



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 060 541
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STEINVIKA TERRASSE I
Forretningsadresse: Bogavegen 123
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Stav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		963 438	835 262
Annen driftsinntekt		2 400	0
Sum inntekter		965 838	835 262
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 833	24 588
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	17 346	17 346
Annen driftskostnad	2,3,4,5	539 938	573 652
Sum kostnader		572 117	615 585
Driftsresultat		393 721	219 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 224	363
Sum finansinntekter		1 224	363
Sum finanskostnader		1 224	363
Netto finans		1 224	363
Ordinært resultat før skattekostnad		394 945	220 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 945	220 039
Årsresultat		394 946	220 041
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		530 373	530 373
Sum overføringer og disponeringer		530 373	530 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	52 039	69 385
Sum varige driftsmidler		52 039	69 385
Sum anleggsmidler		52 039	69 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 169	0
Andre fordringer	8	82 339	73 515
Sum fordringer		86 508	73 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		928 044	515 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 044	515 459
Sum omløpsmidler		1 014 552	588 974
SUM EIENDELER		1 066 591	658 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		440 748	45 802
Sum egenkapital		971 121	576 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 470	75 540
Annen kortsiktig gjeld		0	6 644
Sum kortsiktig gjeld		95 470	82 184
Sum gjeld		95 470	82 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 066 591	658 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439827

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 060 541
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STEINVIKA TERRASSE I
Forretningsadresse: Bogavegen 123
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Stav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 985 060 541
BOLIGSAMEIET STEINVIKA TERRASSE I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		963 438	835 262
Annen driftsinntekt		2 400	0
Sum inntekter		965 838	835 262
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 833	24 588
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	17 346	17 346
Annen driftskostnad	2,3,4,5	539 938	573 652
Sum kostnader		572 117	615 585
Driftsresultat		393 721	219 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 224	363
Sum finansinntekter		1 224	363
Sum finanskostnader		1 224	363
Netto finans		1 224	363
Ordinært resultat før skattekostnad		394 945	220 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 945	220 039
Årsresultat		394 946	220 041
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		530 373	530 373
Sum overføringer og disponeringer		530 373	530 373



Organisasjonsnr: 985 060 541
BOLIGSAMEIET STEINVIKA TERRASSE I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

6	52 039	69 385
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	52 039	69 385
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	52 039	69 385
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	4 169	0
Andre fordringer	8	82 339	73 515
Sum fordringer		86 508	73 515

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

928 044	515 459
---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	928 044	515 459
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	1 014 552	588 974
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	1 066 591	658 359
---------------	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital	440 748	45 802
--------------------------	---------	--------

Sum egenkapital	971 121	576 175
-----------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	95 470	75 540
Annen kortsiktig gjeld	0	6 644
Sum kortsiktig gjeld	95 470	82 184



Sum gjeld	95 470	82 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 066 591	658 359



Organisasjonsnr: 985 060 541
BOLIGSAMEIET STEINVIKA TERRASSE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Boligsameiet Steinvika Terrasse 1 985060541

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	506 790	269 403
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	394 946	220 041
Tilbakeføring avskrivninger	17 346	17 346
B. Årets endring disponible midler	412 292	237 387
C. Disponible midler UB	919 082	506 790
Omløpsmidler	1 014 552	588 974
- Kortsiktig gjeld	95 470	82 184
C. Disponible midler	919 082	506 790

Boligsameiet Steinvika Terrasse 1



Resultat 2023 Boligsameiet Steinvika Terrasse 1 985060541

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		835 008	716 360	835 000	835 000
TV/Internett		114 264	114 264	114 264	123 264
Målingsbaserte inntekter		14 166	4 638	6 000	20 000
Andre driftsinntekter		2 400	0	0	2 400
Sum inntekter		965 838	835 262	955 264	980 664
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	14 833	24 588	14 833	14 833
Forretningsførerhonorar		39 211	33 838	40 928	42 893
Andre forvaltningstjenester		1 975	4 525	2 000	2 500
Andre fremmede tjenester		3 145	20 313	10 000	15 500
Vedlikehold	2	60 950	110 700	156 000	656 000
Renhold, fellesareal		30 428	28 935	29 000	33 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 760	1 051	4 000	4 000
TV/Internett		114 955	102 384	115 000	123 264
Forsikring	3	73 515	65 059	73 500	92 339
Energi og strøm		120 383	113 060	110 000	120 000
Porto		751	650	1 500	1 500
Kontingenter		678	696	700	700
Kommunale avgifter	4	74 368	79 154	68 372	79 000
Andre driftsutgifter	5	4 005	8 544	6 500	6 500
Bomiljø		9 814	4 743	6 000	21 000
Avskrivninger	6	17 346	17 346	0	0
Sum driftskostnader		572 117	615 585	638 333	1 213 029
Driftsresultat		393 721	219 677	316 931	-232 365
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		1 224	363	0	0
Resultat av finansinntekt og -kostnad		1 224	363	0	0
Resultat som overføres fri egenkapital		394 946	220 041	316 931	-232 365

Boligsameiet Steinvika Terrasse 1



Balanse 2023 Boligsameiet Steinvika Terrasse 1 985060541

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	6	52 039	69 385
Sum anleggsmidler		52 039	69 385
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	4 169	0
Andre kortsiktige fordringer	8	82 339	73 515
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		928 044	515 459
Sum omløpsmidler		1 014 552	588 974
SUM EIENDELER		1 066 591	658 359

Boligsameiet Steinvika Terrasse 1



Balanse 2023 Boligsameiet Steinвика Terrasse 1 985060541

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond/ avsetninger		530 373	530 373
Opptjent egenkapital		45 802	45 802
Årets resultat		394 946	0
Sum egenkapital		971 121	576 175
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 709
Leverandørgjeld		95 470	75 540
Skyldig off. myndigheter		0	122
Annen kortsiktig gjeld		0	813
Sum kortsiktig gjeld		95 470	82 184
SUM GJELD		95 470	82 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 066 591	658 359

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Camilla Stav
Leder

Elisabeth Finstad Kjøsnes
Styremedlem

Wenche Lorentsen
Styremedlem

Boligsameiet Steinвика Terrasse 1



Noter 2023 Boligsameiet Steinвика Terrasse 1 985060541

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Sameier med vedtak om ulike avsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha avsetningen klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler. Vedtak om avsetning gjøres i årsmøte, i hht foreslåtte avsetninger

Sameiets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Timelønn	0	4 900
Feriepenger	0	500
Påløpte feriepenger over 60 år	0	150
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	13 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	1 833	2 947
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	92
Sum	14 833	24 588

Selskapet har ingen faste ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	26 734	11 008
Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 934	26 475
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	14 635	61 675
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 097	149
Løpende drifts- og serviceavtaler	13 550	11 394
Sum	60 950	110 700

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	73 515	65 059
Sum	73 515	65 059

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	74 368	78 787
Eiendomsskatt	0	367
Sum	74 368	79 154

Noter



Noter 2023 Boligsameiet Steinвика Terrasse 1 985060541

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	606	5 220
Øredifferanser	-8	1
Bank og kortgebyrer	3 408	3 324
Sum	4 005	8 544

Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Elbil -anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	86 731
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	86 731
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	34 692
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	52 039
Årets avskrivninger :	17 346
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	4 169	0
Sum	4 169	0

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	82 339	73 515
Sum	82 339	73 515

Noter



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Steinvika Terrasse 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Steinvika Terrasse 1

Styreleder	Camilla Stav (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Wenche Lorentsen (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Elisabeth Finstad Kjøsnes (sign.)	30.04.2024