



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 030 493
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EMHÅB AS
Forretningsadresse:	Holtavegen 152 4121 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ADDVANT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	58 359	55 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 359</b>	<b>55 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 359</b>	<b>-55 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 648 003	1 200 000
Annen renteinntekt		62 818	30 067
Annen finansinntekt	2		737 587
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		638 585	84 612
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 349 406</b>	<b>2 052 266</b>
Annen finanskostnad		369 782	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 782</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 979 624</b>	<b>2 052 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 921 265</b>	<b>1 996 723</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		981	3 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 920 284</b>	<b>1 993 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 920 284</b>	<b>1 993 534</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 920 284</b>	<b>1 993 534</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 920 284</b>	<b>1 993 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	657 400
Avsatt til annen egenkapital		-79 716	1 336 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 920 284</b>	<b>1 993 534</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	100 000	
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 534 448	380 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 478 826	1 478 826
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 113 274</b>	<b>1 858 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 113 274</b>	<b>1 858 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>1 641 656</b>	<b>1 641 656</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	866 389	526 335
Konsernfordringer	3		1 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>866 389</b>	<b>1 726 335</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	2 807 614	2 070 097
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 807 614</b>	<b>2 070 097</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		861 516	536 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>861 516</b>	<b>536 195</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		6 177 175	5 974 283
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 290 448</b>	<b>7 833 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 950 204	7 029 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 950 204</b>	<b>7 029 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 750 204</b>	<b>7 829 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 539 263	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 539 263</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 539 263</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		981	3 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>981</b>	<b>3 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 540 244</b>	<b>3 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 290 448</b>	<b>7 833 109</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 030 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMHÅB AS  
Forretningsadresse: Holtavegen 152  
4121 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ADDVANT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 030 493  
EMHÅB AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	58 359	55 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 359</b>	<b>55 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 359</b>	<b>-55 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 648 003	1 200 000
Annen renteinntekt		62 818	30 067
Annen finansinntekt	2		737 587
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		638 585	84 612
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 349 406</b>	<b>2 052 266</b>
Annen finanskostnad		369 782	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 782</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 979 624</b>	<b>2 052 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		981	3 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 920 284</b>	<b>1 993 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 920 284</b>	<b>1 993 534</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 920 284</b>	<b>1 993 534</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 920 284</b>	<b>1 993 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	657 400
Avsatt til annen egenkapital		-79 716	1 336 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 920 284</b>	<b>1 993 534</b>



Organisasjonsnr: 989 030 493  
EMHÅB AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	100 000	
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 534 448	380 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 478 826	1 478 826
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 113 274</b>	<b>1 858 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 113 274</b>	<b>1 858 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>1 641 656</b>	<b>1 641 656</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	866 389	526 335
Konsernfordringer	3		1 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>866 389</b>	<b>1 726 335</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	2 807 614	2 070 097
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 807 614</b>	<b>2 070 097</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		861 516	536 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>861 516</b>	<b>536 195</b>



Sum omløpsmidler	6 177 175	5 974 283
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>9 290 448</b>	<b>7 833 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6 950 204	7 029 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 950 204</b>	<b>7 029 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 750 204</b>	<b>7 829 920</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3	1 539 263	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 539 263</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 539 263</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	981	3 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>981</b>	<b>3 189</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 540 244</b>	<b>3 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 290 448</b>	<b>7 833 109</b>



Organisasjonsnr: 989 030 493  
EMHÅB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

EMHÅB AS



DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	58 359	55 544
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 359</b>	<b>55 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 359</b>	<b>-55 544</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 648 003	1 200 000
Annen renteinntekt		62 818	30 067
Annen finansinntekt	2	0	737 587
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		638 585	84 612
Annen finanskostnad		369 782	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 979 624</b>	<b>2 052 266</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 921 265	1 996 723
Skattekostnad på ordinært resultat		981	3 189
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 920 284</b>	<b>1 993 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 920 284</b>	<b>1 993 534</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	657 400
Avsatt til annen egenkapital		-79 716	1 336 134
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 920 284</b>	<b>1 993 534</b>

EMHÅB AS

SIDE 1



### BALANSE

EMHÅB AS



EIENDELER	Note	2021	2020
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	100 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 534 448	380 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 478 826	1 478 826
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 113 274</b>	<b>1 858 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 113 274</b>	<b>1 858 826</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 641 656	1 641 656
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	866 389	526 335
Konsernfordringer	3	0	1 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>866 389</b>	<b>1 726 335</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	2 807 614	2 070 097
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 807 614</b>	<b>2 070 097</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		861 516	536 195
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 177 175</b>	<b>5 974 283</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 290 448</b>	<b>7 833 109</b>

EMHÅB AS

SIDE 2



### BALANSE

EMHÅB AS



EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 950 204	7 029 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 950 204</b>	<b>7 029 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 750 204</b>	<b>7 829 920</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 539 263	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 539 263</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		981	3 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>981</b>	<b>3 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 540 244</b>	<b>3 189</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 290 448</b>	<b>7 833 109</b>

Tau, 30.06.2022  
Styret i Emhåb AS

MÆHLE BERNT MAGNE  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt balanseføres ikke.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
Plogfabrikken AS	17,9%	17,9%	784 032	784 032	8 112 994
Ryfylke Tomteselskap AS	5,0%	5,0%	415 904	415 904	471 945
Sentrumsgården Tau AS	8,3%	8,3%	278 890	278 890	1 759 280
<b>Sum</b>			<b>1 478 826</b>	<b>1 478 826</b>	<b>10 344 219</b>
<b>DS/FKV/TS</b>					
A3 Property AS	100,0%	100,0%	100 000	100 000	
Manage AS	33,0%	33,0%	330 000	330 000	603 527
Sonika Eiendom AS	33,3%	33,3%	50 000	50 000	5 372 252
Strand Bygg AS	33,3%	33,3%	1 154 447	1 154 447	1 805 642
<b>Sum</b>			<b>1 634 447</b>	<b>1 634 447</b>	<b>7 781 421</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
Activetainment AS			735 000		
Odin Emerging Markets (Øst Europa)			10 000	10 000	10 244
Odin Norge C			10 000	10 000	11 007
S&P Verdipapirkonto			2 481 614	2 481 614	2 481 614
SEB Optimum Kuponbevis			306 000	306 000	306 000
<b>Sum</b>			<b>3 542 614</b>	<b>2 807 614</b>	<b>2 808 865</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>6 655 887</b>	<b>5 920 887</b>	<b>20 934 504</b>

## Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Fordring tilknyttet selskap	866 389	1 726 335
Gjeld tilknyttet selskap	1 539 263	0

## Note 4 Varebeholdning

Selskapets varebeholdning kr 1.641.656 består av fast eiendom for videresalg, og er vurdert til kostpris.