



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 717 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORREVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 988 945	3 969 923
Sum inntekter		3 988 945	3 969 923
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		943 282	943 282
Annen driftskostnad		255 048	320 090
Sum kostnader		1 198 330	1 263 372
Driftsresultat		2 790 615	2 706 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 671	26 972
Annen renteinntekt		502	
Sum finansinntekter		20 173	26 972
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 916	135 447
Sum finanskostnader		47 916	135 447
Netto finans		-27 743	-108 474
Ordinært resultat før skattekostnad		2 762 872	2 598 077
Skattekostnad på resultat		607 721	571 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 155 151	2 026 500
Årsresultat		2 155 151	2 026 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 155 151	2 026 500
Totalresultat		2 155 151	2 026 500
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 315 669
Avsatt til annen egenkapital		2 155 151	710 831
Sum overføringer og disponeringer		2 155 151	2 026 500



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 560 173	22 443 100
Sum varige driftsmidler		21 560 173	22 443 100
Sum anleggsmidler		21 560 173	22 443 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 645	
Konsernfordringer		1 974 820	231 494
Sum fordringer		2 002 465	231 494
Sum omløpsmidler		2 002 465	231 494
SUM EIENDELER		23 562 637	22 674 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		135 300	135 300
Overkurs		8 830 000	8 830 000
Sum innskutt egenkapital		8 965 300	8 965 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 883 148	9 727 997
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		11 883 148	9 727 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		20 848 448	18 693 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		334 717	388 559
Sum avsetninger for forpliktelser		334 717	388 559
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 834 717	1 888 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 679	50 627
Betalbar skatt		661 563	241 343
Skyldig offentlige avgifter		131 380	113 905
Kortsiktig konserngjeld			1 686 755
Annen kortsiktig gjeld		11 850	108
Sum kortsiktig gjeld		879 472	2 092 738
Sum gjeld		2 714 189	3 981 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 562 637	22 674 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489029

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 717 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORREVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 921 717 806
BORREVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 988 945	3 969 923
Sum inntekter		3 988 945	3 969 923
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		943 282	943 282
		255 048	320 090
Sum kostnader		1 198 330	1 263 372
Driftsresultat		2 790 615	2 706 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt		19 671	26 972
		502	
Sum finansinntekter		20 173	26 972
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		47 916	135 447
Sum finanskostnader		47 916	135 447
Netto finans		-27 743	-108 474
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		2 762 872	2 598 077
		607 721	571 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 155 151	2 026 500
Årsresultat		2 155 151	2 026 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 155 151	2 026 500
Totalresultat		2 155 151	2 026 500
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
			1 315 669
Avsatt til annen egenkapital			
		2 155 151	710 831
Sum overføringer og disponeringer		2 155 151	2 026 500



Organisasjonsnr: 921 717 806
BORREVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom
Sum varige driftsmidler

21 560 173 22 443 100
21 560 173 22 443 100

Sum anleggsmidler 21 560 173 22 443 100

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

27 645 231 494
1 974 820 231 494
2 002 465 231 494

Sum omløpsmidler 2 002 465 231 494

SUM EIENDELER 23 562 637 22 674 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

135 300 135 300
8 830 000 8 830 000
8 965 300 8 965 300

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udisponert resultat
Sum opptjent egenkapital

11 883 148 9 727 997
11 883 148 9 727 997

Sum egenkapital 20 848 448 18 693 297

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser

334 717 388 559
334 717 388 559

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld
Sum annen langsiktig gjeld

1 500 000 1 500 000
1 500 000 1 500 000



Sum langsiktig gjeld	1 834 717	1 888 559
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 679	50 627
Betalbar skatt	661 563	241 343
Skyldig offentlige avgifter	131 380	113 905
Kortsiktig konserngjeld		1 686 755
Annen kortsiktig gjeld	11 850	108
Sum kortsiktig gjeld	879 472	2 092 738
Sum gjeld	2 714 189	3 981 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 562 637	22 674 594



Organisasjonsnr: 921 717 806
BORREVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borreveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Borreveien Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: W8MMC-KFMUF-0W/03-8XK4F-646VD-BCAXU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Borreveien Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W8MMC-KFMUF-0W/03-8XK4F-646VD-BCAXU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-15 18:43:01 UTC



Penneo Dokumentnr.økkeid: W8MMC-KFMUF-0W/03-8XK4F-646VD-BCAXU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Signert av:

Navn

Aakre, Kari Rød
Herlofsen, Torgeir

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE

Dato

05-05-2023 08:41
08-05-2023 09:59

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022
for
Borreveien Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Borreveien Eiendom AS Resultatregnskap 2022

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	3 988 945	3 969 923
Sum driftsinntekter		3 988 945	3 969 923
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	255 048	320 090
Ordinær avskrivning	5	943 282	943 282
Sum driftskostnader		1 198 330	1 263 372
Driftsresultat		2 790 615	2 706 551
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		19 671	26 972
Renteinntekter		502	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		47 916	135 447
Netto finanskostnader		-27 743	-108 474
Ordinært resultat før skattekostnad		2 762 872	2 598 077
Skattekostnad	4	607 721	571 577
Årsresultat		2 155 151	2 026 500
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	7	0	1 315 669
Overført til/fra annen egenkapital	7	2 155 151	710 831
Overføringer og disponeringer		2 155 151	2 026 500



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Borreveien Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	21 560 173	22 443 100
Sum varige driftsmidler		21 560 173	22 443 100
Sum anleggsmidler		21 560 173	22 443 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8, 9	2 002 465	231 494
Sum fordringer		2 002 465	231 494
Sum omløpsmidler		2 002 465	231 494
SUM EIENDELER		23 562 637	22 674 594



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Borreveien Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	135 300	135 300
Overkurs	7	8 830 000	8 830 000
Sum innskutt egenkapital		8 965 300	8 965 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 883 148	9 727 997
Sum opptjent egenkapital		11 883 148	9 727 997
Sum egenkapital		20 848 448	18 693 297
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	334 717	388 559
Sum avsetning for forpliktelser		334 717	388 559
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	74 679	50 627
Betalbar skatt	4	661 563	241 343
Skyldige offentlige avgifter		131 380	113 905
Annen kortsiktig gjeld	8	11 850	1 686 863
Sum kortsiktig gjeld		879 472	2 092 738
Sum gjeld		2 714 189	3 981 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 562 637	22 674 594

Larvik, 30. april 2023
I styret for Borreveien Eiendom AS

Torgeir Herlofsen
Styrets leder/Daglig leder

Kari Rød Aakre
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Borreveien Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Borreveien Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 3 988 945 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	16 350



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	661 563	241 343
Endring utsatt skatt	-53 842	-40 852
Skatt av konsernbidrag	0	371 086
Skattekostnad ordinært resultat	607 721	571 577
Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 762 872	2 598 077
Endring i midlertidige forskjeller	244 736	185 692
Permanente forskjeller	-502	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 686 755
Årets skattegrunnlag	3 007 106	1 097 014
Betalbar skatt	661 563	241 343
Midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	1 700 419	1 989 899
Gevinst- og tapskonto	-178 979	-223 723
Netto midlertidige forskjeller	1 521 440	1 766 176
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	334 717	388 559
Endringer i utsatt skatt	2022	2021
Balanse 1.1	388 559	429 411
Innregnet mot resultat	-53 842	-40 852
Balanse 31.12	334 717	388 559

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	37 280 961
Årets tilgang	60 354
Anskaffelseskost 31.12.2022	37 341 315
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	14 837 861
Årets avskrivninger	943 282
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	15 781 143
Bokført verdi 31.12.2022	21 560 173
Økonomisk levetid (år)	10-40 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 353, samlet pålydende kr 135 300. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vestfold Telemark AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	135 300	8 830 000	9 727 997	18 693 297
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	2 155 151	2 155 151
Egenkapital 31.12.2022	135 300	8 830 000	11 883 148	20 848 448

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 974 820	231 494

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsigtig gjeld	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	23 763	0	167	1 686 863	1 500 000	1 500 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Borreveien AS

Navn

Dato

Navn

Dato

Aakre, Kari Rød

2023-05-05

Herlofsen, Torgeir

2023-05-08

Identifikasjon

Identifikasjon

 **bankID** Aakre, Kari Rød
PA MOBIL

 **bankID** Herlofsen, Torgeir
PA MOBIL



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)