



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 270 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDMO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Gaute Brekke Arnesen
Skonsengengan 8
8615 SKONSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Fagervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 270	22 775
Sum kostnader		7 270	22 775
Driftsresultat		-7 270	-22 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	22
Sum finansinntekter		29	22
Annen rentekostnad		12 788	4 337
Sum finanskostnader		12 788	4 337
Netto finans		-12 759	-4 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 029	-27 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 029	-27 090
Årsresultat		-20 029	-27 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 029	-27 090
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-20 029	-27 090
Sum overføringer og disponeringer		-20 029	-27 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 230 525	1 230 525
Sum varige driftsmidler		1 230 525	1 230 525
Sum anleggsmidler		1 230 525	1 230 525
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 481	226 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 481	226 722
Sum omløpsmidler		39 481	226 722
SUM EIENDELER		1 270 006	1 457 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	47 119	27 090
Sum opptjent egenkapital		-47 119	-27 090
Sum egenkapital		-17 119	2 910
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 287 125	1 454 337
Sum kortsiktig gjeld		1 287 125	1 454 337
Sum gjeld		1 287 125	1 454 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 270 006	1 457 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309620

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 270 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDMO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Gaute Brekke Arnesen
Skonsengengan 8
8615 SKONSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Fagervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 270 000
SANDMO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 270	22 775
Sum kostnader		7 270	22 775
Driftsresultat		-7 270	-22 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	22
Sum finansinntekter		29	22
Annen rentekostnad		12 788	4 337
Sum finanskostnader		12 788	4 337
Netto finans		-12 759	-4 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 029	-27 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 029	-27 090
Årsresultat		-20 029	-27 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 029	-27 090
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-20 029	-27 090
Sum overføringer og disponeringer		-20 029	-27 090



Organisasjonsnr: 923 270 000
SANDMO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 230 525	1 230 525
Sum varige driftsmidler		1 230 525	1 230 525
Sum anleggsmidler		1 230 525	1 230 525
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 481	226 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 481	226 722
Sum omløpsmidler		39 481	226 722
SUM EIENDELER		1 270 006	1 457 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	47 119	27 090
Sum opptjent egenkapital		-47 119	-27 090
Sum egenkapital		-17 119	2 910
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 287 125	1 454 337
Sum kortsiktig gjeld		1 287 125	1 454 337
Sum gjeld		1 287 125	1 454 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 270 006	1 457 247





Organisasjonsnr: 923 270 000
SANDMO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	500.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Langvann Maskin & Utemiljø AS	30.00	50.00%	Ordinære aksjer
Gaute Brekke Arnesen	15.00	25.00%	Ordinære aksjer
Elena Arnesen	15.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sandmo Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 923270000

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsførernummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142



Sandmo Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	jul-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		7 271	22 775
Sum driftskostnader		7 271	22 775
DRIFTSRESULTAT		(7 271)	(22 775)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	22
Sum finansinntekter		29	22
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 788	4 337
Sum finanskostnader		12 788	4 337
NETTO FINANSPOSTER		(12 759)	(4 315)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(20 029)	(27 090)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(20 029)	(27 090)
ÅRSRESULTAT		(20 029)	(27 090)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(20 029)	(27 090)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(20 029)	(27 090)



Sandmo Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 230 525	1 230 525
Sum varige driftsmidler		1 230 525	1 230 525
SUM ANLEGGSMIDLER		1 230 525	1 230 525
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 481	226 722
SUM OMLØPSMIDLER		39 481	226 722
SUM EIENDELER		1 270 006	1 457 247
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(47 119)	(27 090)
Sum opptjent egenkapital		(47 119)	(27 090)
SUM EGENKAPITAL		(17 119)	2 910
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 287 125	1 454 337
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 287 125	1 454 337
SUM GJELD		1 287 125	1 454 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 270 006	1 457 247

SKONSENG, 14.05.2021

Gaute Brekke Arnesen
Styreleder

Bjørn Tore Langvann
Styremedlem



Sandmo Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig å ha pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Sandmo Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Anleggsmidler/avskrivninger

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 230 525
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 230 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 230 525
Prosentatsats for ord. avskr.	



Sandmo Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-20 029
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt ved ligningen	-20 029

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2020	2019
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Sum			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)		
Fremførbare underskudd	27 090	47 119
= Grunnlag utsatt skatt	0	0

I hht. God regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Sandmo Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-27 090	2 910
-Til årets resultat			-20 029	-20 029
Pr 31.12.	30 000	0	-47 119	-17 119

Fortsatt drift

Selskapet er ikke påvirket av den pågående Covidpandemien.
Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
60 aksjer pålydende kr. 500, til sammen bokført til kr. 30 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%	Posisjon
Langvann Maskin & Utemiljø AS	30	50 %	
Gaute Brekke Arnesen	15	25 %	Styreleder
Elena Arnesen	15	25 %	