



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 437 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prost Refsums veg 5
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 823	13 136
Sum kostnader		12 823	13 136
Driftsresultat		-12 823	-13 136
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 823	-13 136
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 821	-2 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 002	-10 246
Årsresultat		-10 002	-10 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 002	-10 246
Totalresultat		-10 002	-10 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 002	-10 246
Sum overføringer og disponeringer		-10 002	-10 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 625	11 784
Sum immaterielle eiendeler		8 625	11 784
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 389 275	1 389 275
Sum varige driftsmidler		1 389 275	1 389 275
Sum anleggsmidler		1 397 900	1 401 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 182	
Sum fordringer		27 182	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 186	1 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 186	1 009
Sum omløpsmidler		35 368	1 009
SUM EIENDELER		1 433 268	1 402 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		21 202	
Sum innskutt egenkapital		51 202	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		51 780	41 778
Sum opptjent egenkapital		-51 780	-41 778
Sum egenkapital	4, 6	-578	-11 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 433 846	1 413 846
Sum kortsiktig gjeld		1 433 846	1 413 846
Sum gjeld		1 433 846	1 413 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 433 268	1 402 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552677

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 437 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prost Refsums veg 5
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 437 006
SOLVANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 823	13 136
Sum kostnader		12 823	13 136
Driftsresultat		-12 823	-13 136
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 823	-13 136
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 821	-2 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 002	-10 246
Årsresultat		-10 002	-10 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 002	-10 246
Totalresultat		-10 002	-10 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 002	-10 246
Sum overføringer og disponeringer		-10 002	-10 246



Organisasjonsnr: 919 437 006
SOLVANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	8 625	11 784
Sum immaterielle eiendeler		8 625	11 784

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 389 275	1 389 275
Sum varige driftsmidler		1 389 275	1 389 275

Sum anleggsmidler		1 397 900	1 401 059
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		27 182	
Sum fordringer		27 182	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 186	1 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 186	1 009

Sum omløpsmidler		35 368	1 009
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		1 433 268	1 402 068
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		21 202	
Sum innskutt egenkapital		51 202	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		51 780	41 778
Sum opptjent egenkapital		-51 780	-41 778

Sum egenkapital	4, 6	-578	-11 778
------------------------	------	-------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 433 846	1 413 846
Sum kortsiktig gjeld		1 433 846	1 413 846
Sum gjeld		1 433 846	1 413 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 433 268	1 402 068



Organisasjonsnr: 919 437 006
SOLVANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Osman Dincer
2022-06-27

 BankID Signing
Murat Sevgi Dincer
2022-06-27

Årsregnskap 2021 for Solvangen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Solvangen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		12 823	13 136
Sum driftskostnader		12 823	13 136
Driftsresultat		-12 823	-13 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 823	-13 136
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 821	-2 890
Ordinært resultat		-10 002	-10 246
Årsresultat		-10 002	-10 246
Overføringer			
Overført til udekket tap		10 002	10 246
Sum overføringer		-10 002	-10 246

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Solvangen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 625	11 784
Sum immaterielle eiendeler		8 625	11 784
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 389 275	1 389 275
Sum varige driftsmidler		1 389 275	1 389 275
Sum anleggsmidler		1 397 900	1 401 059
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 182	0
Sum fordringer		27 182	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 186	1 009
Sum omløpsmidler		35 368	1 009
Sum eiendeler		1 433 268	1 402 068

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Solvangen Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		21 202	0
Sum innskutt egenkapital		51 202	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-51 780	-41 778
Sum opptjent egenkapital		-51 780	-41 778
Sum egenkapital	4, 6	-578	-11 778
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 433 846	1 413 846
Sum kortsiktig gjeld		1 433 846	1 413 846
Sum gjeld		1 433 846	1 413 846
Sum egenkapital og gjeld		1 433 268	1 402 068

Rælingen
Styret i Solvangen Eiendom AS

_____ Murat Sevgi Dincer styreleder/daglig leder	_____ Osman Dincer styremedlem
--	--------------------------------------

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 821	-2 890
Skattekostnad ordinært resultat	-2 821	-2 890
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 823	-13 136
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	27 182	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 359	0
Skattepliktig inntekt	0	-13 136
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 980	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 980	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 203	-53 562	-14 359
Grunnlag for utsatt skattefordel	-39 203	-53 562	-14 359
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 625	-11 784	-3 159

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 389 275	1 389 275
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 389 275	1 389 275
= Bokført verdi 31.12.21	1 389 275	1 389 275



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	-41 778	-11 778
Årets resultat		-10 002	-10 002
Mottatt konsernbidrag		21 202	21 202
Pr 31.12.2021	30 000	-30 578	-578

Note 5 Lån mm

Selskapet har en kortsiktig gjeld til personlig eier av morselskapet ifm kjøp av tomt i Nordbyveien 228, 2013 Skjjetten. Selskapet holder på med å fått på plass lånefinansiering vedrørende kjøpet av eiendommen og gjelden til personlig aksjonær, Halil Dincer. Det er tiltenkt å tilbakebetales i forbindelse med denne transaksjonen i løpet av 2022.

Note 6 Fortsatt drift

Solvangen Eiendom AS har negativ egenkapital per 31.12.2021. Det er ikke usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 8 625. Selskapets gjeld er ytt fra morselskapets og selskapets indirekte aksjonær, Halil Dincer. Selskapet har således ikke gjeld til tredjepart. Selskapets aktiva er en tomt som er under utarbeidelse og regulering som styre antar vil ha en betydelig merverdi når den endelig er regulert/ utarbeidet. Så langt dekker enten morselskapet eller aksjonæren alle selskapets kostnader og forpliktelser.

Driften av Solvangen Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift og de forhold som her råder.