



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 003 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Bankveien 14
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØINES TOR KRISTIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		846 800	791 050
Sum inntekter		846 800	791 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		599 872	523 653
Sum kostnader		599 872	523 653
Driftsresultat		246 928	267 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 176	3 395
Sum finansinntekter		2 176	3 395
Annen rentekostnad		4 311	5 764
Sum finanskostnader		4 311	5 764
Netto finans		-2 135	-2 369
Resultat før skattekostnad		244 793	265 028
Skattekostnad på resultat	3	53 855	58 306
Årsresultat	4	190 938	206 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 938	206 722
Totalresultat		190 938	206 722
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		158 766	206 722
Avsatt til annen egenkapital		32 172	
Sum overføringer og disponeringer		190 938	206 722



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	26 769	80 624
Sum immaterielle eiendeler		26 769	80 624
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 720 223	3 720 223
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 720 223	3 720 223
Sum anleggsmidler		3 746 992	3 800 847
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	87 219	132 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 219	132 864
Sum omløpsmidler		87 219	132 864
SUM EIENDELER		3 834 211	3 933 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 391 300	3 641 300
Sum innskutt egenkapital		3 491 300	3 741 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 172	
Udekket tap			158 766
Sum opptjent egenkapital		32 172	-158 766
Sum egenkapital	4	3 523 472	3 582 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 466	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	307 273	351 178
Sum kortsiktig gjeld		310 739	351 178
Sum gjeld		310 739	351 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 834 211	3 933 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481189

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 003 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Bankveien 14
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØINES TOR KRISTIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 989 003 690
ASKER EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		846 800	791 050
Sum inntekter		846 800	791 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		599 872	523 653
Sum kostnader		599 872	523 653
Driftsresultat		246 928	267 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 176	3 395
Sum finansinntekter		2 176	3 395
Annen rentekostnad		4 311	5 764
Sum finanskostnader		4 311	5 764
Netto finans		-2 135	-2 369
Resultat før skattekostnad		244 793	265 028
Skattekostnad på resultat	3	53 855	58 306
Årsresultat	4	190 938	206 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 938	206 722
Totalresultat		190 938	206 722
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		158 766	206 722
Avsatt til annen egenkapital		32 172	
Sum overføringer og disponeringer		190 938	206 722



Organisasjonsnr: 989 003 690
ASKER EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	26 769	80 624
Sum immaterielle eiendeler		26 769	80 624

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	3 720 223	3 720 223
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	3 720 223	3 720 223
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 746 992	3 800 847
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	87 219	132 864
-------------------------------	---	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 219	132 864
------------------------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		87 219	132 864
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 834 211	3 933 711
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		3 391 300	3 641 300
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 491 300	3 741 300
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		32 172	
-------------------	--	--------	--

Udekket tap			158 766
-------------	--	--	---------

Sum opptjent egenkapital		32 172	-158 766
---------------------------------	--	---------------	-----------------

Sum egenkapital	4	3 523 472	3 582 534
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 466	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	307 273	351 178
Sum kortsiktig gjeld		310 739	351 178
Sum gjeld		310 739	351 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 834 211	3 933 711



Organisasjonsnr: 989 003 690
ASKER EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Asker Eiendomsutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 003 690



Resultatregnskap			
Asker Eiendomsutleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		846 800	791 050
Sum driftsinntekter		<u>846 800</u>	<u>791 050</u>
Annen driftskostnad		599 872	523 653
Sum driftskostnader		<u>599 872</u>	<u>523 653</u>
Driftsresultat		<u>246 928</u>	<u>267 397</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 176	3 395
Annen rentekostnad		4 311	5 764
Resultat av finansposter		<u>-2 135</u>	<u>-2 369</u>
Resultat før skattekostnad		244 793	265 028
Skattekostnad på resultat	3	53 855	58 306
Resultat		<u>190 938</u>	<u>206 722</u>
Årsresultat	4	<u>190 938</u>	<u>206 722</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		158 766	206 722
Avsatt til annen egenkapital		32 172	0
Sum overføringer		<u>190 938</u>	<u>206 722</u>



Balanse			
Asker Eiendomsutleie AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>26 769</u>	<u>80 624</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>26 769</u>	<u>80 624</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>3 720 223</u>	<u>3 720 223</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 720 223</u>	<u>3 720 223</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 746 992</u>	<u>3 800 847</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	87 219	132 864
Sum omløpsmidler		<u>87 219</u>	<u>132 864</u>
Sum eiendeler		<u>3 834 211</u>	<u>3 933 711</u>



Balanse

Asker Eiendomsutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		3 391 300	3 641 300
Sum innskutt egenkapital		<u>3 491 300</u>	<u>3 741 300</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 172	0
Udekket tap		0	-158 766
Sum opptjent egenkapital		<u>32 172</u>	<u>-158 766</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 523 472</u>	<u>3 582 534</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 466	0
Annen kortsiktig gjeld	7	307 273	351 178
Sum kortsiktig gjeld		<u>310 739</u>	<u>351 178</u>
Sum gjeld		<u>310 739</u>	<u>351 178</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 834 211</u>	<u>3 933 711</u>

Asker, 20.01.2025
Styret i Asker Eiendomsutleie AS

Tor Kristian Øines
styreleder/daglig leder



Asker Eiendomsutleie AS

989 003 690

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Utleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.



Asker Eiendomsutleie AS

989 003 690

Note 2 Anleggsnote

	Leiligheter	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 720 223	98 170	3 818 393
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 720 223	98 170	3 818 393
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	98 170	98 170
Bokført verdi per 31.12.2024	3 720 223	0	3 720 223
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningssatser	0%	10%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	53 855	58 306
Skattekostnad ordinært resultat	53 855	58 306
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	244 793	265 028
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-244 793	-265 028
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-121 678	-366 471	-244 793
Grunnlag for utsatt skattefordel	-121 678	-366 471	-244 793
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 769	-80 624	-53 855



Asker Eiendomsutleie AS

989 003 690

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	3 641 300	-158 766	0	3 582 534
Årets resultat			158 766	32 172	190 938
Tilbakebetalt overkurs		-250 000	0	0	-250 000
Pr 31.12.2024	100 000	3 391 300	0	32 172	3 523 472

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på depositumskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Asker Eiendomsutleie AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	20,00	1 000
B-aksjer	9 950	20,00	199 000
Sum		10 000	200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Trond Øines	0	4 350	4 350	43,5
Tove Øines	0	2 900	2 900	29,0
Thomas Øines	0	1 450	1 450	14,5
Tor-Kristian Øines	50	1 250	1 300	13,0
Totalt antall aksjer	50	9 950	10 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Tor-Kristian Øines	styreleder	50	1 250	1 300

Det kun A-aksjer som har stemmerett.



Asker Eiendomsutleie AS

989 003 690

Note 7 Lån fra aksjonær

Lån fra aksjonær utgjør kr. 307.273. Det er ikke beregnet renter av lånet. Tilbakebetales etter krav fra aksjonær.