



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 495 647
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STENSGATEN 26
Forretningsadresse: Stensgata 26
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		627 401	582 716
Sum inntekter		627 401	582 716
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 605	14 605
Annen driftskostnad	2,3,4,5	460 840	2 092 762
Sum kostnader		475 445	2 107 367
Driftsresultat		151 956	-1 524 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 460	10 098
Sum finanskostnader		142 627	91 538
Netto finans	6	131 167	81 440
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		20 789	-1 606 092
Totalresultat		20 789	-1 606 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		625 000	625 000
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		625 000	625 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			8 531
Andre fordringer		71 781	100 692
Sum fordringer		71 781	109 223
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 802	208 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 802	208 464
Sum omløpsmidler		250 583	317 688
SUM EIENDELER		875 583	942 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 789	
Sum opptjent egenkapital		20 789	
Sum egenkapital		-1 403 054	-1 423 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 252 509	2 318 566
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 252 509	2 318 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 156	22 001
Annen kortsiktig gjeld		18 972	25 964
Sum kortsiktig gjeld		26 128	47 964
Sum gjeld		2 278 637	2 366 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		875 583	942 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464472

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 495 647
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STENSGATEN 26
Forretningsadresse: Stensgata 26
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 996 495 647
EIERSEKSJONSSAMEIET STENSGATEN 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		627 401	582 716
Sum inntekter		627 401	582 716
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 605	14 605
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	460 840	2 092 762
Sum kostnader		475 445	2 107 367
Driftsresultat		151 956	-1 524 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 460	10 098
Sum finanskostnader		142 627	91 538
Netto finans	6	131 167	81 440
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		20 789	-1 606 092
Totalresultat		20 789	-1 606 092



Organisasjonsnr: 996 495 647
EIERSEKSJONSSAMEIET STENSGATEN 26

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		625 000	625 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		625 000	625 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		71 781	8 531
Sum fordringer		71 781	100 692
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 802	208 464
Sum omløpsmidler		178 802	208 464
Sum omløpsmidler		250 583	317 688
SUM EIENDELER		875 583	942 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	20 789	
Sum opptjent egenkapital	20 789	
Sum egenkapital	-1 403 054	-1 423 843
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 2 252 509	2 318 566
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	2 252 509	2 318 566
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 156	22 001
Annen kortsiktig gjeld	18 972	25 964
Sum kortsiktig gjeld	26 128	47 964
Sum gjeld	2 278 637	2 366 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	875 583	942 688



Organisasjonsnr: 996 495 647
EIERSEKSJONSSAMEIET STENSGATEN 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12800.00	12800.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1805.00	1805.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14605.00	14605.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Eierseksjonssameiet Stensgaten 26

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Eierseksjonssameiet Stensgaten 26 Org.nr. 996495647
Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



Eierseksjonssameiet Stensgaten 26

Resultatregnskap år 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Fellesinntekter		627 401	582 716	632 663	768 597
Sum inntekter		627 401	582 716	632 663	768 597
Kostnader					
Lønn	1	14 605	14 605	13 805	14 605
Kommunale avgifter		165 926	141 097	164 952	172 000
Strøm og varme		27 396	30 848	36 024	30 000
TV og bredbånd		32 726	47 817	13 668	16 000
Andre driftskostnader	2	3 392	7 075	3 020	3 600
Vaktmester og renhold	3	51 848	48 638	54 000	47 000
Reparasjon og vedlikehold	4	15 677	1 666 497	85 000	80 000
Forretningsførsel og honorarer	5	46 003	47 186	47 368	45 120
Forsikring		116 906	102 748	109 440	122 000
Andre kostnader		966	856	3 000	0
Sum kostnader		475 445	2 107 367	530 277	530 325
Driftsresultat		151 956	-1 524 651	102 386	238 272
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		11 460	10 098	10 000	10 000
Finanskostnader		142 627	91 539	95 000	160 800
Sum finans	6	-131 167	-81 441	-85 000	-150 800
Resultat		20 789	-1 606 092	17 386	87 472



Eierseksjonssameiet Stensgaten 26

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomt		625 000	625 000
Sum anleggsmidler		625 000	625 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	8 531
Forskuddsbetalte kostnader		71 781	100 692
Sum fordringer		71 781	109 223
Sum Bankinnskudd, kontanter ol		178 802	208 464
Sum omløpsmidler		250 583	317 688
Sum eiendeler		875 583	942 688

Balanserapport 2023 for Eierseksjonssameiet Stensgaten 26



Eierseksjonssameiet Stensgaten 26

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-1 423 843	-1 423 843
Årets resultat		20 789	0
Sum egenkapital		-1 403 054	-1 423 843
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 252 509	2 318 566
Sum langsiktig gjeld		2 252 509	2 318 566
Leverandørgjeld		7 156	22 001
Kortsiktig gjeld til det offentlige		0	0
Påløpte renter		13 392	10 519
Påløpte kostnader		2 141	2 412
Annen kortsiktig gjeld		3 439	13 033
Sum kortsiktig gjeld		26 128	47 964
Sum egenkapital og gjeld		875 583	942 688

STABEKK, 31.12.2023
Eierseksjonssameiet Stensgaten 26

Christian Magnus Falch
Styrets leder

Wenche Gjerde
Styremedlem

Trine Alderin
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Honorar vaktmester	12 800	12 800	12 000	12 800
Arbeidsgiveravgift	1 805	1 805	1 805	1 805
Sum lønnskostnader	14 605	14 605	13 805	14 605

Note 2 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Blomster, hageutgifter etc	1 079	0	0	0
Lyspærer og batterier	0	940	800	0
Dugnadsrelaterte kostnader	0	80	0	0
Driftsmateriale	0	3 759	0	0
Bank og kortgebyrer	2 314	2 296	2 220	3 600
Sum andre kostnader	3 392	7 075	3 020	3 600



Note 3 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Avfall og deponikostnader	2 820	3 408	2 500	0
Snørydding/strøing/feiing	31 781	29 400	35 000	35 000
Skadedyrkontroll	10 335	9 705	10 000	12 000
Brannalarmavtale	6 913	6 125	6 500	0
Sum vaktmester og renhold	51 848	48 638	54 000	47 000

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold diverse	0	0	0	30 000
Vedlikehold utendørs	0	600	0	0
Vedlikehold callinganlegg	7 436	0	0	0
Vedlikehold hage	0	997	0	0
Vedlikehold oppganger	0	140 063	0	0
Vedlikehold kjeller	0	4 813	0	0
Vedlikehold elektrisk	0	0	0	50 000
Vedlikehold brannteknisk	0	14 744	0	0
Vedlikehold dører/låser	8 241	0	0	0
Vedlikehold piper	0	0	85 000	0
Vedlikehold fasade	0	1 056 809	0	0
Vedlikehold bakgård	0	174 640	0	0
Vedlikehold vinduer	0	273 833	0	0
Sum vedlikehold	15 677	1 666 497	85 000	80 000

Note 5 Honorarer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførsel fast	43 363	40 333	43 368	45 120
Forretningsførsel diverse	0	4 453	1 500	0
Styreportal	2 640	2 400	2 500	0
Sum honorar	46 003	47 186	47 368	45 120



Note 6 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	0	0	500	0
Kundeutbytte	11 460	10 098	9 500	10 000
Sum finansinntekter	11 460	10 098	10 000	10 000
Renter lån 1636.58.34184	142 627	0	0	160 800
Renter lån 2022	0	91 539	95 000	0
Sum finanskostnader	142 627	91 539	95 000	160 800
Sum finans	-131 167	-81 441	-85 000	-150 800

Note 7 Langsiktig gjeld

DnB (Lån 2022)

Renter 31.12.23: 7,25%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2022

2 350 000

Nedbetalt tidligere

31 434

Nedbetalt i år

66 057

Lånesaldo 31.12

2 252 509

Beregnet innfrielsesdato: 07.07.2042

Sum langsiktig gjeld

2 252 509

Note 8 Disponible midler


	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	269 723	355 469
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	20 789	-1 606 092
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-66 057	1 520 346
B. Årets endring i disponible midler	-45 269	-85 745
C. Disponible midler 31.12	224 455	269 723



Stensgaten 26 - Årsregnskap 2023.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Falch, Christian Magnus	2024-04-29	Alderin, Trine	2024-04-29

Identifikasjon

 bankID Falch, Christian Magnus

Identifikasjon

 bankID Alderin, Trine

Navn	Dato
Gjerde, Wenche	2024-04-29

Identifikasjon

 bankID Gjerde, Wenche



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))