



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 482 728
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MO TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 984482728

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 451 743	4 745 036
Sum inntekter		5 451 743	4 745 036
Kostnader			
Lønnskostnad		239 609	205 380
Annen driftskostnad		3 861 081	3 676 148
Sum kostnader		4 100 690	3 881 528
Driftsresultat		1 351 053	863 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 413	11 414
Sum finansinntekter		7 413	11 414
Annen finanskostnad		495 818	396 490
Sum finanskostnader		495 818	396 490
Netto finans		-488 406	-385 076
Resultat før skattekostnad		862 647	478 432
Årsresultat		862 647	478 432
Totalresultat		862 647	478 432
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		862 647	478 432
Sum overføringer og disponeringer		862 647	478 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		136 095 636	135 982 710
Sum varige driftsmidler		136 095 636	135 982 710
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		136 095 636	135 982 710
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		49 224	131 442
Andre fordringer		82 760	208 189
Sum fordringer		131 984	339 631
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		682 190	427 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 190	427 888
Sum omløpsmidler		814 175	767 519
SUM EIENDELER		136 909 811	136 750 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		8 200	8 200
Sum innskutt egenkapital		8 200	8 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 973 501	46 110 854
Sum opptjent egenkapital		46 973 501	46 110 854
Sum egenkapital		46 981 701	46 119 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 538 959	9 113 359
Øvrig langsiktig gjeld		81 295 000	81 295 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 833 959	90 408 359
Sum langsiktig gjeld		89 833 959	90 408 359
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 702	89 526
Leverandørgjeld		42 855	119 065
Annen kortsiktig gjeld		48 594	14 225
Sum kortsiktig gjeld		94 151	222 817
Sum gjeld		89 928 110	90 631 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 909 811	136 750 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541633

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 482 728
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MO TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 984 482 728
MO TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 451 743	4 745 036
Sum inntekter		5 451 743	4 745 036
Kostnader			
Lønnskostnad		239 609	205 380
Annen driftskostnad		3 861 081	3 676 148
Sum kostnader		4 100 690	3 881 528
Driftsresultat		1 351 053	863 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 413	11 414
Sum finansinntekter		7 413	11 414
Annen finanskostnad		495 818	396 490
Sum finanskostnader		495 818	396 490
Netto finans		-488 406	-385 076
Resultat før skattekostnad		862 647	478 432
Årsresultat		862 647	478 432
Totalresultat		862 647	478 432
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		862 647	478 432
Sum overføringer og disponeringer		862 647	478 432



Organisasjonsnr: 984 482 728
MO TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		136 095 636	135 982 710
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		136 095 636	135 982 710
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		49 224	131 442
Andre fordringer		82 760	208 189
Sum fordringer		131 984	339 631
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 190	427 888
Sum omløpsmidler		814 175	767 519
SUM EIENDELER		136 909 811	136 750 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		8 200	8 200
Sum innskutt egenkapital		8 200	8 200
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	46 973 501	46 110 854
Sum opptjent egenkapital	46 973 501	46 110 854
Sum egenkapital	46 981 701	46 119 054
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 538 959	9 113 359
Øvrig langsiktig gjeld	81 295 000	81 295 000
Sum annen langsiktig gjeld	89 833 959	90 408 359
Sum langsiktig gjeld	89 833 959	90 408 359
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 702	89 526
Leverandørgjeld	42 855	119 065
Annen kortsiktig gjeld	48 594	14 225
Sum kortsiktig gjeld	94 151	222 817
Sum gjeld	89 928 110	90 631 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	136 909 811	136 750 229



Organisasjonsnr: 984 482 728
MO TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1516

MO TERRASSE BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i MO TERRASSE BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

27. mai 2025 kl. 18:00, Flammen kulturhus; Lillesalen.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i MO TERRASSE BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Camilla Hovda er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Geir Vislie foreslått. Protokollvitner velges i møtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. Uavhengig_revisors_beretning_2024_s.1516.pdf
- 2. Regnskap Mo Terrasse Brl.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 210 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 210 000.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jan Erik Pettersen
- Tove Nygaard

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ann Elin Wiehe
- Anne Tove Håvødegård

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Marit Schürmann
- May Rønning Hansen



Styrets årsrapport

Årsrapport for Mo Terrasse Borettslag – Styreåret 2024-2025

Vedlikeholdsarbeid I løpet av året har styret håndtert flere vedlikeholdsoppdrag for å sikre borettslagets bygningsmasse og fellesområder. Blant de viktigste tiltakene har vært:

- Utbedring av lekkasjer fra taket.
- Utskifting av alle brannslukningsapparater for å sikre oppdatert brannsikkerhet.
- Kartlegging av vedlikeholdsbehov i forbindelse med budsjett for 2025.

Digitalisering og effektivisering Styret har tatt i bruk eksisterende digitale systemer for å effektivisere arbeidet og gjøre prosesser mer oversiktlige. Dette har bidratt til bedre struktur og enklere administrasjon av borettslagets drift.

Samarbeid og opplæring Det har vært en prioritert oppgave å etablere et godt samarbeid både internt i styret og med leverandører. Med ny styreleder har det også vært nødvendig med opplæring og orientering om borettslagets avtaler, leverandører og behov.

Avslutning Styret ser tilbake på et produktivt år med viktige tiltak for borettslagets drift og vedlikehold. Vi takker beboerne for samarbeidet og ser frem til et nytt år med videre utvikling og forbedringer.

Med vennlig hilsen, Styret i Mo Terrasse Borettslag



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mo Terrasse Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mo Terrasse Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Uavhengig av vår konklusjon ovenfor, ønsker vi å presisere at borettsinnskuddet på kr 80 960 000,- ikke er tinglyst iht til borettslagsloven § 2-11. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: CPQPI-46LXB-V6PQX-1593J-WPGG8-0A4HR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hodne, Bente

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-03 18:54:51 UTC



Penneo DokumentID: CPQPI-46LXB-V6PQX-J593J-WPGG8-OA4HR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller vårt valideringsverktøy for digitale signaturer.



MO TERRASSE BORETTSLAG ORG.NR. 984 482 728, KUNDENR. 1516

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		544 702	666 625
B. ENDRING I DISP. MIDLER:			
Årets resultat (se res.regnskapet)		862 647	478 432
Endring påløpte avdrag		48 442	0
Økning andel egenkapital i fellesanlegg	14	-112 926	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-622 842	-600 354
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		175 321	-121 922
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		720 024	544 702
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		814 175	767 519
Kortsiktig gjeld		-94 151	-222 817
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		720 024	544 702





MO TERRASSE BORETTSLAG ORG.NR. 984 482 728, KUNDENR. 1516

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	5 424 315	4 745 036	5 437 000	5 671 000
Ladeinntekter EL-bil		23 141	0	0	0
Andre inntekter	3	4 287	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		5 451 743	4 745 036	5 437 000	5 671 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-29 609	-25 380	-29 400	-29 000
Styrehonorar	5	-210 000	-180 000	-210 000	-210 000
Revisjonshonorar	6	-27 618	-8 851	-15 000	-19 000
Forretningsførerhonorar		-124 120	-131 432	-122 000	-128 000
Konsulenthonorar	7	-18 428	-14 748	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-677 008	-762 110	-901 505	-907 000
Forsikringer		-319 522	-289 014	-320 000	0
Festeavgift		-148 011	-155 045	-130 500	0
Kommunale avgifter	9	-1 274 902	-1 115 445	-1 137 500	-1 310 000
Kostnader sameie	14	98 667	0	0	-1 105 000
Energi/fyring		-233 681	-109 813	-300 000	0
TV-anlegg/bredbånd		-535 908	-504 383	-525 000	-520 536
Andre driftskostnader	10	-600 552	-585 306	-673 150	-327 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-4 100 690	-3 881 528	-4 384 055	-4 575 536
DRIFTSRESULTAT		1 351 053	863 508	1 052 945	1 095 464
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	7 413	11 414	0	0
Finanskostnader	12	-495 818	-396 490	-459 000	-483 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-488 406	-385 076	-459 000	-483 000
ÅRSRESULTAT		862 647	478 432	593 945	612 464
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		862 647	478 432		





MO TERRASSE BORETTSLAG ORG.NR. 984 482 728, KUNDENR. 1516

BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	135 982 710	135 982 710
Andel egenkapital i fellesanlegg	14	112 926	0
SUM ANLEGGSMIDLER		136 095 636	135 982 710
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		49 225	131 442
Forskuddsbetalte kostnader		82 760	208 189
Driftskonto OBOS-banken		682 190	427 888
SUM OMLØPSMIDLER		814 175	767 519
SUM EIENDELER		136 909 811	136 750 229
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 82 * 100		8 200	8 200
Opptjent egenkapital		46 973 501	46 110 854
SUM EGENKAPITAL		46 981 701	46 119 054
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	8 538 959	9 113 359
Borettsinnskudd	16	80 960 000	80 960 000
Annen langsiktig gjeld	17	335 000	335 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		89 833 959	90 408 359
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 851	9 938
Leverandørgjeld		42 855	119 065
Påløpte renter		2 702	41 084
Påløpte avdrag		0	48 442
Annen kortsiktig gjeld	18	34 743	4 287
SUM KORTSIKTIG GJELD		94 151	222 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 909 811	136 750 229
Pantstillelse	19	132 000 000	132 000 000
Garantiansvar	14	22 480	0

Nittedal, __. __. 2025

Styret i Mo Terrasse Borettslag

Camilla Hovda

Else Britt Sevaldrud

Markus Aase Sandholdt

Frode Kristiansen

Johan Fredrik Nannestad



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	3 806 540
Felleslån	913 438
TV/Internett	505 461
Avdrag særlån	129 840
Porttelefon	37 500
Renter særlån	28 716
Ekstra garasje	2 820
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	5 424 315

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Inntektsført gammel gjeld	4 287
SUM ANDRE INNETEKTER	4 287



**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-29 609
SUM PERSONALKOSTNADER	-29 609

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 210 000. I tillegg har styret fått dekket servering for kr 4 823, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 27 618.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-8 938
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 390
OBOS Prosjekt AS	-3 100
SUM KONSULENTHONORAR	-18 428

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-154 006
Drift/vedlikehold elektro	-48 903
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 906
Drift/vedlikehold heisanlegg	-215 995
Drift/vedlikehold brannsikring	-186 206
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-53 001
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-13 194
Kostnader dugnader	-2 797
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-677 008

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-248 856
Vann- og avløpsavgift	-734 327
Feieavgift	-5 782
Renovasjonsavgift	-285 937
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 274 902



**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-650
Container	-6 257
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-6 885
Håndverktøy	-1 759
Annet driftsmateriale	-2 008
Vaktmestertjenester, renhold, snørydding etc	-458 900
Renhold ved firmaer	-30 934
Snørydding	-34 564
Andre fremmede tjenester	-6 215
Andre kostnader tillitsvalgte	-4 823
Andre kontorkostnader	-3 757
Telefon u/mva	-5 617
Kontingenter	-24 600
Bank- og kortgebyr	-3 337
Velferdskostnader	-10 247
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-600 552

NOTE: 11**FINANSINNEKTER**

Renter bankinnskudd	2 816
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	4 315
Andre renteinntekter	282
SUM FINANSINNEKTER	7 413

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-495 818
SUM FINANSKOSTNADER	-495 818

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2004	135 671 559
El.bil infrastruktur 2021	311 151
SUM BYGNINGER	135 982 710

Tomten er festet.

Gnr.13/bnr.66

Tomten er festet av Nittedal utvikling AS i 60 år fra 1999.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.



**NOTE: 14****GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG
FELLESANLEGG**

Selskapet eier 95,46% av Eierseksjonssameiet Mo Terrasse.

Selskapet har prorataansvar for sin forholdsmessige andel av gjelden i selskapet som utgjør kr 22 480.

Selskapets andel vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Sparebank 1 Ringerike Hadeland

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,79 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2009

-8 000 000

Nedbetalt tidligere

7 331 927

Nedbetalt i år

131 599

-536 474

Sparebank 1 Ringerike Hadeland

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,79 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2016

-10 000 000

Nedbetalt tidligere

2 280 148

Nedbetalt i år

293 556

-7 426 296

Sparebank 1 Ringerike Hadeland

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,79 %. Løpetiden er 8 år.

Opprinnelig 2019

-1 500 000

Nedbetalt tidligere

726 124

Nedbetalt i år

197 687

-576 189

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-8 538 959

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Borettsinnskudd

-80 960 000

SUM BORETTSINNSKUDD

-80 960 000

NOTE: 17**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Garasjeinnskudd

-335 000

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD

-335 000





NOTE: 18

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Styrehonorar/arbeidsgiveravgift	-34 743
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-34 743

NOTE: 19

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	0
Pantelån	8 538 959
TOTALT	8 538 959

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	135 982 710
TOTALT	135 982 710





Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 27.05.25

Selskapsnummer: 1516 Selskapsnavn: MO TERRASSE BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.