



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 096 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SONGDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6  
4647 BRENNÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Vilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	-44 120	-28 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>-44 120</b>	<b>-28 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 120</b>	<b>28 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		264	171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>264</b>	<b>171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>264</b>	<b>171</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 384</b>	<b>28 470</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>44 384</b>	<b>28 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 384</b>	<b>28 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 384</b>	<b>28 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital		44 384	28 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>44 384</b>	<b>28 470</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		75 000	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 077	69 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 077</b>	<b>69 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 077</b>	<b>109 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 077</b>	<b>109 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 800	30 800
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 800</b>	<b>30 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	123 277	78 893
Udekket tap	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 277</b>	<b>78 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>154 077</b>	<b>109 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 077</b>	<b>109 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440069

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 096 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SONGDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6  
4647 BRENNÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Vilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 993 096 172  
SONGDALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	-44 120	-28 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>-44 120</b>	<b>-28 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 120</b>	<b>28 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		264	171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>264</b>	<b>171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>264</b>	<b>171</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 384</b>	<b>28 470</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>44 384</b>	<b>28 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 384</b>	<b>28 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 384</b>	<b>28 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital		44 384	28 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>44 384</b>	<b>28 470</b>



Organisasjonsnr: 993 096 172  
SONGDALEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		75 000	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 077	69 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 077</b>	<b>69 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 077</b>	<b>109 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 077</b>	<b>109 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 800	30 800
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 800</b>	<b>30 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	123 277	78 893
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 277</b>	<b>78 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>154 077</b>	<b>109 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 077</b>	<b>109 693</b>



Organisasjonsnr: 993 096 172  
SONGDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Songdalen Eiendom AS

Årsregnskap 2024



**Songdalen Eiendom AS**  
**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1, 2	-44 120	-28 299
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-44 120</b>	<b>-28 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 120</b>	<b>28 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		264	171
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>264</b>	<b>171</b>
Resultat før skattekostnad		44 384	28 470
<b>Årsresultat</b>		<b>44 384</b>	<b>28 470</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		44 384	28 470
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>44 384</b>	<b>28 470</b>



## Songdalen Eiendom AS Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		75 000	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>40 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 077	69 693
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 077</b>	<b>109 693</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>154 077</b>	<b>109 693</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 800	30 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 800</b>	<b>30 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	123 277	78 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 277</b>	<b>78 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>154 077</b>	<b>109 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>154 077</b>	<b>109 693</b>

Brennåsen, 15.05.2025  
Styret i Songdalen Eiendom AS

Svein Arild Vilhelmsen  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet. Salg av leiligheter inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Songdalen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 800	0	78 893	109 693
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	44 384	44 384
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 800</b>	<b>0</b>	<b>123 277</b>	<b>154 077</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Songdalen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 000	2,2	30 800
<b>Sum</b>	<b>14 000</b>		<b>30 800</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROSSELAND EIENDOM AS	6 580	47,0	47,0
LIE EIENDOM & INVEST AS	4 620	33,0	33,0
ODDBJØRN HÆRÅS	2 800	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>14 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Songdalen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 384	28 470
Permanente forskjeller	-60 000	-40 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 616</b>	<b>-11 530</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-68 789	-53 173	15 616
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	68 789	53 173	-15 616
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Songdalen Eiendom AS

### PROTOKOLL FRA STYREMØTE 15.05.2025

Den 15.05.2025 ble det avholdt styremøte i Songdalen Eiendom AS på selskapets kontor i Rosselandsvegen 6, Kristiansand.

Samtlige styremedlemmer var til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2024, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på kr 44 384. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført til annen egenkapital	44 384
<b>Sum disponert</b>	<b>44 384</b>

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ytes godtgjørelse til styreleder på kr 0.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den 15.05.2025 til godkjenning av årsregnskap for 2024 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand, den 15.05.2025  
I styret for Songdalen Eiendom AS

  
Svein Arild Vilhelmsen  
styreleder/daglig leder



## Songdalen Eiendom AS

### Generalforsamlingsprotokoll

Den 15.05.2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i Rosselandsvegen 6, Kristiansand.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

#### Til behandling forelå:

- 1. Valg av møteleder**  
Svein Arild Vilhelmsen valgt til å lede møtet.
- 2. Godkjenning av innkallingen**  
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.
- 3. Valg av representant til å undertegne protokollen**  
Svein Arild Vilhelmsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- 4. Godkjenning av årsregnskapet for 2024**  
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til disponering av årets resultat på kr 44 384 ble vedtatt slik:

Overført til annen egenkapital	44 384
<b>Sum disponert</b>	<b>44 384</b>

Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2024 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt å utbetale kr 0 i honorar til styreleder.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

Kristiansand, den 15.05.2025

  
Svein Arild Vilhelmsen



**Songdalen Eiendom AS**  
**Resultatregnskap - spesifikasjon**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
<b>6701</b> REVISJONSHONORAR	9 000	7 375
<b>6705</b> HONORAR REGNSKAPSFØRSEL	6 874	4 316
<b>7770</b> BANKOMKOSTNINGER	7	10
<b>7839</b> Endring i avsetn. forventet tap	-60 000	-40 000
	<b>-44 120</b>	<b>-28 299</b>
<b>Annen finansinntekt</b>		
<b>8079</b> ANDRE FINANSINNTEKTER	-264	-171
	<b>-264</b>	<b>-171</b>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
<b>8960</b> OVERF. ANNEN EGENKAPITAL	44 384	28 470
	<b>44 384</b>	<b>28 470</b>



## Songdalen Eiendom AS Balanse - spesifikasjon

	2024	2023
<b>Kundefordringer</b>		
1500 KUNDEFORDRINGER	25 000	25 000
	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1575 LÅN GEIR JACOBSEN	20 000	80 000
1580 MELLOMREGNING ROME EIENDOM AS	100 000	40 000
1581 AVSETN.TAP PÅ KUNDEFORDR.	-45 000	-105 000
	<b>75 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 3000 22 12400 SPAREB. PLUSS	54 077	69 693
	<b>54 077</b>	<b>69 693</b>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 AKSJEKAPITAL	-30 800	-30 800
	<b>-30 800</b>	<b>-30 800</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 ANNEN EGENKAPITAL	-123 277	-78 893
	<b>-123 277</b>	<b>-78 893</b>



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Songdalen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Songdalen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 44 384. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024  
Songdalen Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 15. mai 2025  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor