



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 943 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÄRNSJÖ STRAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 006	11 151
Sum kostnader		11 006	11 151
Driftsresultat		-11 006	-11 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Netto finans			17
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 006	-11 134
Skattekostnad på ordinært resultat			-281 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 006	269 871
Årsresultat		-11 006	269 871
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		-1 226 241	
Fondsemissjon		-1 173 289	
Overføring til/fra annen egenkapital		63 958	-269 871
Sum overføringer og disponeringer		-2 335 572	-269 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 130 467	1 130 467
Sum varer		1 130 467	1 130 467
Fordringer			
Andre fordringer			1 226 241
Sum fordringer			1 226 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 682	29 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 682	29 688
Sum omløpsmidler		1 149 149	2 386 396
SUM EIENDELER		1 149 149	2 386 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		251 875	251 875
Overkurs		897 274	2 070 563
Sum innskutt egenkapital		1 149 149	2 322 438
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			63 958
Sum opptjent egenkapital			63 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 149 149	2 386 396
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 149 149	2 386 396



Järnsjö Strand Utvikling AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: XTOF2-BQH4H-T83DY-ZZLTC-5WXPM-ZOSGC



Jærnsjø Strand Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>11 006</u>	<u>11 151</u>
Driftsresultat		<u>-11 006</u>	<u>-11 151</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>17</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-11 006</u>	<u>-11 134</u>
Skattekostnad	5	<u>0</u>	<u>-281 005</u>
Årsresultat		<u>-11 006</u>	<u>269 871</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	1 226 241	0
Overført fra overkurs	7	-1 173 289	0
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-63 958</u>	<u>269 871</u>
Sum disponert		<u>-11 006</u>	<u>269 871</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XTOF2-BQH4H-T83DY-ZZLTC-5WXPM-ZOSGC



Järnsjö Strand Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Utviklingsprosjekt	3	1 130 467	1 130 467
Andre fordringer	8	0	1 226 241
Bankinnskudd	4	<u>18 682</u>	<u>29 688</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 149 149</u>	<u>2 386 396</u>
Sum eiendeler		<u>1 149 149</u>	<u>2 386 396</u>



Järnsjö Strand Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	251 875	251 875
Overkurs	7	897 274	2 070 563
Sum innskutt egenkapital		<u>1 149 149</u>	<u>2 322 438</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>0</u>	<u>63 958</u>
Sum egenkapital		<u>1 149 149</u>	<u>2 386 396</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 149 149</u>	<u>2 386 396</u>

31. desember 2020
Trøgstad, 19. januar 2021

Hans Kristian Lundblad
daglig leder/styremedlem

Kenneth Høitomt
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: XTOF2-BQH4H-T83DY-ZZLTC-5WXPM-ZOSGC



Järnsjö Strand Utvikling AS

Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Egenregiprojekter.

Prosjekter i egen regi som ikke er avhendet, oppføres i balansen som varelager under benevnelsen egenregiprojekter. Alle pådratte kostnader i byggeperioden som øker byggets verdi, balanseføres som kostpris på prosjektene. Dette gjelder også byggelånsrenter. Prosjektene nedskrives for ukurans basert på beste estimat.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019. Selskapet har fravalgt revisjon. Styret har ikke mottatt godtgjørelser i hverken 2020 eller 2019.

Note 3 - Egenregiprojekt

Aktiverte tomteutgifter for arbeid i forbindelse med utvikling av en tomt ved Järnsjö Strand. Järnsjö Strand Utvikling AS har opsjon på kjøp av tomten ved Järnsjöen i Årjängs Kommune i Sverige. Dersom Järnsjö velger ikke å benytte opsjonen, slik at handelen ikke gjennomføres, beholder selgeren tomten, mottatt opsjonspremie og får overdratt alle dokumenter vedr arbeidet med 'Detaljplan' kostnadsfritt. Opsjonen løper til september 2022.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:



Järnsjö Strand Utvikling AS

Noter til regnskapet

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	0	-281 005
Årets totale skattekostnad	0	-281 005
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 006	-11 134
Alminnelig inntekt	-11 006	-11 134
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 266 163
Mottatt konsernbidrag	0	1 277 297
Årets skattegrunnlag	-11 006	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 006	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-11 006	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-11 006	0
Sum	0	0

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av en aksje pålydende kr 251 875. Aksjen eies av HK invest1 AS. Konsernregnskap for morselskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til HK invest1 AS, Festningsveien 5, 1860 Trøgstad.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	251 875	2 070 563	63 958	2 386 396
Årsresultat	0	0	-11 006	-11 006
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 173 289	-52 952	-1 226 241
Egenkapital 31.12.	251 875	897 274	0	1 149 149

Note 8 - Mellomværende med konsernselskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	0	1 226 241



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Kristian Lundblad

Serienummer: 9578-5995-4-234382
IP: 185.90.xxx.xxx
2021-01-19 08:57:05Z



Kenneth Høitomt

Serienummer: 9578-5995-4-234364
IP: 81.167.xxx.xxx
2021-01-19 14:41:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: XTOF2-BQH4H-T83DY-ZZLTC-SWXPM-ZOSGC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>