



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 761 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSEN BYGG AS
Forretningsadresse: Nedre Årnes 17
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.12.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 581 200	19 520 900
Sum inntekter		1 581 200	19 520 900
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 747 988	15 828 524
Lønnskostnad	1	758 848	70 015
Annen driftskostnad	1	397 626	782 211
Sum kostnader		2 904 462	16 680 750
Driftsresultat		-1 323 262	2 840 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	307
Sum finansinntekter		139	307
Annen rentekostnad		125 786	414 612
Annen finanskostnad			450 000
Sum finanskostnader		125 786	864 612
Netto finans		-125 647	-864 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 448 909	1 975 845
Skattekostnad	2,3		234 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 448 909	1 741 474
Årsresultat		-1 448 909	1 741 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 448 909	1 741 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 188 057	1 480 622
Overføringer annen egenkapital		-260 852	260 852
Sum overføringer og disponeringer		-1 448 909	1 741 474



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 563 872
Sum varige driftsmidler			2 563 872
Sum anleggsmidler		0	2 563 872
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	8 091 263	1 283 394
Sum varer		8 091 263	1 283 394
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 838 008	21 489
Konsernfordringer		30 216	
Sum fordringer		2 868 224	21 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 983	1 491 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 983	1 491 144
Sum omløpsmidler		10 964 470	2 796 028
SUM EIENDELER		10 964 470	5 359 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			260 852
Udekket tap	4	1 188 057	
Sum opptjent egenkapital		-1 188 057	260 852
Sum egenkapital		-1 163 627	285 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		1 800 308
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 175 869	
Sum annen langsiktig gjeld		10 175 869	1 800 308
Sum langsiktig gjeld		10 175 869	1 800 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 751	-2 479
Betalbar skatt			234 371
Skyldig offentlige avgifter		20 650	14 590
Annen kortsiktig gjeld	10	1 927 827	3 027 827
Sum kortsiktig gjeld		1 952 229	3 274 310
Sum gjeld		12 128 098	5 074 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 964 470	5 359 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 738611

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 761 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSEN BYGG AS
Forretningsadresse: Nedre Årnes 17
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.11.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.12.2023



Organisasjonsnr: 921 761 236
FOSEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 581 200	19 520 900
Sum inntekter		1 581 200	19 520 900
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 747 988	15 828 524
Lønnskostnad	1	758 848	70 015
Annen driftskostnad	1	397 626	782 211
Sum kostnader		2 904 462	16 680 750
Driftsresultat		-1 323 262	2 840 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	307
Sum finansinntekter		139	307
Annen rentekostnad		125 786	414 612
Annen finanskostnad			450 000
Sum finanskostnader		125 786	864 612
Netto finans		-125 647	-864 305
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2,3	-1 448 909	1 975 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 448 909	1 741 474
Årsresultat		-1 448 909	1 741 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-1 448 909	1 741 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 188 057	1 480 622
Overføringer annen egenkapital		-260 852	260 852
Sum overføringer og disponeringer		-1 448 909	1 741 474



Organisasjonsnr: 921 761 236
FOSEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 563 872
Sum varige driftsmidler 2 563 872

Sum anleggsmidler 0 2 563 872

Omløpsmidler

Varer
Varer 5 8 091 263 1 283 394
Sum varer 8 091 263 1 283 394

Fordringer
Andre kortsiktige fordringer 6 2 838 008 21 489
Konsernfordringer 30 216
Sum fordringer 2 868 224 21 489

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 4 983 1 491 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 983 1 491 144

Sum omløpsmidler 10 964 470 2 796 028

SUM EIENDELER 10 964 470 5 359 900

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4,8 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 260 852
Udekket tap 4 1 188 057
Sum opptjent egenkapital -1 188 057 260 852

Sum egenkapital -1 163 627 285 282



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		1 800 308
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 175 869	
Sum annen langsiktig gjeld		10 175 869	1 800 308
Sum langsiktig gjeld		10 175 869	1 800 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 751	-2 479
Betalbar skatt			234 371
Skyldig offentlige avgifter		20 650	14 590
Annen kortsiktig gjeld	10	1 927 827	3 027 827
Sum kortsiktig gjeld		1 952 229	3 274 310
Sum gjeld		12 128 098	5 074 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 964 470	5 359 900



Organisasjonsnr: 921 761 236
FOSEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Fosen Bygg AS**

Organisasjonsnr. 921761236



Fosen Bygg AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 581 200	19 520 900
Sum driftsinntekter		1 581 200	19 520 900
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		1 747 988	15 828 524
Lønnskostnad	1	758 848	70 015
Annen driftskostnad	1	397 626	782 211
Sum driftskostnader		2 904 462	16 680 750
DRIFTSRESULTAT		-1 323 262	2 840 150
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		139	307
Sum finansinntekter		139	307
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		125 786	414 612
Annen finanskostnad		0	450 000
Sum finanskostnader		125 786	864 612
NETTO FINANSPOSTER		-125 647	-864 305
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-1 448 909	1 975 845
Skattekostnad	2,3	0	234 371
ÅRSRESULTAT		-1 448 909	1 741 474
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-260 852	260 852
Fremføring av udekket tap	4	-1 188 057	1 480 622
SUM OVERF. OG DISP.		-1 448 909	1 741 474



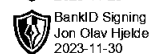
Fosen Bygg AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler		0	2 563 872
SUM ANLEGGSMIDLER		0	2 563 872
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	8 091 263	1 283 394
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		30 216	0
Andre kortsiktige fordringer	6	2 838 008	21 489
Sum fordringer		2 868 224	21 489
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 983	1 491 144
SUM OMLØPSMIDLER		10 964 470	2 796 028
SUM EIENDELER		10 964 470	5 359 900
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	260 852
Udekket tap	4	-1 188 057	0
Sum opptjent egenkapital		-1 188 057	260 852
SUM EGENKAPITAL		-1 163 627	285 282
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	1 800 308
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 175 869	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 175 869	1 800 308
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 175 869	1 800 308
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 751	-2 479
Betalbar skatt		0	234 371
Skyldig offentlige avgifter		20 650	14 590
Annen kortsiktig gjeld	10	1 927 827	3 027 827
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 952 229	3 274 310
SUM GJELD		12 128 098	5 074 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 964 470	5 359 900



Fosen Bygg AS



Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Trondheim, 28.11.2023

Jon Olav Hjelde
Styrets leder

Lars Christian Engen
Styremedlem / Daglig leder



Fosen Bygg AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men avskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert titl pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Fosen Bygg AS



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	720 000	66 000
Arbeidsgiveravgift	36 720	3 366
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 128	649
Totalt	758 848	70 015

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 448 909
+ Permanente og andre forskjeller	176 196
+ Endring i midlertidige forskjeller	-125 000
= Inntekt	-1 397 713

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Fosen Bygg AS

 BankID Signing
Lars Christian Engen
2023-11-29
 BankID Signing
Jon Olav Hjelde
2023-11-30

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Utestående fordringer	0	-125 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 397 713	0
= Grunnlag utsatt skatt	-1 397 713	-125 000
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 397 713	125 000
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 397 713	125 000
Utsatt skattefordel	307 496	27 500
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 397 713	125 000
Ikke bokført utsatt skattefordel	307 496	27 500
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	255 282	285 282
Anvendt til årsresultat	0	-1 448 909	-1 448 909
Pr 31.12.	30 000	-1 193 627	-1 163 627

Egenkapitalen i selskapet er tapt, men ifølge styret så ligger det verdier i prosjektene. Eiere er villige til å tilføre ytterligere kapital ved behov. Styret bekrefter derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved utarbeidelse av regnskapet.



Fosen Bygg AS



Noter 2022

Note 5 - Varer

Prosjekt under utførelse, tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

Selskapets virksomhet består i utvikling av egenregiprojekt tilknyttet en eiendom i Egedes Gate 49 i Mosjøen. I tillegg har selskapet en oppsjon på kjøp av Finnskoggata 25 i Mosjøen. Selskapet benytter fullført kontraktsmetode.

Følgende kostnader er påløpt pr. balansedagen 31.12.22:

* Prosjekt Egedes gate 49: kr. 7 972 888

* Prosjekt Finnskoggata 25: kr. 118 375

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har tatt opp ett lån til kredittinstitusjon på kr 2 940 000 som gjelder kjøp av tomt Nedre Årnes 6. Tomten er balanseført i selskapet Nedre Årnes 6 AS. Nedre Årnes 6 AS har stilt med realkausjon ovenfor banken på dette lånet. Fosen Bygg AS har en fordring på Nedre Årnes 6 AS på lånebeløpet + påløpte renter av banklånet.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 20 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 10 020.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aureus Invest AS	999 137 083	150	50 %
Buddy Holding As	921 467 362	150	50 %



Fosen Bygg AS



Noter 2022

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 175 969	2 720 072
Sum gjeld sikret med pant	10 175 969	2 720 072
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomt	0	2 663 894
Eiendom under oppføring	8 091 263	0
Sum pantsatte eiendeler	8 091 263	2 663 894

Selskapet har tatt opp ett lån til kredittinstitusjon på kr 2 940 000 som gjelder kjøp av tomt Nedre Årnes 6. Tomten er balanseført i selskapet Nedre Årnes 6 AS. Nedre Årnes 6 AS har stilt med realkausjon ovenfor banken på dette lånet. Fosen Bygg AS har en fordring på Nedre Årnes 6 AS på lånebeløpet.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Eiere har samlet gitt lån på kr. 1 135 000; fordelt som følger:

* Aureus Invest AS kr. 830 000

* Buddy Holding AS kr. 305 000

Lånene er bokført til pålydende og er ikke renteberegnet.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Fosen Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fosen Bygg AS som viser et underskudd på NOK 1 448 909. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap. Vi vil presisere at selskapets aksjekapital er tapt. Viser i denne sammenheng til note 4 i regnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Trondheim, 30. november 2023

E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor



Fosen Bygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men avskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Noter for Fosen Bygg AS

Organisasjonsnr. 921761236



Fosen Bygg AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	720 000	66 000
Arbeidsgiveravgift	36 720	3 366
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 128	649
Totalt	758 848	70 015

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 448 909
+ Permanente og andre forskjeller	176 196
+ Endring i midlertidige forskjeller	-125 000
= Inntekt	-1 397 713

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Fosen Bygg AS

Organisasjonsnr. 921761236



Fosen Bygg AS

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Utestående fordringer	0	-125 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 397 713	0
= Grunnlag utsatt skatt	-1 397 713	-125 000
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 397 713	125 000
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 397 713	125 000
Utsatt skattefordel	307 496	27 500
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 397 713	125 000
Ikke bokført utsatt skattefordel	307 496	27 500
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	255 282	285 282
Anvendt til årsresultat	0	-1 448 909	-1 448 909
Pr 31.12.	30 000	-1 193 627	-1 163 627

Egenkapitalen i selskapet er tapt, men ifølge styret så ligger det verdier i prosjektene. Eiere er villige til å tilføre ytterligere kapital ved behov. Styret bekrefter derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved utarbeidelse av regnskapet.



Fosen Bygg AS

Noter 2022

Note 5 - Varer

Prosjekt under utførelse, tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

Selskapets virksomhet består i utvikling av egenregiprojekt tilknyttet en eiendom i Egedes Gate 49 i Mosjøen. I tillegg har selskapet en oppsjon på kjøp av Finnskoggata 25 i Mosjøen. Selskapet benytter fullført kontraktsmetode.

Følgende kostnader er påløpt pr. balansedagen 31.12.22:

* Prosjekt Egedes gate 49: kr. 7 972 888

* Prosjekt Finnskoggata 25: kr. 118 375

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har tatt opp ett lån til kredittinstitusjon på kr 2 940 000 som gjelder kjøp av tomt Nedre Årnes 6. Tomten er balanseført i selskapet Nedre Årnes 6 AS. Nedre Årnes 6 AS har stilt med realkausjon ovenfor banken på dette lånet. Fosen Bygg AS har en fordring på Nedre Årnes 6 AS på lånebeløpet + påløpte renter av banklånet.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 20 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 10 020.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aureus Invest AS	999 137 083	150	50 %
Buddy Holding AS	921 467 362	150	50 %

Noter for Fosen Bygg AS

Organisasjonsnr. 921761236



Fosen Bygg AS

Noter 2022

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 175 969	2 720 072
Sum gjeld sikret med pant	10 175 969	2 720 072
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomt	0	2 663 894
Eiendom under oppføring	8 091 263	0
Sum pantsatte eiendeler	8 091 263	2 663 894

Selskapet har tatt opp ett lån til kredittinstitusjon på kr 2 940 000 som gjelder kjøp av tomt Nedre Årnes 6. Tomten er balanseført i selskapet Nedre Årnes 6 AS. Nedre Årnes 6 AS har stilt med realkausjon ovenfor banken på dette lånet. Fosen Bygg AS har en fordring på Nedre Årnes 6 AS på lånebeløpet.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Eiere har samlet gitt lån på kr. 1 135 000; fordelt som følger:

* Aureus Invest AS kr. 830 000

* Buddy Holding AS kr. 305 000

Lånene er bokført til pålydende og er ikke renteberegnet.

Noter for Fosen Bygg AS

Organisasjonsnr. 921761236



Fosen Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 581 200	19 520 900
Sum driftsinntekter		1 581 200	19 520 900
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		1 747 988	15 828 524
Lønnskostnad	1	758 848	70 015
Annen driftskostnad	1	397 626	782 211
Sum driftskostnader		2 904 462	16 680 750
DRIFTSRESULTAT		-1 323 262	2 840 150
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		139	307
Sum finansinntekter		139	307
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		125 786	414 612
Annen finanskostnad		0	450 000
Sum finanskostnader		125 786	864 612
NETTO FINANSPOSTER		-125 647	-864 305
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-1 448 909	1 975 845
Skattekostnad	2,3	0	234 371
ÅRSRESULTAT		-1 448 909	1 741 474
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-260 852	260 852
Fremføring av udekket tap	4	-1 188 057	1 480 622
SUM OVERF. OG DISP.		-1 448 909	1 741 474

Årsregnskap for Fosen Bygg AS

Organisasjonsnr. 921761236



Fosen Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	2 563 872
Sum varige driftsmidler		0	2 563 872
SUM ANLEGGSMIDLER		0	2 563 872
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	8 091 263	1 283 394
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		30 216	0
Andre kortsiktige fordringer	6	2 838 008	21 489
Sum fordringer		2 868 224	21 489
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 983	1 491 144
SUM OMLØPSMIDLER		10 964 470	2 796 028
SUM EIENDELER		10 964 470	5 359 900
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	260 852
Udekket tap	4	-1 188 057	0
Sum opptjent egenkapital		-1 188 057	260 852
SUM EGENKAPITAL		-1 163 627	285 282
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	1 800 308
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 175 869	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 175 869	1 800 308
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 175 869	1 800 308
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 751	-2 479
Betalbar skatt		0	234 371
Skyldig offentlige avgifter		20 650	14 590
Annen kortsiktig gjeld	10	1 927 827	3 027 827
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 952 229	3 274 310
SUM GJELD		12 128 098	5 074 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 964 470	5 359 900

Årsregnskap for Fosen Bygg AS

Organisasjonsnr. 921761236



Fosen Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Trondheim, 28.11.2023

Jon Olav Hjelde
Styrets leder

Lars Christian Engen
Styremedlem / Daglig leder

Årsregnskap for Fosen Bygg AS

Organisasjonsnr. 921761236



**Årsregnskap 2022
for
Fosen Bygg AS**

Organisasjonsnr. 921761236