



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 762 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Toven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 860	447 120
Sum inntekter		450 860	447 120
Kostnader			
Varekostnad			3 854
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	112 382	118 206
Annen driftskostnad	4	175 503	158 774
Sum kostnader		287 885	280 834
Driftsresultat		162 975	166 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	409
Sum finansinntekter		149	409
Annen rentekostnad		64 068	67 898
Sum finanskostnader		64 068	67 898
Netto finans		-63 920	-67 488
Ordinært resultat før skattekostnad		99 056	98 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 056	98 798
Årsresultat		99 056	98 798
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		99 056	98 798
Sum overføringer og disponeringer		99 056	98 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 946 218	2 053 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	18 023	22 725
Sum varige driftsmidler		1 964 241	2 076 623
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 965 241	2 077 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	34 925	137 650
Sum fordringer		34 925	137 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	188 361	122 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 361	122 486
Sum omløpsmidler		223 286	260 136
SUM EIENDELER		2 188 527	2 337 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	275 314	374 370
Sum opptjent egenkapital		-275 314	-374 370
Sum egenkapital	11	-175 314	-274 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 380 840	1 577 798
Sum annen langsiktig gjeld		1 380 840	1 577 798
Sum langsiktig gjeld		1 380 840	1 577 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 476	63 424
Skyldige offentlige avgifter		78 935	73 109
Annen kortsiktig gjeld		849 592	897 798
Sum kortsiktig gjeld		983 002	1 034 331
Sum gjeld		2 363 842	2 612 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 188 527	2 337 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 250498

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 762 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOVEN EIENDOM AS
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Toven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 762 552
TOVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 860	447 120
Sum inntekter		450 860	447 120
Kostnader			
Varekostnad			3 854
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	112 382	118 206
Annen driftskostnad	4	175 503	158 774
Sum kostnader		287 885	280 834
Driftsresultat		162 975	166 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	409
Sum finansinntekter		149	409
Annen rentekostnad		64 068	67 898
Sum finanskostnader		64 068	67 898
Netto finans		-63 920	-67 488
Ordinært resultat før skattekostnad		99 056	98 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 056	98 798
Årsresultat		99 056	98 798
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		99 056	98 798
Sum overføringer og disponeringer		99 056	98 798



Organisasjonsnr: 897 762 552
TOVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 946 218	2 053 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	18 023	22 725
Sum varige driftsmidler		1 964 241	2 076 623

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000

Sum anleggsmidler		1 965 241	2 077 623
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	34 925	137 650
Sum fordringer		34 925	137 650

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	188 361	122 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 361	122 486

Sum omløpsmidler		223 286	260 136
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 188 527	2 337 760
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	11	275 314	374 370
Sum opptjent egenkapital		-275 314	-374 370
Sum egenkapital	11	-175 314	-274 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 380 840	1 577 798
Sum annen langsiktig gjeld		1 380 840	1 577 798
Sum langsiktig gjeld		1 380 840	1 577 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 476	63 424
Skyldige offentlige			
avgifter		78 935	73 109
Annen kortsiktig gjeld		849 592	897 798
Sum kortsiktig gjeld		983 002	1 034 331
Sum gjeld		2 363 842	2 612 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 188 527	2 337 760



Organisasjonsnr: 897 762 552
TOVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Toven, Ole Jonny (Styreleder)	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Toven, Svein Kåre (Daglig leder)	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**TOVEN EIENDOM AS
6460 EIDSVÅG**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

**Utarbeidet av:
Sunndal Økonomitjenester AS
Auragata 3
6600 SUNNDALSØRA
Org.nr. 923624325**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2020
TOVEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		450 860	447 120
Sum driftsinntekter		450 860	447 120
Varekostnad		0	(3 854)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(112 382)	(118 206)
Annen driftskostnad	4	(175 503)	(158 774)
Sum driftskostnader		(287 885)	(280 834)
Driftsresultat		162 975	166 286
Annen renteinntekt		149	409
Sum finansinntekter		149	409
Annen rentekostnad		(64 068)	(67 898)
Sum finanskostnader		(64 068)	(67 898)
Netto finans		(63 920)	(67 488)
Ordinært resultat før skattekostnad		99 056	98 798
Ordinært resultat		99 056	98 798
Årsresultat		99 056	98 798
Overføringer			
Udekket tap		99 056	98 798
Sum		99 056	98 798



Balanse pr. 31. desember 2020
TOVEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 946 218	2 053 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	18 023	22 725
Sum varige driftsmidler		1 964 241	2 076 623
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 965 241	2 077 623
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	34 925	137 650
Sum fordringer		34 925	137 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	188 361	122 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 361	122 486
Sum omløpsmidler		223 286	260 136
Sum eiendeler		2 188 527	2 337 760

**Balanse pr. 31. desember 2020**
TOVEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	(275 314)	(374 370)
Sum opptjent egenkapital		(275 314)	(374 370)
Sum egenkapital	11	(175 314)	(274 370)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 380 840	1 577 798
Sum annen langsiktig gjeld		1 380 840	1 577 798
Sum langsiktig gjeld		1 380 840	1 577 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 476	63 424
Skyldige offentlige avgifter		78 935	73 109
Annen kortsiktig gjeld		849 592	897 798
Sum kortsiktig gjeld		983 002	1 034 331
Sum gjeld		2 363 842	2 612 130
Sum egenkapital og gjeld		2 188 527	2 337 760


Ole Jonny Toven
Styrets leder


Svein Kåre Toven
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2020

TOVEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Toven, Ole Jonny (Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Toven, Svein Kåre (Daglig leder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 692 002	72 219	2 764 221
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 692 002	72 219	2 764 221
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(638 104)	(49 494)	(687 598)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(641 095)	(54 196)	(695 291)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020	(104 689)		(104 689)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	1 946 218	18 023	1 964 241
Årets avskrivninger	(107 680)	(4 702)	(112 382)
Økonomisk levetid	25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	4 %	20 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	99 056	98 798
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	20 941	21 507
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(119 997)	(120 305)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(70 309)	(91 250)	20 941
Skattemessig fremførbart underskudd	(304 063)	(184 066)	(119 997)
Netto forskjeller	(374 371)	(275 316)	(99 056)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	374 371	275 316	99 056
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 60 569

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	34 925	137 650
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	34 925	137 650

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(374 370)	(274 370)
Årets resultat		99 056	99 056
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(275 314)	(175 314)



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 380 840	1 577 798
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	851 102	898 267
Sum	2 231 942	2 476 065

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum