



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 267 127
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOENSKOGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	3 132 974	2 447 783
Sum inntekter		3 132 974	2 447 783
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 829 414	1 709 809
Sum kostnader		1 829 414	1 709 809
Driftsresultat		1 303 560	737 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 149	8 211
Sum finansinntekter		25 149	8 211
Annen rentekostnad		1 251 814	667 577
Sum finanskostnader		1 251 814	667 577
Netto finans		-1 226 665	-659 366
Ordinært resultat før skattekostnad		76 895	78 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 895	78 608
Årsresultat		76 895	78 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	77 800 000	77 800 000
Sum varige driftsmidler		77 800 000	77 800 000
Sum anleggsmidler		77 800 000	77 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 579	4 413
Kundefordringer		26 188	60 019
Forskudd leverandører		136 823	71 487
Sum fordringer		173 590	135 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		574 072	452 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 072	452 084
Sum omløpsmidler		747 662	588 003
SUM EIENDELER		78 547 662	78 388 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3	263 693	186 798
Sum opptjent egenkapital		263 693	186 798
Sum egenkapital		403 693	326 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		80 000	40 000
Sum avsetninger for forpliktelser		80 000	40 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	26 687 500	26 687 500
Borettsinnskudd	4,6	50 570 000	50 570 000
IN-ordning	5,6	542 500	542 500
Sum annen langsiktig gjeld		77 800 000	77 800 000
Sum langsiktig gjeld		77 880 000	77 840 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 931	163 580
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 113	17 494
Påløpte renter		11 955	0
Anne kortsiktig gjeld -avregning IN-ordning		108 970	40 131
Sum kortsiktig gjeld		263 969	221 205
Sum gjeld		78 143 969	78 061 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 547 662	78 388 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477179

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 267 127
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOENSKOGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 919 267 127
MOENSKOGEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	3 132 974	2 447 783
Sum inntekter		3 132 974	2 447 783
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 829 414	1 709 809
Sum kostnader		1 829 414	1 709 809
Driftsresultat		1 303 560	737 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 149	8 211
Sum finansinntekter		25 149	8 211
Annen rentekostnad		1 251 814	667 577
Sum finanskostnader		1 251 814	667 577
Netto finans		-1 226 665	-659 366
Ordinært resultat før skattekostnad		76 895	78 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 895	78 608
Årsresultat		76 895	78 608



Organisasjonsnr: 919 267 127
MOENSKOGEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	77 800 000	77 800 000
Sum varige driftsmidler		77 800 000	77 800 000

Sum anleggsmidler		77 800 000	77 800 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Restanser felleskostnader		10 579	4 413
Kundefordringer		26 188	60 019
Forskudd leverandører		136 823	71 487
Sum fordringer		173 590	135 919

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		574 072	452 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 072	452 084

Sum omløpsmidler		747 662	588 003
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		78 547 662	78 388 003
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	3	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	263 693	186 798
Sum opptjent egenkapital		263 693	186 798

Sum egenkapital		403 693	326 798
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsfond		80 000	40 000
------------------	--	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelse		80 000	40 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6	26 687 500	26 687 500
Borettsinnskudd	4,6	50 570 000	50 570 000
IN-ordning	5,6	542 500	542 500
Sum annen langsiktig gjeld		77 800 000	77 800 000
Sum langsiktig gjeld		77 880 000	77 840 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 931	163 580
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 113	17 494
Påløpte renter		11 955	0
Anne kortsiktig gjeld - avregning IN-ordning		108 970	40 131
Sum kortsiktig gjeld		263 969	221 205
Sum gjeld		78 143 969	78 061 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 547 662	78 388 003



Organisasjonsnr: 919 267 127
MOENSKOGEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**
I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdierMoenskogen I Borettslag
org.nr. 919267127

3.REGNSKAP FOR 2023

Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter:					
Innkrevde Felleskostnader	1	1 501 768	1 413 750	1 501 840	1 561 500
Innkrevde Lånekostnader	1	1 251 814	667 577	1 219 100	1 452 000
Innkrevd Eiendomsskatt	1	194 000	194 000	194 000	194 000
Viderefakturerte kostnader		35 279	34 227	0	0
Viderefakturert strømknstnader		150 113	138 229	0	200 000
Sum inntekter		3 132 974	2 447 783	2 914 940	3 407 500
Personalkostnader	2	9 870	8 641	8 460	11 280
Styrehonorar	2	70 000	60 000	60 000	80 000
Revisjonshonorar		8 900	8 900	8 900	10 000
Forretningsførerhonorar		58 216	58 216	58 212	61 900
Styreportal		1 863	7 452	0	2 000
Konsulentonorar - vurdering bergvarme		20 715	0	0	0
Vaktmestertjeneste		162 240	158 730	166 700	171 000
Matteleie		13 801	11 893	13 500	14 200
Kabel-TV / Bredbånd		178 029	164 581	172 800	180 000
Nyanskaffelser (Redskapsbod)		4 549	0	10 000	0
Drift og Vedlikehold		96 953	49 165	75 000	80 500
Drift og vedlikehold uteområder		0	79 800	0	25 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		40 000	40 000	40 000	40 000
Serviceavtaler		27 086	34 055	52 820	101 000
Heis og alarmeroverføringer		33 626	17 133	25 000	35 000
Forsikringer		83 701	64 528	75 200	60 000
Kommunale avgifter		294 618	198 633	230 250	343 200
Eiendomsskatt		166 239	166 239	194 000	166 400
Fellesstrøm		0	0	50 000	50 000
Energi/Oppvarming		507 254	509 033	380 000	450 000
Andre Driftsutgifter		51 754	72 810	75 000	30 800
Sum kostnader		1 829 414	1 709 809	1 695 842	1 912 280
Driftsresultat		1 303 561	737 975	1 219 098	1 495 220
Renteinntekter		25 149	8 211	100	0
Rentekostnader		-1 251 814	-667 577	-1 214 281	-1 452 000
Resultat av finansposter		-1 226 666	-659 366	-1 214 281	-1 452 000
Årsresultat		76 895	78 608	4 917	43 220
Overført fra annen egenkapital	3	76 895	78 608	4 917	43 220

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier**MOENSKOGEN I BORETTSLAC****Balanse 2023**

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Bygninger	4,6	77 800 000	77 800 000
Sum anleggsmidler		77 800 000	77 800 000
<u>Fordringer</u>			
Forskudd til leverandører		136 823	71 487
Restanser felleskostnader		10 579	4 413
Kundefordringer		26 188	60 019
Sum fordringer		173 589	135 919
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd	3	574 072	452 084
Sum bankinnskudd og kontanter		574 072	452 084
Sum eiendeler		78 547 661	78 388 003
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Andelskapital	3	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Annen egenkapital	3	263 693	186 798
Sum opptjent egenkapital		263 693	186 798
Sum egenkapital		403 693	326 798
<u>Gjeld</u>			
<u>Avsetning fremtidig forpliktelser</u>			
Avsetning vedlikehold	3	80 000	40 000
Sum avsetning fremtidig vedlikehold		80 000	40 000
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Pantegjeld	5,6	26 687 500	26 687 500
IN-Ordning	5,6	542 500	542 500
Borettsinnskudd	4,6	50 570 000	50 570 000
Sum langsiktig gjeld		77 800 000	77 800 000
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		22 113	17 494
Leverandørgjeld		120 931	163 580
Påløpte renter		11 955	0
Avregning IN-ordning eierne		108 970	40 131
Sum kortsiktig gjeld		263 969	221 205
Sum gjeld		78 547 661	78 388 003

Signert elektronisk av styret



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi

Moenskogen I Borettslag

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for 2022.

Borettslaget har inngått avtaler med lånegiver og mellom borettslaget og andelseiere om IN-ordning - hvorpå den enkelte andelseier er gitt anledning til å foreta individuell nedbetaling av gjeld på sin andel av borettslagets gjeld.

Innbetaling fra andelseiere til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn/honorar	70 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	8 460
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	181
Sum	79 870	68 641

Borettslaget har ingen ansatte. Lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 3 - Disponible midler/Egenkapital

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01.	366 798	248 190
Endringer		
Innbetalt andelskapital	0	0
Årets resultat	76 895	78 608
Opptak av langsiktig lån i DNB Bank	0	0
Innløst lån i Sparebank1	0	0
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	0	0
Avsetning til fremtidig vedlikehold	40 000	40 000
Disponible midler pr. 31.12.	483 693	366 798
Øremerket bankinnskudd til fremtidig vedlikehold	80 000	40 000
Annen egenkapital		
Andelskapital (28 andeler)	140 000	140 000
Egenkapital pr. 01.01.	326 798	248 190
Årets resultat	76 895	78 608
Egenkapital pr. 31.12.	403 693	326 798

Note nr. 4 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet for kr. 77.800.000,-.

Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.

Dette er finansiert på følgende måte:

Lån i SpareBank 1 Østfold Akershus	27 230 000
Innskudd fra beboerne	50 570 000
Sum	77 800 000

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdi**Note nr. 5 - Langsiktig fordringer og gjeld**

	2023	2022
Lån i SpareBank 1 Østfold Akershus, opptatt i 2017 Refinansiert lån og byttet til DNB Bank ASA i 2019		
Gjeld 1/1	26 687 500	26 687 500
Opptak av lån	0	0
Innløst lån	0	0
IN-Ordning	0	0
Gjeld 31/12	26 687 500	26 687 500
Lånets betingelser	27 230 000	Lånet nedbetales etter annuitetsprinsippet over 30 år. Avdragsfrihet de 5 første årene. Søkt om ytterligere 5 års avdragsfrihet Første forfall med avdrag er 30.09.2027 - deretter nedbetales lånet over 20 år.
Rentesats 31/12		Lånet har flytende rente pt. 5,45 %

Borettslaget har 28 andelseiere

Leilighetsnummer	Fellesgjeld pr. 31.12.23	Avdrag fra 01.07.2027	
Leilighet 101 og 115	455 000	ca kr. 1.050	
Leilighet 102 og 114	665 000	ca kr. 1.510	
Leilighet 105	770 000	ca kr. 1.800	
Leilighet 205	805 000	ca kr. 1.900	
Leilighet 106, 107, 108 og 109	875 000	ca kr. 2.020	
Leilighet 206, 207, 208 og 209	910 000	ca kr. 2.100	
Leilighet 111 og 113	980 000	ca kr. 2.260	
Leilighet 211	1 015 000	ca kr. 2.350	
Leilighet 112 og 213	1 050 000	ca kr. 2.430	
Leilighet 212	542 500	ca kr. 1.250	50 % IN i 2018
Leilighet 103	1 120 000	ca kr. 2.600	
Leilighet 203	1 155 000	ca kr. 2.670	
Leilighet 110	1 260 000	ca kr. 2.910	
Leilighet 104 og 210	1 295 000	ca kr. 2.990	
Leilighet 201, 202 og 204	1 330 000	ca kr. 3.100	

1 andelseier har valgt å innløse 50 % av sin andel fellesgjeld i 2018.

Stipulerte avdrag er utifra en rente til 5,45 %.

For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende, forutsatt uendret rentesats.

Nedbetalt fellesgjeld i henhold til den inngåtte avtale om IN-ordning fremgår av ovenstående oppstilling.

Ved innbetaling fra andelseierne iht IN-ordningen - trer andelseieren inn i den sikkerheten banken har for lånet og får sidestilt prioritet for det innbetalte beløpet.

Lånet er ikke refunderbart eller skal tilbakebetales andelseier, og som oppstillingen viser - så er nedbetalt fellesgjeld iht. IN-ordningen gått til fradrag i borettslagets gjeld.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld til kredittinstitusjoner	25 540 858	26 421 500
--------------------------------	------------	------------

Note nr. 6 - Pantstillelser

	2023	2022
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	77 800 000	77 800 000
Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	77 800 000	77 800 000
Sum	77 800 000	77 800 000
Pantobligasjonenes pålydende	85 570 000	85 570 000



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
øker balansekapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorføring
Autorisert regnskaps-
førelsesfirma

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Moenskogen 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moenskogen 1 Borettslag som viser et overskudd på NOK 76 895. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- i. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- ii. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 • 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13.83.33

© 2023 Solhøi Revisjon AS. Alle rettigheter reservert. Dette dokumentet er utarbeidet i samarbeid med Brønnøysundregistrene. Solhøi Revisjon AS er et medlem av Den norske Revisorføring.

13/04/23



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 2. mars 2024
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)