



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 561 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØHAMRE EIENDOM KSU AS  
Forretningsadresse: C/O Espen Hamre  
Årølivegen 7  
6421 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		973	0
Annen driftsinntekt		447 047	404 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>448 020</b>	<b>404 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	4 988
Annen driftskostnad		288 623	182 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 623</b>	<b>187 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 397</b>	<b>217 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad		97 989	87 715
Annen finanskostnad		210	11 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 199</b>	<b>99 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 199</b>	<b>-99 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 198</b>	<b>118 244</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 198</b>	<b>118 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 198</b>	<b>118 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	107 792
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 197	10 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 197</b>	<b>-97 340</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 999 672	2 999 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 999 672</b>	<b>2 999 672</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		250 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 249 672</b>	<b>2 999 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 000	19 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 000</b>	<b>19 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 417	486 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 417</b>	<b>486 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 417</b>	<b>506 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 291 089</b>	<b>3 506 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 219	21
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 219</b>	<b>21</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 649</b>	<b>24 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 183 627	3 319 135
Øvrig langsiktig gjeld		0	40 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 183 627</b>	<b>3 359 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 183 627</b>	<b>3 359 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 022	3 564
Utbytte		50 000	0
Kortsiktig konserngjeld		0	107 792
Annen kortsiktig gjeld		15 791	10 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 813</b>	<b>122 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 255 440</b>	<b>3 481 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 291 089</b>	<b>3 506 361</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180123

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 561 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØHAMRE EIENDOM KSU AS  
Forretningsadresse: C/O Espen Hamre  
Årølivegen 7  
6421 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022



Organisasjonsnr: 922 561 672  
SJØHAMRE EIENDOM KSU AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		973	0
Annen driftsinntekt		447 047	404 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>448 020</b>	<b>404 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	4 988
Annen driftskostnad		288 623	182 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 623</b>	<b>187 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 397</b>	<b>217 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad		97 989	87 715
Annen finanskostnad		210	11 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 199</b>	<b>99 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 199</b>	<b>-99 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 198</b>	<b>118 244</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 198</b>	<b>118 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 198</b>	<b>118 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	107 792
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 197	10 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 197</b>	<b>-97 340</b>



Organisasjonsnr: 922 561 672  
SJØHAMRE EIENDOM KSU AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 999 672	2 999 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 999 672</b>	<b>2 999 672</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		250 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 249 672</b>	<b>2 999 672</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		24 000	19 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 000</b>	<b>19 750</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 417	486 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 417</b>	<b>486 940</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 417</b>	<b>506 690</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 291 089</b>	<b>3 506 362</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 219	21
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 219</b>	<b>21</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>35 649</b>	<b>24 451</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 183 627	3 319 135
Øvrig langsiktig gjeld	0	40 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 183 627</b>	<b>3 359 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 183 627</b>	<b>3 359 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 022	3 564
Utbytte	50 000	0
Kortsiktig konserngjeld	0	107 792
Annen kortsiktig gjeld	15 791	10 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>71 813</b>	<b>122 260</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 255 440</b>	<b>3 481 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 291 089</b>	<b>3 506 361</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 922 561 672  
SJØHAMRE EIENDOM KSU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnkostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2999672.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2999672.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2999672.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

