532</b>	<b>-2 027 214</b>
Resultat før skattekostnad		12 582 326	25 586 527
Skattekostnad på resultat	5	2 806 495	5 667 514
<b>Årsresultat</b>		<b>9 775 831</b>	<b>19 919 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 775 831</b>	<b>19 919 013</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	14 778 859
Avsatt til annen egenkapital		9 775 831	5 140 154
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 775 831</b>	<b>19 919 013</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WY41O-T7CBY-Q6FFQ-1NBEX-6AYGQ-SYN53



### BALANSE

#### LØVSTADVEGEN 7 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	75 619 157	77 180 656
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	387 149	60 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>76 006 307</b>	<b>77 240 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 006 307</b>	<b>77 240 656</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	2 518 574	1 340 939
Kundefordringer		44 047	187 025
Utført ikke fakturert produksjon	1	3 825 000	47 843 801
Andre kortsiktige fordringer		308 823	263 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 177 871</b>	<b>48 294 430</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 407 055	21 886 584
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 103 500</b>	<b>71 521 953</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>84 109 807</b>	<b>148 762 609</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WY41O-T7C8Y-06FFQ-1NBEX-6AYGQ-SYN53



### BALANSE

#### LØVSTADVEGEN 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		37 966 702	37 966 702
Annen innskutt egenkapital		8 428 114	8 428 114
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 454 816</b>	<b>46 454 816</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		19 724 365	9 948 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 724 365</b>	<b>9 948 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 179 181</b>	<b>56 403 349</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	3 545 531	4 713 566
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 545 531</b>	<b>4 713 566</b>
Langsiktig konserngjeld	4	8 306 458	80 865 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 306 458</b>	<b>80 865 493</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	860 713	811 161
Betalbar skatt	5	3 974 530	189 009
Annen kortsiktig gjeld		1 243 395	5 780 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 078 638</b>	<b>6 780 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 930 627</b>	<b>92 359 260</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>84 109 807</b>	<b>148 762 609</b>

Hamar, 01.06.2023  
Styret i Løvstadvegen 7 AS

Jo Simen Drågen  
styreleder

Nina Gjerdrum Hartz  
daglig leder

Nils Østby-Deglum  
styremedlem

Monica Haugan  
styremedlem



LØVSTADVEGEN 7 AS

923 480 226

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## HUSLEIBINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

## EIENDOM SRELATERTE KOSTNADER

Eiendomsrelaterte kostnader er presentert på egen linje i resultatregnskapet. I denne posten inngår poster som normalt kommer inn under andre driftskostnader, men som kan knyttes direkte opp mot eiendommen slik som byggforsikring, eiendomsskatt og drits- og vedlikeholdskostnader.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Løvstadvegen 7 AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets forretningskontor i Hamar.

LØVSTADVEGEN 7 AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: WY41O-T7C8Y-Q6FFQ-1NBEX-6AYGQ-SYN53



LØVSTADVEGEN 7 AS

923 480 226

## Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet har fra 2021 benyttet løpende avregning for sine anleggskontrakter.

I 2022 har selskapet ferdigstilt et boligprosjekt, Vika Hage 2.

Resultat for dette boligprosjektet ble delvis resultatført i 2021 med resterende del av resultatet i 2022.

Ved årsskifte har ikke selskapet noe igangværende boligprosjekt.

	2022	2021
Opptjent, ikke fakturerte inntekter	0	47 843 801
Inntektsført på igangværende prosjekter	0	52 909 780
Kostnader på igangværende prosjekter	0	47 333 441
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>0</b>	<b>5 576 339</b>

Fullføringsgraden er beregnet med utgangspunkt i hva som er påløpt av kontraktskostnader av totalt anslåtte kontraktskostnader på prosjektet ved årsskifte.

I posten varelager på kr 2 518 574 inngår påløpte kostnader relatert til tomt og regulering knyttet et et mulig tredje boligblokkprosjekt som kun er på planleggingsstadiet.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	104 623 938	60 000	104 683 938
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	459 802	328 049	787 851
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>105 083 740</b>	<b>388 049</b>	<b>105 471 789</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	29 464 582	900	29 465 482
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>75 619 158</b>	<b>387 149</b>	<b>76 006 307</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 021 300	900	2 022 200
Økonomisk levetid	0-50 år	30 år	

Hjemmelshaver til eiendommen er Kjonerud Teknologisenter ANS. Kjonerud Teknologisenter ANS eies av Utstillingsplassen Eiendom AS med 99 % av andelene og Trekanten Utvikling AS med 1 % andel.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

LØVSTADVEGEN 7 AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: WY41O-T7C8Y-1NBEX-6AYGQ-SYN53



LØVSTADVEGEN 7 AS

923 480 226

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	8 306 458	80 865 493
Leverandørgjeld innen konsern	461 122	447 837
<b>Sum</b>	<b>8 767 580</b>	<b>81 313 330</b>

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår. Lånet er renteberegnet og det er ikke avtalt tilbakebetaling.

Penneo Dokumentnøkkel: WY41O-T7C8Y-Q6FFQ-1NBEX-6AYGQ-SYN53

LØVSTADVEGEN 7 AS

SIDE 7



LØVSTADVEGEN 7 AS

923 480 226

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 974 530	4 357 405
Endring i utsatt skatt	-1 168 035	1 310 109
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 806 495</b>	<b>5 667 514</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 582 326	25 586 527
Permanente forskjeller	-429	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 484 149	-5 780 142
Avgitt konsernbidrag	0	-18 947 255
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>18 066 046</b>	<b>859 130</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 974 530	4 357 405
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-4 168 396
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 974 530</b>	<b>189 009</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	23 687 552	23 545 359	-142 193
Tilvirkningskontrakter	0	5 576 339	5 576 339
Varebeholdning	0	2	2
Avsetninger mv	-50 000	0	50 000
<b>Sum</b>	<b>23 637 552</b>	<b>29 121 700</b>	<b>5 484 149</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-7 521 500	-7 696 400	-174 900
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>16 116 052</b>	<b>21 425 300</b>	<b>5 309 249</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 545 531</b>	<b>4 713 566</b>	<b>1 168 035</b>

## 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets næringsseiendom er pantsatt til fordel for morselskapets gjeld i Sparebank 1 Østlandet. Pantet er på 700 MNOK.

LØVSTADVEGEN 7 AS

SIDE 8

Penneo Dokumentnøkke: WY41O-T7C8Y-06FFQ-1NBEX-6AYGQ-SYN53



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Gjerdrum Hartz

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1805828

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-06-01 13:00:31 UTC



## Nils Olsson Østby-Deglum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1884511

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-06-01 13:31:07 UTC



## Jo Simen Drågen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-06-01 14:36:30 UTC



## Monica Amanda Haugan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1962456

IP: 93.184.xxx.xxx

2023-06-01 18:37:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WY41O-T7CBY-Q6FFQ-1NBEX-6AYGQ-SYN53

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Løvstadvegen 7 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løvstadvegen 7 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JL24E-SB5C4-UPOZN-EU2F8-AGBK3-G3NEJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Johnsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-18 16:42:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JL74E-SB5C4-UPOZN-EU2F8-AGBK3-G3NEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>