



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 275 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arne Alstad
Gamle Figga 6
7712 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond H. Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 092	334 093
Sum inntekter		334 092	334 093
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 762	
Annen driftskostnad	1	50 885	45 569
Sum kostnader		66 647	45 569
Driftsresultat		267 445	288 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 840	5 156
Annen finansinntekt		17 254	30 148
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		68 534	107 211
Sum finansinntekter		89 629	142 515
Annen rentekostnad		422	
Annen finanskostnad		25 874	27 762
Sum finanskostnader		26 296	27 762
Netto finans		63 333	114 753
Ordinært resultat før skattekostnad		330 778	403 277
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 002	62 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 776	340 323
Årsresultat		274 776	340 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		274 776	340 323
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		274 776	340 323
Sum overføringer og disponeringer		274 776	340 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		3 191
Sum immaterielle eiendeler			3 191
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2	163 000	
Sum varige driftsmidler		163 000	
Sum anleggsmidler		163 000	3 191
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	1 241 801	1 427 933
Sum investeringer		1 241 801	1 427 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		779 739	521 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 739	521 643
Sum omløpsmidler		2 021 540	1 949 576
SUM EIENDELER		2 184 540	1 952 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	1 988 849	1 714 073
Sum opptjent egenkapital		1 988 849	1 714 073
Sum egenkapital		2 088 849	1 814 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	465	
Sum avsetninger for forpliktelser		465	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		465	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 966	254
Betalbar skatt	3	52 347	57 869
Skyldig offentlige avgifter		34 569	80 571
Annen kortsiktig gjeld		6 344	
Sum kortsiktig gjeld		95 226	138 694
Sum gjeld		95 691	138 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 184 540	1 952 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 135347

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 275 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Figga 2
7712 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond H. Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 977 275 245
ALSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 092	334 093
Sum inntekter		334 092	334 093
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 762	
Annen driftskostnad	1	50 885	45 569
Sum kostnader		66 647	45 569
Driftoresultat		267 445	288 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 840	5 156
Annen finansinntekt		17 254	30 148
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		68 534	107 211
Sum finansinntekter		89 629	142 515
Annen rentekostnad		422	
Annen finanskostnad		25 874	27 762
Sum finanskostnader		26 296	27 762
Netto finans		63 333	114 753
Ordinært resultat før skattekostnad		330 778	403 277
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 002	62 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 776	340 323
Årsresultat		274 776	340 323
Årsresultat etter minoritetsinteressene		274 776	340 323
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		274 776	340 323
Sum overføringer og disponeringer		274 776	340 323



Organisasjonsnr: 977 275 245
ALSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		3 191
Sum immaterielle eiendeler			3 191
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2	163 000	
Sum varige driftsmidler		163 000	
Sum anleggsmidler		163 000	3 191
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	1 241 801	1 427 933
Sum investeringer		1 241 801	1 427 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		779 739	521 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 739	521 643
Sum omløpsmidler		2 021 540	1 949 576
SUM EIENDELER		2 184 540	1 952 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 988 849	1 714 073
Sum opptjent egenkapital		1 988 849	1 714 073
Sum egenkapital		2 088 849	1 814 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3	465	
Sum avsetninger for forpliktelseer		465	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		465	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 966	254
Betalbar skatt	3	52 347	57 869
Skyldig offentlige avgifter		34 569	80 571
Annen kortsiktig gjeld		6 344	
Sum kortsiktig gjeld		95 226	138 694
Sum gjeld		95 691	138 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 184 540	1 952 767



Organisasjonnr: 977 275 245
ALSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristin Alstad	52.00	52.00%	Ordinære aksjer
Arne Alstad jr.	48.00	48.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Alstad Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer i hht. kontrakt.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Alstad Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Godtgjørelse til revisor, OTP m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets tillitsmenn i regnskapsåret.

Revisjonshonorar

Selskapet har valgt bort revisjon og følgelig ikke betalt godtgjørelse til revisor.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	61 207
+ Tilgang	178 762
Anskaffelseskost pr. 31/12	239 969
Akk. av/nedskr. pr 1/1	61 207
+ Ordinære avskrivninger	15 762
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	76 969
Balanseført verdi pr 31/12	163 000
Prosentstørrelse for ord. avskr.	5-10



Alstad Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	330 778
+ Permanente og andre forskjeller	-76 218
+ Endring i midlertidige forskjeller	-16 619
= Inntekt	237 940

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	52 347
= Sum betalbar skatt	52 347
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	465
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	3 191
= Ordinær skattekostnad	56 002
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler	2 114	-14 505
= Grunnlag utsatt skatt	2 114	-14 505
Utsatt skatt	465	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	14 505
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	14 505
Utsatt skattefordel	0	3 191

Note 4 - Markedsbaserte aksjer, verdipapirer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	1 241 801	1 427 933
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 094 507	1 320 722



Alstad Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall	Eierandel
Kristin Alstad, styreleder	52	52,00 %
Arne Alstad jr., styremedlem	48	48,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 714 073	1 814 073
Tilført fra årsresultat		274 776	274 776
Pr 31.12.	100 000	1 988 849	2 088 849



Alstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		334 092	334 093
Sum driftsinntekter		334 092	334 093
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 762	0
Annen driftskostnad	1	50 885	45 569
Sum driftskostnader		66 647	45 569
DRIFTSRESULTAT		267 445	288 524
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		68 534	107 211
Annen renteinntekt		3 840	5 156
Annen finansinntekt		17 254	30 148
Sum finansinntekter		89 629	142 515
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		422	0
Annen finanskostnad		25 874	27 762
Sum finanskostnader		26 296	27 762
NETTO FINANSPOSTER		63 333	114 753
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		330 778	403 277
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 002	62 954
ORDINÆRT RESULTAT		274 776	340 323
ÅRSRESULTAT		274 776	340 323
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		274 776	340 323
SUM OVERFØRINGER		274 776	340 323



Alstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	3 191
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2	163 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		163 000	3 191
Omløpsmidler			
Andre finansielle instrumenter	4	1 241 801	1 427 933
Bankinnskudd, kontanter o.l.		779 739	521 643
Sum omløpsmidler		2 021 540	1 949 576
SUM EIENDELER		2 184 540	1 952 767
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 988 849	1 714 073
Sum opptjent egenkapital		1 988 849	1 714 073
Sum egenkapital		2 088 849	1 814 073
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	465	0
Sum avsetning for forpliktelser		465	0
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 966	254
Betalbar skatt	3	52 347	57 869
Skyldig offentlige avgifter		34 569	80 571
Annen kortsiktig gjeld		6 344	0
Sum kortsiktig gjeld		95 226	138 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 184 540	1 952 767

Steinkjer _____

Kristin Alstad
styreleder

Arne Alstad jr.
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Alstad Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 977275245

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066