



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 587 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG BJØRNÅSEN SYD II AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	119 981	348 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 981</b>	<b>348 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 981</b>	<b>-348 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		658 909	1 554 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>658 909</b>	<b>1 554 426</b>
Annen finanskostnad		7	26
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	<b>26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>658 902</b>	<b>1 554 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>538 921</b>	<b>1 205 622</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	118 563	265 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>420 358</b>	<b>940 385</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>420 358</b>	<b>940 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>420 358</b>	<b>940 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>420 358</b>	<b>940 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		49 601 574	
Konsernbidrag		420 358	940 385
Avsatt til/fra annen egenkapital		-49 601 574	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>420 358</b>	<b>940 385</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7		50 150 286
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>50 150 286</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>50 150 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 332	180 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 332</b>	<b>180 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 380 299	1 498 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 380 299</b>	<b>1 498 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 560 631</b>	<b>1 678 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 560 631</b>	<b>51 828 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5		33 149 005
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>33 349 005</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	286 725	16 739 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>286 725</b>	<b>16 739 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>486 725</b>	<b>50 088 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		534 984	534 984
Annen kortsiktig gjeld	7	538 921	1 205 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 073 905</b>	<b>1 740 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 073 905</b>	<b>1 740 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 560 631</b>	<b>51 828 905</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416241

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 587 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG BJØRNÅSEN SYD II AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 992 587 725  
SELVAAG BOLIG BJØRNÅSEN SYD II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	119 981	348 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 981</b>	<b>348 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 981</b>	<b>-348 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		658 909	1 554 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>658 909</b>	<b>1 554 426</b>
Annen finanskostnad		7	26
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	<b>26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>658 902</b>	<b>1 554 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>538 921</b>	<b>1 205 622</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	118 563	265 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>420 358</b>	<b>940 385</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>420 358</b>	<b>940 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>420 358</b>	<b>940 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>420 358</b>	<b>940 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		49 601 574	
Konsernbidrag		420 358	940 385
Avsatt til/fra annen egenkapital		-49 601 574	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>420 358</b>	<b>940 385</b>



Organisasjonsnr: 992 587 725  
SELVAAG BOLIG BJØRNÅSEN SYD II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

7

50 150 286

Sum finansielle  
anleggsmidler

50 150 286

Sum anleggsmidler

0

50 150 286

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

3

#### Fordringer

Kundefordringer

180 332

180 332

Sum fordringer

180 332

180 332

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

4

1 380 299

1 498 287

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 380 299

1 498 287

Sum omløpsmidler

1 560 631

1 678 619

SUM EIENDELER

1 560 631

51 828 905

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

200 000

200 000

Annen innskutt egenkapital

5

33 149 005

Sum innskutt egenkapital

200 000

33 349 005

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

286 725

16 739 295

Sum opptjent egenkapital

286 725

16 739 295

Sum egenkapital

5

486 725

50 088 299

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		534 984	534 984
Annen kortsiktig gjeld	7	538 921	1 205 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 073 905</b>	<b>1 740 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 073 905</b>	<b>1 740 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 560 631</b>	<b>51 828 905</b>



Organisasjonsnr: 992 587 725  
SELVAAG BOLIG BJØRNÅSEN SYD II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Selvaag Bolig Bjørnåsen Syd II AS



Legally signed by  
Sverre Molvik  
2022-03-17



Legally signed by  
Christopher Brunvoll  
2022-03-17



Legally signed by  
Øystein Klungland  
2022-03-17

## Årsrapport for 2021

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

### Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

### Selvaag Bolig Bjørnåsen Syd II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	119 981	348 778
Sum driftskostnader		<u>119 981</u>	<u>348 778</u>
Driftsresultat		<u>-119 981</u>	<u>-348 778</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		658 909	1 554 426
Annen finanskostnad		7	26
Resultat av finansposter		<u>658 902</u>	<u>1 554 400</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		538 921	1 205 622
Skattekostnad på ordinært resultat	2	118 563	265 237
Ordinært resultat		<u>420 358</u>	<u>940 385</u>
Årsresultat	5	<u>420 358</u>	<u>940 385</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		49 601 574	0
Avsatt konsernbidrag		420 358	940 385
Avsatt til/fra annen egenkapital		-49 601 574	0
Sum overføringer		<u>420 358</u>	<u>940 385</u>



## Balanse

### Selvaag Bolig Bjørnåsen Syd II AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	50 150 286
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>50 150 286</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>50 150 286</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		180 332	180 332
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 380 299	1 498 287
Sum omløpsmidler		<u>1 560 631</u>	<u>1 678 619</u>
Sum eiendeler		<u>1 560 631</u>	<u>51 828 905</u>



## Balanse

### Selvaag Bolig Bjørnåsen Syd Ii AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	33 149 005
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>33 349 005</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	286 725	16 739 295
Sum opptjent egenkapital		<u>286 725</u>	<u>16 739 295</u>
Sum egenkapital	5	<u>486 725</u>	<u>50 088 299</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		534 984	534 984
Annen kortsiktig gjeld	7	538 921	1 205 622
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 073 905</u>	<u>1 740 606</u>
Sum gjeld		<u>1 073 905</u>	<u>1 740 606</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 560 631</u>	<u>51 828 905</u>

Oslo, 05.03.2022

Styret i Selvaag Bolig Bjørnåsen Syd Ii AS

Sverre Molvik  
styreleder

Øystein Klungland  
styremedlem

Christopher Brunvoll  
styremedlem



## Selvaag Bolig Bjørnåsen Syd II AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontrakts metode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontrakts metode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

#### Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



## Selvaag Bolig Bjørnåsen Syd II AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	118 563	265 237
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>118 563</b>	<b>265 237</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	538 921	1 205 622
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-538 921	-1 205 622
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	118 563	265 237
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-118 563	-265 237
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Varebeholdning

<b>Varebeholdning</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ferdigvarer	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, aktiveres som varebeholdning. Alle boligprosjekt er solgt og overlevert og varebeholdning er kostnadsført.

### Note 4 Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne skattetrekksmidler.

Selskapet har stilt garantier ihht Bustadsoppføringsloven § 12 og § 47.



## Selvaag Bolig Bjørnåsen Syd II AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	200 000	33 149 005	16 739 295	50 088 299
Avgitt konsernbidrag	0	0	-420 358	-420 358
Tilleggsutbytte	0	-30 800 000	-18 801 574	-49 601 574
Reklassifisering	0	-2 349 005	2 349 005	0
Årets resultat	0	0	420 358	420 358
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>286 725</b>	<b>486 725</b>

### Note 6 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordring på selskap i samme konsern	0	50 150 286
Gjeld til selskap i samme konsern	538 921	1 205 622
<b>Fordringer med forfall &gt;1 år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall &gt;5 år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varebeholdning/tomt	0	0
Bankinnskudd	1 380 299	1 498 287
<b>Sum</b>	<b>1 380 299</b>	<b>1 498 287</b>



Til generalforsamlingen i Selvaag Bolig Bjørnåsen Syd II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Selvaag Bolig Bjørnåsen Syd II AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Petter Walstad**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Nils Petter	BANKID_MOBILE	2022-03-21 11:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.