



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 323 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDHEIM & PAULSBY BYGG AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 30B  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Helge Fredheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 699 807	77 020 677
Annen driftsinntekt		862 168	-6 998 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 561 975</b>	<b>70 021 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 428 239	42 947 286
Lønnskostnad	1	17 256 785	16 333 257
Avskrivning på varige driftsmidler	2	138 656	182 835
Annen driftskostnad		6 584 139	4 729 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 407 819</b>	<b>64 193 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 154 156</b>	<b>5 828 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 492	
Annen renteinntekt		742	234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 234</b>	<b>234</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 188	
Annen rentekostnad		4 269	8 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 457</b>	<b>8 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 777</b>	<b>-8 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 224 933</b>	<b>5 820 651</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 370 128	1 281 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 854 805</b>	<b>4 538 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 854 805</b>	<b>4 538 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 854 805</b>	<b>4 538 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	10 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital	4	-5 145 195	4 538 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 854 805</b>	<b>4 538 659</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	452 535	55 718
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>452 535</b>	<b>55 718</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	735 357	206 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>735 357</b>	<b>206 597</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			2 907 397
Andre langsiktige fordringer		20 000	84 665
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>2 992 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 207 892</b>	<b>3 254 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 843 826	25 098 497
Andre kortsiktige fordringer	5	3 993 708	693 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 837 534</b>	<b>25 791 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 502 643	4 108 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 502 643</b>	<b>4 108 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 340 177</b>	<b>29 900 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 548 069</b>	<b>33 154 538</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	30 419	30 419
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 419</b>	<b>130 419</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 450 299	13 595 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 450 299</b>	<b>13 595 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 580 718</b>	<b>13 725 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	520 078	504 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>520 078</b>	<b>504 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>520 078</b>	<b>504 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 797 392	6 577 092
Betalbar skatt	3	1 766 945	2 132 008
Skyldig offentlige avgifter		3 481 707	4 451 285
Annen kortsiktig gjeld		7 401 230	5 763 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 447 274</b>	<b>18 923 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 967 352</b>	<b>19 428 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 548 070</b>	<b>33 154 539</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 323 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDHEIM & PAULSBY BYGG AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 30B  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Helge Fredheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 323 622  
FREDHEIM & PAULSBY BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 699 807	77 020 677
Annen driftsinntekt		862 168	-6 998 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 561 975</b>	<b>70 021 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 428 239	42 947 286
Lønnskostnad	1	17 256 785	16 333 257
Avskrivning på varige driftsmidler	2	138 656	182 835
Annen driftskostnad		6 584 139	4 729 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 407 819</b>	<b>64 193 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 154 156</b>	<b>5 828 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 492	
Annen renteinntekt		742	234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 234</b>	<b>234</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 188	
Annen rentekostnad		4 269	8 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 457</b>	<b>8 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 777</b>	<b>-8 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 224 933</b>	<b>5 820 651</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 370 128	1 281 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 854 805</b>	<b>4 538 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 854 805</b>	<b>4 538 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 854 805</b>	<b>4 538 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	10 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-5 145 195	4 538 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 854 805</b>	<b>4 538 659</b>





Organisasjonsnr: 977 323 622  
FREDHEIM & PAULSBY BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	452 535	55 718
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>452 535</b>	<b>55 718</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	735 357	206 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>735 357</b>	<b>206 597</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			2 907 397
Andre langsiktige fordringer		20 000	84 665
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>2 992 062</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 207 892</b>	<b>3 254 376</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		9 843 826	25 098 497
Andre kortsiktige fordringer	5	3 993 708	693 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 837 534</b>	<b>25 791 808</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 502 643	4 108 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 502 643</b>	<b>4 108 354</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 340 177</b>	<b>29 900 162</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 548 069</b>	<b>33 154 538</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	30 419	30 419



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 419</b>	<b>130 419</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 450 299	13 595 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 450 299</b>	<b>13 595 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 580 718</b>	<b>13 725 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	520 078	504 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>520 078</b>	<b>504 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>520 078</b>	<b>504 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 797 392	6 577 092
Betalbar skatt	3	1 766 945	2 132 008
Skyldig offentlige avgifter		3 481 707	4 451 285
Annen kortsiktig gjeld		7 401 230	5 763 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 447 274</b>	<b>18 923 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 967 352</b>	<b>19 428 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 548 070</b>	<b>33 154 539</b>



Organisasjonsnr: 977 323 622  
FREDHEIM & PAULSBY BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
26.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2022 for Fredheim & Paulsby Bygg AS

Organisasjonsnr. 977323622

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt  
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim  
Sentralbord: 73 55 70 50  
moholt@smnregnskap.no  
www.smnregnskap.no



## Fredheim &amp; Paulsby Bygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		65 699 807	77 020 677
Annen driftsinntekt		862 168	(6 998 688)
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>66 561 975</b>	<b>70 021 989</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		36 428 239	42 947 286
Lønnskostnad	1	17 256 785	16 333 257
Avskrivning på varige driftsmidler	2	138 656	182 835
Annen driftskostnad		6 584 139	4 729 949
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 407 819</b>	<b>64 193 327</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 154 156</b>	<b>5 828 662</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		89 492	0
Annen renteinntekt		742	234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 234</b>	<b>234</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		15 188	0
Annen rentekostnad		4 269	8 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 457</b>	<b>8 245</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>70 777</b>	<b>(8 011)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 224 933</b>	<b>5 820 651</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 370 128	1 281 992
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 854 805</b>	<b>4 538 659</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 854 805</b>	<b>4 538 659</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	4	10 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(5 145 195)	4 538 659
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 854 805</b>	<b>4 538 659</b>



Fredheim & Paulsby Bygg AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	452 535	55 718
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>452 535</b>	<b>55 718</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	735 357	206 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>735 357</b>	<b>206 597</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	2 907 397
Andre langsiktige fordringer		20 000	84 665
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>2 992 062</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 207 892</b>	<b>3 254 376</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 843 826	25 098 497
Andre kortsiktige fordringer	5	3 993 708	693 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 837 534</b>	<b>25 791 808</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 502 643	4 108 354
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>23 340 177</b>	<b>29 900 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 548 069</b>	<b>33 154 538</b>



Fredheim & Paulsby Bygg AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	30 419	30 419
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 419</b>	<b>130 419</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 450 299	13 595 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 450 299</b>	<b>13 595 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 580 718</b>	<b>13 725 913</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	520 078	504 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>520 078</b>	<b>504 890</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>520 078</b>	<b>504 890</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 797 392	6 577 092
Betalbar skatt	3	1 766 945	2 132 008
Skyldig offentlige avgifter		3 481 707	4 451 285
Annen kortsiktig gjeld		7 401 230	5 763 351
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15 447 274</b>	<b>18 923 736</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 967 352</b>	<b>19 428 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 548 069</b>	<b>33 154 539</b>

Trondheim, 01.06.2023

Stein Helge Fredheim  
Styrets leder

Per Magnar Paulsby  
Styremedlem

Jørgen Paulsby  
Daglig leder



Fredheim & Paulsby Bygg AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Garanti- og serviceforpliktelser

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.



Fredheim & Paulsby Bygg AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 26 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	13 772 294	12 978 443
Arbeidsgiveravgift	2 130 955	2 035 668
Pensjonskostnader	905 814	702 085
Andre lønnsrelaterte ytelser	447 722	617 061
<b>Totalt</b>	<b>17 256 785</b>	<b>16 333 257</b>

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonskostnader er både avgift til AFP-ordningen og kollektiv pensjonsforsikring. Pensjonsforpliktelsen for samtlige ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring som omfatter alle ansatte.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 100 158
+ Tilgang	667 416
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 767 575
Akk. av/nedskr. pr 1/1	893 562
+ Ordinære avskrivninger	138 656
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 032 217
Balanseført verdi pr 31/12	735 357
Prosentats for ord.avskr	20-33

Noter for Fredheim & Paulsby Bygg AS

Organisasjonsnr. 977323622



Fredheim & Paulsby Bygg AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 224 933
+ Permanente og andre forskjeller	2 920
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 803 715
<b>= Inntekt</b>	<b>8 031 568</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 766 945
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 766 945</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-396 817
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 370 128</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 766 945
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 766 945</b>

#### Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	2 865
+ Nær.oppg. post 0640 Andre ikke-fradragsberettigede kostnad	55
<b>= Sum permanente og andre forskjeller</b>	<b>2 920</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-98 952	-188 076
+ Utestående fordringer	0	1
+ Gevinst- og tapskonto	67 849	84 811
- Andre avsetninger for forpliktelser	2 025 876	150 000
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>67 849</b>	<b>84 812</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 124 828</b>	<b>338 076</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 056 979	-253 264
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>452 535</b>	<b>55 718</b>



Fredheim & Paulsby Bygg AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	30 419	13 595 494	13 725 913
+Fra årets resultat			0	4 854 805	4 854 805
-Tilleggsutbytte				-10 000 000	-10 000 000
=Pr 31.12.	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>30 419</b>	<b>8 450 299</b>	<b>8 580 718</b>

### Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Fordring til F&P Invest AS	3 137 327	2 907 397

Selskapet har en kortsiktig fordring til F&P Invest AS. Lånet er renteberegnet.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
F & P Invest AS	100 %

Styrets leder Stein Helge Fredheim og daglig leder / styremedlem Per Magnar Paulsby eier indirekte henholdsvis 60% og 40% i F & P Invest AS.

### Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	I år	I fjor
Gjeld til Alfred Trønsdalsvei 2 AS	520 078	504 890

Selskapet har gjeld til Alfred Trønsdalsvei 2 AS. Lånet er renteberegnet og skal nedbetales etter nærmere avtale.



Til generalforsamlingen i  
Fredheim & Paulsby Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Fredheim & Paulsby Bygg AS som viser et overskudd på kr 4 854 805. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



## *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 1. juni 2023

**Pergus AS**

  
Torgeir Gagnat  
Statsautorisert revisor