



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 436 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPG OMSORGSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	753 885	524 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 885</b>	<b>524 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-753 885</b>	<b>-524 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 258 963	3 013 298
Annen renteinntekt		107 865	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 366 828</b>	<b>3 013 321</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		589 568	
Annen rentekostnad			237 911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>589 568</b>	<b>237 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 777 260</b>	<b>2 775 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 023 375</b>	<b>2 251 390</b>
Skattekostnad på resultat	2	445 274	495 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 578 101</b>	<b>1 756 084</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 578 101</b>	<b>1 756 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 578 101</b>	<b>1 756 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 578 101</b>	<b>1 756 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 578 101	1 756 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 578 101</b>	<b>1 756 084</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	104 457 923	102 879 226
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	111 730 352	99 877 779
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>216 188 275</b>	<b>202 757 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 188 275</b>	<b>202 757 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 006	5 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 006</b>	<b>5 445</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		8 795 908	230 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 795 908</b>	<b>230 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 801 914</b>	<b>236 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>224 990 189</b>	<b>202 993 156</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		665 188	601 669
Overkurs		200 384 664	180 448 134
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 044 282</b>	<b>181 044 233</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 390 388	2 812 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 390 388</b>	<b>2 812 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>205 434 670</b>	<b>183 856 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		17 434 359	16 844 791
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 434 359</b>	<b>16 844 791</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 434 359</b>	<b>16 844 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 689	39 455
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 023 971	2 251 390
Annen kortsiktig gjeld		5 500	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 121 160</b>	<b>2 291 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 555 519</b>	<b>19 136 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>224 990 189</b>	<b>202 993 156</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 436 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPG OMSORGSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o SPG AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 919 436 476  
SPG OMSORGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	753 885	524 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 885</b>	<b>524 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-753 885</b>	<b>-524 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 258 963	3 013 298
Annen renteinntekt		107 865	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 366 828</b>	<b>3 013 321</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		589 568	
Annen rentekostnad			237 911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>589 568</b>	<b>237 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 777 260</b>	<b>2 775 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 023 375</b>	<b>2 251 390</b>
Skattekostnad på resultat	2	445 274	495 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 578 101</b>	<b>1 756 084</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 578 101</b>	<b>1 756 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 578 101</b>	<b>1 756 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 578 101</b>	<b>1 756 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 578 101	1 756 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 578 101</b>	<b>1 756 084</b>



Organisasjonsnr: 919 436 476  
SPG OMSORGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	104 457 923	102 879 226
-----------------------------	---	-------------	-------------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	4		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	5		
------------------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	111 730 352	99 877 779
------------	---	-------------	------------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>216 188 275</b>	<b>202 757 005</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 188 275</b>	<b>202 757 005</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		6 006	5 445
------------	--	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>6 006</b>	<b>5 445</b>
-----------------------	--	--------------	--------------

##### Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	4		
-------------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter		8 795 908	230 706
-------------------------	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>8 795 908</b>	<b>230 706</b>
------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 801 914</b>	<b>236 151</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>224 990 189</b>	<b>202 993 156</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		665 188	601 669
Overkurs		200 384 664	180 448 134
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 044 282</b>	<b>181 044 233</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 390 388	2 812 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 390 388</b>	<b>2 812 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>205 434 670</b>	<b>183 856 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		17 434 359	16 844 791
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 434 359</b>	<b>16 844 791</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 434 359</b>	<b>16 844 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 689	39 455
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 023 971	2 251 390
Annen kortsiktig gjeld		5 500	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 121 160</b>	<b>2 291 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 555 519</b>	<b>19 136 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>224 990 189</b>	<b>202 993 156</b>



Organisasjonsnr: 919 436 476  
SPG OMSORGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i SPG Omsorgsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SPG Omsorgsbygg AS som viser et overskudd på NOK 1 578 101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 28. mars 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

28.03.2023 19.56.37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2022

Spg Omsorgsbygg AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Spg Omsorgsbygg AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	<u>753 885</u>	<u>524 020</u>
Driftsresultat		<u>-753 885</u>	<u>-524 020</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 258 963	3 013 298
Annen renteinntekt		107 865	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern		589 568	0
Annen rentekostnad		0	237 911
Resultat av finansposter		<u>2 777 260</u>	<u>2 775 410</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 023 375</u>	<u>2 251 390</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>445 274</u>	<u>495 306</u>
Årsresultat	3	<u>1 578 101</u>	<u>1 756 084</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>1 578 101</u>	<u>1 756 084</u>
Spg Omsorgsbygg AS			



<b>Balanse</b>			
Spg Omsorgsbygg AS			
	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	104 457 923	102 879 226
Andre langsiktige fordringer	5	111 730 352	99 877 779
Sum finansielle anleggsmidler		<u>216 188 275</u>	<u>202 757 005</u>
Sum anleggsmidler		<u>216 188 275</u>	<u>202 757 005</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>6 006</u>	<u>5 445</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>8 795 908</u>	<u>230 706</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 801 914</u>	<u>236 151</u>
Sum eiendeler		<u>224 990 189</u>	<u>202 993 156</u>
Spg Omsorgsbygg AS			



<b>Balanse</b>			
Spg Omsorgsbygg AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		665 188	601 669
Overkurs		200 384 664	180 448 134
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>201 044 282</u>	<u>181 044 233</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>4 390 388</u>	<u>2 812 287</u>
Sum egenkapital	3	<u>205 434 670</u>	<u>183 856 520</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		<u>17 434 359</u>	<u>16 844 791</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 434 359</u>	<u>16 844 791</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 689	39 455
Gjeld til selskap i samme konsern		2 023 971	2 251 390
Annen kortsiktig gjeld		5 500	1 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 121 160</u>	<u>2 291 845</u>
Sum gjeld		<u>19 555 519</u>	<u>19 136 636</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>224 990 189</u>	<u>202 993 156</u>
Oslo, 01.03.2023			
<hr/>		<hr/>	
Knut Holte styreleder		Bård Arnstein Haga styremedlem	
<hr/>		<hr/>	
Geir Vee Lund styremedlem		Gunnar Rinde styremedlem	
Spg Omsorgsbygg AS			



## Noter 2022

### Spg Omsorgsbygg AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Spg Omsorgsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	445 274	495 306
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>445 274</b>	<b>495 306</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 023 375	2 251 390
Permanente forskjeller	596	0
Avgitt konsernbidrag	-2 023 971	-2 251 390



<b>Noter 2022</b>		
<b>Spg Omsorgsbygg AS</b>		
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	445 274	495 306
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-445 274	-495 306
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 31.12.2021	601 669	180 448 134	-5 570	2 812 287	183 856 520
Kapitalutvidelse	63 519	19 936 530	0	0	20 000 049
Årets resultat				1 578 101	1 578 101
Pr 31.12.2022	665 188	200 384 664	-5 570	<b>4 390 388</b>	205 434 670

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>					
Spg Saga Prosjekt AS	OSLO	100,0%	100,0%	100 158 082	282 870
<b>Sum</b>				<b>100 158 082</b>	<b>282 870</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>
Fordringer med forfall > 1 år	111 730 352
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0

Datterdatterselskapet Eterfabrikken Utvikling AS har tatt opp lån på NOK 55 millioner der SPG Omsorgsbygg AS har stilt selvskyldnerkausjon på NOK 40 millioner.