



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 472 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGAN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Romemyra 21A
7091 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Midtsian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 750 000
Sum inntekter		0	2 750 000
Kostnader			
Varekostnad		-639 920	2 365 334
Lønnskostnad	1	283 663	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 317	
Annen driftskostnad	1	81 082	20 655
Sum kostnader		-271 859	2 385 990
Driftsresultat		271 859	364 010
Annen rentekostnad		323 861	5 750
Sum finanskostnader		323 861	5 750
Netto finans		-323 861	-5 750
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 002	358 260
Skattekostnad på ordinært resultat	3		78 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 002	279 443
Årsresultat		-52 002	279 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 002	279 443
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		279 134
Udekket tap	4	-52 001	309
Sum overføringer og disponeringer		-52 001	279 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	19 833	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	185 850	
Sum varige driftsmidler		205 683	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	900 000	
Andre langsiktige fordringer		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		912 000	12 000
Sum anleggsmidler		1 117 683	12 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	19 274 717	1 945 059
Sum varer		19 274 717	1 945 059
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	32 325	
Konsernfordringer	5	303 823	303 823
Sum fordringer		336 148	303 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	315 509	68 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 509	68 104
Sum omløpsmidler		19 926 373	2 316 986
SUM EIENDELER		21 044 057	2 328 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	52 001	
Sum opptjent egenkapital		-52 001	
Sum egenkapital		-22 001	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 636 111	
Sum annen langsiktig gjeld		18 636 111	
Sum langsiktig gjeld		18 636 111	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 431	23 216
Betalbar skatt	3	87	87
Skyldig offentlige avgifter		45 201	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 272 789	2 272 789
Annen kortsiktig gjeld		24 440	2 893
Sum kortsiktig gjeld		2 429 947	2 298 986
Sum gjeld		21 066 058	2 298 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 044 057	2 328 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725751

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 472 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGAN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Romemyra 21A
7091 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Midtsian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 472 774
SKAGAN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 750 000
Sum inntekter		0	2 750 000
Kostnader			
Varekostnad		-639 920	2 365 334
Lønnskostnad	1	283 663	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 317	
Annen driftskostnad	1	81 082	20 655
Sum kostnader		-271 859	2 385 990
Driftsresultat		271 859	364 010
Annen rentekostnad		323 861	5 750
Sum finanskostnader		323 861	5 750
Netto finans		-323 861	-5 750
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 002	358 260
Skattekostnad på ordinært resultat	3		78 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 002	279 443
Årsresultat		-52 002	279 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 002	279 443
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		279 134
Udekket tap	4	-52 001	309
Sum overføringer og disponeringer		-52 001	279 443



Organisasjonsnr: 919 472 774
SKAGAN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	19 833	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	185 850	
Sum varige driftsmidler		205 683	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	900 000	
Andre langsiktige fordringer		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		912 000	12 000

Sum anleggsmidler		1 117 683	12 000
--------------------------	--	------------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	6	19 274 717	1 945 059
Sum varer		19 274 717	1 945 059

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	32 325	
Konsernfordringer	5	303 823	303 823
Sum fordringer		336 148	303 823

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	315 509	68 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 509	68 104

Sum omløpsmidler		19 926 373	2 316 986
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 044 057	2 328 986
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Selskapskapital	4,8	30 000	30 000
---	-----	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	52 001	
Sum opptjent egenkapital		-52 001	
Sum egenkapital		-22 001	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		18 636 111	
Sum annen langsiktig gjeld		18 636 111	
Sum langsiktig gjeld		18 636 111	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 431	23 216
Betalbar skatt	3	87	87
Skyldig offentlige avgifter		45 201	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 272 789	2 272 789
Annen kortsiktig gjeld		24 440	2 893
Sum kortsiktig gjeld		2 429 947	2 298 986
Sum gjeld		21 066 058	2 298 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 044 057	2 328 986



Organisasjonsnr: 919 472 774
SKAGAN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Skagan Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skagan Utvikling AS som viser et underskudd på kr 52 002. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

TRONDHEIM, 9. september 2023

Eide Revisjon AS

Harry Eide
Statsautorisert revisor

Medkomula 93A
7018 Trondheim

Telefon: 97 03 49 56
E-post: harry@eiderevisjon.no

Foretaks nr.: 972 107 208
Bankgiro: 4200.41.27 184

Statsautorisert revisjonsselskap
Statsautorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



Skagan Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Selskapet anvender unntaksbestemmelsen om opptjeningsprinsippet ved inntektsføring av anleggskontrakter. Påløpte direkte kostnader føres som varebeholdning.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke, jfr. reglene for små foretak.



Skagan Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	243 851	0
Arbeidsgiveravgift	34 383	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 429	0
Totalt	283 663	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	15 938
Attestasjonsoppgaver	6 250
Samlet honorar til revisor	22 188

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	20 000	189 000	209 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 000	189 000	209 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	167	3 150	3 317
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	167	3 150	3 317
Balansført verdi pr 31/12	19 833	185 850	205 683
Prosentstans for ord.avskr	10-10	10-10	



Skagan Utvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-52 002
+ Permanente og andre forskjeller	10 163
+ Endring i midlertidige forskjeller	-38 483
= Inntekt	-80 322

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	38 483	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	80 322	0
= Grunnlag utsatt skatt	-41 839	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	41 839	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	41 839	0
Utsatt skattefordel	9 204	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	41 839	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	9 204	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	0	30 000
-Til årets resultat			-52 002	-52 002
Pr 31.12.	30 000	0	-52 001	-22 001

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Selskapet har totalt 14 leiligheter under oppføring. Ifm. salg av disse leiligheten forventes selskapet at egenkapitalen igjen vil bli positiv.



Skagan Utvikling AS

Noter 2022

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Fordring på Skagan AS (morselskap)	139.209	139.209
Fordring på Eiendomsråd AS (søsterselskap)	164.614	164.614
Annen langsiktig fordring på Skagan AS (morselskap)	900 000	0
Sum fordringer	1 203 823	303 823
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	357 864
Kortsiktig gjeld til Trøndelag Eiendom AS (søsterselskap)	2 272 789	1 914 925
Sum gjeld	2 272 789	2 272 789

Note 6 - Varebeholdning og byggelån

Varebeholdningen består av kostnader vedr. tomter innkjøpt for videresalg og prosjektkostnader ifm. utvikling av disse eiendommene. Eiendommen består av G.nr. 21, B.nr. 35,245 og 261. Tomtekostnaden utgjør kr 2.700.000 og prosjektering ifm. utvikling av eiendommene utgjør kr 16.574.717.

Det er godkjent oppført en 8-mannsbolig på 21/35+261 og en 6-mannsbolig på 21/245 alle i Frøya kommune. Tomtene eies av Skagan Utvikling AS etter overdragelse med blankoskjøte fra morselskapet Skagan AS.

Heimdal Eiendomsmegling AS er i 2022 engasjert for salg og markedsføring. Heimdal Eiendomsmegling AS har i den anledning tinglyst urådighetserklæring for å ivareta disponering og salg av eiendommen i samsvar med prospektet.

Pantedokumenter registrert på eiendommene i februar 2022:

Frøya kommune Gnr 21 bnr 261

Panthaver Orkla Sparebank: 36 000 000

Panthaver Heimdal Eiendomsmegling AS: 30 000 000

Frøya kommune Gnr 21 bnr 245

Panthaver Orkla Sparebank: 36 000 000

Panthaver Heimdal Eiendomsmegling AS: 23 000 000

Frøya kommune Gnr 21 bnr 261

Panthaver Orkla Sparebank: 36 000 000

Panthaver Heimdal Eiendomsmegling AS: 23 000 000

For å finansiere prosjektet har selskapet tatt opp et byggelån. Pr. 31.12.2022 er byggelånet på kr 18.636.110.



Skagan Utvikling AS

Noter 2022

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 26 508 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Skagan AS	990 853 282	30 000	100,00 %

Daglig leder / styrets leder Rune Midtsian eier alle aksjene i Skagan AS.



Skagan Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 750 000
Sum driftsinntekter		0	2 750 000
Driftskostnader			
Varekostnad		(639 920)	2 365 334
Lønnskostnad	1	283 663	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 317	0
Annen driftskostnad	1	81 082	20 655
Sum driftskostnader		(271 859)	2 385 990
DRIFTSRESULTAT		271 859	364 010
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		323 861	5 750
Sum finanskostnader		323 861	5 750
NETTO FINANSPOSTER		(323 861)	(5 750)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(52 002)	358 260
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	78 817
ORDINÆRT RESULTAT		(52 002)	279 443
ÅRSRESULTAT		(52 002)	279 443
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	0	279 134
Overføringer annen egenkapital		(0)	0
Dekking av udekket tap	4	(52 001)	309
SUM OVERF. OG DISP.		(52 002)	279 443



Skagan Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	19 833	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	185 850	0
Sum varige driftsmidler		205 683	0
Lån til foretak i samme konsern	5	900 000	0
Andre langsiktige fordringer		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		912 000	12 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 117 683	12 000
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	19 274 717	1 945 059
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	303 823	303 823
Andre kortsiktige fordringer	5	32 325	0
Sum fordringer		336 148	303 823
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	315 509	68 104
SUM OMLØPSMIDLER		19 926 373	2 316 986
SUM EIENDELER		21 044 057	2 328 986
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,8	30 000	30 000
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	4	(52 001)	0
SUM EGENKAPITAL		(22 001)	30 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 636 111	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 636 111	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		87 431	23 216
Betalbar skatt	3	87	87
Skyldig offentlige avgifter		45 201	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 272 789	2 272 789
Annen kortsiktig gjeld		24 440	2 893
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 429 947	2 298 986
SUM GJELD		21 066 058	2 298 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 044 057	2 328 986

Trondheim 1. september 2023

Rune Midtsian
Styrets leder / Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Skagan Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 919472774

Utarbeidet av:

As Regnskap & Kontor
Godkjent regnskapsselskap
Ranheimsv. 7A
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 953476533