



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 845 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅLAND EIENDOM & FINANS AS
Forretningsadresse: Tangen 12
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 200 053	5 612 455
Annen driftsinntekt		914 294	682 068
Sum inntekter		4 114 347	6 294 523
Kostnader			
Varekostnad		1 452 027	1 322 303
Lønnskostnad	2	1 265 113	1 290 215
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	626 435	613 373
Annen driftskostnad		2 474 322	1 631 537
Sum kostnader		5 817 895	4 857 428
Driftsresultat		-1 703 548	1 437 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 453	310 526
Annen finansinntekt		12 107	13 300
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			2 503 871
Sum finansinntekter		64 561	2 827 697
Annen rentekostnad		129 690	41 965
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		129 690	41 966
Netto finans		-65 129	2 785 730
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 768 677	4 222 825
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-388 294	297 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 380 383	3 925 115
Årsresultat		-1 380 383	3 925 115
Totalresultat		-1 380 383	3 925 115



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 061 258
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 380 383	2 863 857
Sum overføringer og disponeringer		-1 380 383	3 925 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 557 415	14 049 652
Maskiner og anlegg		677 496	777 446
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		216 903	251 151
Sum varige driftsmidler	3	14 451 815	15 078 249
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		410 326	410 326
Sum finansielle anleggsmidler		410 326	410 326
Sum anleggsmidler		14 862 141	15 488 575
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 357 674	2 607 836
Andre fordringer		1 032 834	249 507
Sum fordringer		2 390 508	2 857 343
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 829 063	7 829 063
Sum investeringer	5	7 829 063	7 829 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 810	2 816 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 810	2 816 760
Sum omløpsmidler		11 297 381	13 503 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		26 159 522	28 991 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		582 000	582 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		582 000	582 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 943 108	16 323 491
Sum opptjent egenkapital		14 943 108	16 323 491
Sum egenkapital		15 525 108	16 905 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	282 487	670 781
Sum avsetninger for forpliktelser		282 487	670 781
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 907 255	8 101 430
Sum annen langsiktig gjeld		8 907 255	8 101 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 762	215 791
Betalbar skatt			382 149
Skyldige offentlige avgifter		148 443	337 651
Utbytte			1 061 257
Annen kortsiktig gjeld		949 466	1 317 191
Sum kortsiktig gjeld		1 444 672	3 314 039
Sum gjeld		10 634 414	12 086 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 159 522	28 991 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312424

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 845 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅLAND EIENDOM & FINANS AS
Forretningsadresse: Tangen 12
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 918 845 399
HÅLAND EIENDOM & FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 200 053	5 612 455
Annen driftsinntekt		914 294	682 068
Sum inntekter		4 114 347	6 294 523
Kostnader			
Varekostnad		1 452 027	1 322 303
Lønnskostnad	2	1 265 113	1 290 215
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	626 435	613 373
Annen driftskostnad		2 474 322	1 631 537
Sum kostnader		5 817 895	4 857 428
Driftsresultat		-1 703 548	1 437 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 453	310 526
Annen finansinntekt		12 107	13 300
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			2 503 871
Sum finansinntekter		64 561	2 827 697
Annen rentekostnad		129 690	41 965
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		129 690	41 966
Netto finans		-65 129	2 785 730
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-388 294	297 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 380 383	3 925 115
Årsresultat		-1 380 383	3 925 115
Totalresultat		-1 380 383	3 925 115
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 061 258
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 380 383	2 863 857
Sum overføringer og disponeringer		-1 380 383	3 925 115





Organisasjonsnr: 918 845 399
HÅLAND EIENDOM & FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 557 415	14 049 652
Maskiner og anlegg		677 496	777 446
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		216 903	251 151
Sum varige driftsmidler	3	14 451 815	15 078 249
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		410 326	410 326
Sum finansielle anleggsmidler		410 326	410 326
Sum anleggsmidler		14 862 141	15 488 575
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 357 674	2 607 836
Andre fordringer		1 032 834	249 507
Sum fordringer		2 390 508	2 857 343
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 829 063	7 829 063
Sum investeringer	5	7 829 063	7 829 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 810	2 816 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 810	2 816 760
Sum omløpsmidler		11 297 381	13 503 166
SUM EIENDELER		26 159 522	28 991 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	582 000	582 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	582 000	582 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	14 943 108	16 323 491
Sum opptjent egenkapital	14 943 108	16 323 491
Sum egenkapital	15 525 108	16 905 491
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 282 487	670 781
Sum avsetninger for forpliktelse	282 487	670 781
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 8 907 255	8 101 430
Sum annen langsiktig gjeld	8 907 255	8 101 430
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	346 762	215 791
Betalbar skatt		382 149
Skyldige offentlige avgifter	148 443	337 651
Utbytte		1 061 257
Annen kortsiktig gjeld	949 466	1 317 191
Sum kortsiktig gjeld	1 444 672	3 314 039
Sum gjeld	10 634 414	12 086 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 159 522	28 991 741



Organisasjonsnr: 918 845 399
HÅLAND EIENDOM & FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	980432.00	1001746.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	184511.00	187457.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100170.00	101012.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1265113.00	1290215.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Til generalforsamlingen i Håland Eiendom og Finans AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håland Eiendom og Finans AS som viser et underskudd på kr 1 380 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tananger
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
Telefon: 51 71 90 00

Karmøy
Fotvegen 1
Bygnes senter
4250 Kopervik
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no



Penneo Dokumentnøkkel: MPTBF-FY0VV-P76VA-E3TV6-U31A2-Z4TZ8



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tananger, 23. februar 2023
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

(elektronisk signert)

Herbjørn Vestvik
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MPTBF-FY0YV-P76VA-E3TV6-U31A2-Z4TZ8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Herbjørn Vestvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: 9578-5995-4-196110

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-02-23 11:51:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MPTBF-FY0V-P76VA-E3TV6-U31A2-Z4TZ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

Håland Eiendom & Finans AS
2022

Penneo Dokumentnr: GJ877-BEABE-6J5ZW-1INPW-YFF77-JX301

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Håland Eiendom & Finans AS Org.nr. 918845399

**Resultatregnskap****Håland Eiendom & Finans AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		3 200 053	5 612 455
Andre driftsinntekter		914 295	682 068
Sum driftsinntekter		4 114 347	6 294 523
Varekostnad		1 452 027	1 322 303
Lønnskostnad	2	1 265 113	1 290 215
Avskrivning varige driftsmidler	3	626 435	613 373
Annen driftskostnad		2 474 322	1 631 537
Sum driftskostnad		5 817 895	4 857 428
Driftsresultat		-1 703 548	1 437 095
Annen renteinntekt		52 453	310 526
Annen finansinntekt		12 107	13 300
Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	2 503 871
Sum finansinntekter		64 561	2 827 697
Annen rentekostnad		129 690	41 965
Annen finanskostnad		0	1
Sum finanskostnader		129 690	41 966
Sum netto finansposter		-65 129	2 785 730
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 768 677	4 222 825
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-388 294	297 710
Ordinært resultat		-1 380 383	3 925 115
Årsresultat		-1 380 383	3 925 115
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-1 380 383	2 863 857
Avsatt til utbytte		0	1 061 258
Sum disponert		-1 380 383	3 925 115

Håland Eiendom & Finans AS Org.nr. 918845399

Penneo Dokumentnr: GJ877-BEABE-6J5ZM-INPW-YFF77-JX301



Balanse

Håland Eiendom & Finans AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		13 557 415	14 049 652
Maskiner og anlegg		677 496	777 446
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		216 903	251 151
Sum varige driftsmidler	3	14 451 815	15 078 249
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap		410 326	410 326
Sum finansielle anleggsmidler		410 326	410 326
Sum anleggsmidler		14 862 141	15 488 575
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 357 674	2 607 837
Andre fordringer		1 032 834	249 507
Sum fordringer		2 390 508	2 857 343
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 829 063	7 829 063
Sum investeringer	5	7 829 063	7 829 063
Bankinnskudd,kontanter o.l.		1 077 810	2 816 760
Sum omløpsmidler		11 297 381	13 503 166
Sum eiendeler		26 159 522	28 991 741

Penneo Dokumentnr: G:1877-BEABE-6:SZW-INPW-YFF77-JX301



Balanse

Håland Eiendom & Finans AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		582 000	582 000
Sum innskutt egenkapital		582 000	582 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 943 108	16 323 491
Sum opptjent egenkapital		14 943 108	16 323 491
Sum egenkapital		15 525 108	16 905 491
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	282 487	670 781
Sum avsetninger for forpliktelser		282 487	670 781
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 907 255	8 101 430
Sum annen langsiktig gjeld		8 907 255	8 101 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 762	215 791
Betalbar skatt		0	382 149
Skyldige offentlige avgifter		148 443	337 651
Utbytte		0	1 061 257
Annen kortsiktig gjeld		949 466	1 317 191
Sum kortsiktig gjeld		1 444 672	3 314 039
Sum gjeld		10 634 414	12 086 250
Sum egenkapital og gjeld		26 159 522	28 991 741

Dusavika, 21.02.2023
Styret for Håland Eiendom & Finans AS

Terje Håland
Styreleder / daglig leder

Håland Eiendom & Finans AS Org.nr. 918845399

Pennco Dokumentnr: G:1877-BEABE-6:SZW-INPW-YFF77-JX301



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Noter til regnskapet

Note 2 Årsverk og innlån fra aksjonærer

Det er 1 årsverk i selskapet.

Øvrig langsiktig gjeld er innlån fra aksjonærer som rente beregnes med skjermingsrenten.

Note 3 Anleggsmidler

	Transport- midler	Datautstyr	Maskiner	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	960 000	35 933	361 778	303 930	29 284 181	3 616 136	34 561 958
Akk. avskrivninger 31.12.	296 000	35 933	131 379	303 930	19 342 900	0	20 110 143
Regnskapsmessig verdi	664 000	0	230 399	0	9 941 280	3 616 136	14 451 815
Årets avskrivninger	96 000	0	38 197	0	492 236	0	626 435
Økonomisk levetid	5	3 år	5 år	5 år	50 år		
Avskrivningsplan	20%	33%	20%	20%	2%		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	0	382 149
Endring utsatt skatt	-388 294	-84 439
Årets skattekostnad	-388 294	297 710

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	-1 768 677	4 222 825
Permanente forskjeller	3 704	-2 503 871
Endringer midlertidige forskjeller	201 608	18 086
Årets skattegrunnlag	-1 563 365	1 737 040
Betalbar skatt	0	382 148
Skyldig betalbar skatt	0	382 148



Noter til regnskapet

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	2 967 184	3 049 000	-81 816
Fordringer	-119 792	0	-119 792
Fremførbart underskudd	-1 563 365	0	-1 563 365
Sum	1 284 027	3 049 000	-1 764 973
Utsatt skatt	282 485	670 780	-388 294

Note 5 Markedsbaserte aksjer

Bokført verdi tilsvarer ligningsverdi på de fleste aksjene bortsett for Smartseal AS der siste emisjonskurs er brukt pr 31.12. Aksjene er ikke justert i verdi i 2022

Penneo Dokumentnr: GJ877-BEABE-6USZW-INPW-YFF77-JX301



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Håland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-730211

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-02-22 19:27:10 UTC



Terje Håland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-730211

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-02-22 19:27:10 UTC



Penneo DokumentID: GJ877-BEABE-6J5ZW-IINPW-YFF77-JX301

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>