



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 515 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSENTERET AS
Forretningsadresse: Silvalen
8850 HERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 522 151	27 198 550
Annen driftsinntekt		145 724	153 688
Sum inntekter		23 667 875	27 352 238
Kostnader			
Varekostnad		17 763 328	19 366 927
Lønnskostnad	2	2 841 148	2 446 173
Avskrivning	3	104 223	69 687
Annen driftskostnad	2	1 786 937	1 745 528
Sum kostnader		22 495 636	23 628 315
Driftsresultat		1 172 239	3 723 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		97 064	389 482
Sum finansinntekter		97 064	389 482
Rentekostnad til foretak i samme konsern		141 791	555 553
Annen finanskostnad		5 210	9 706
Sum finanskostnader		147 001	565 259
Netto finans		-49 937	-175 777
Ordinært resultat før skattekostnad		1 122 302	3 548 146
Skattekostnad på ordinært resultat	4	256 595	781 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		865 707	2 766 428
Årsresultat		865 707	2 766 428
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	910 480	
Overføringer annen egenkapital	8	-44 773	2 766 428
Sum overføringer og disponeringer		865 707	2 766 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	233 954	256 054
Sum varige driftsmidler		233 954	256 054
Sum anleggsmidler		233 954	256 054
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 472 265	6 332 140
Fordringer			
Kundefordringer		460 200	962 464
Andre fordringer	5, 9	300 841	9 373 038
Sum fordringer		761 041	10 335 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 107 321	6 279 884
Sum omløpsmidler		10 340 627	22 947 526
SUM EIENDELER		10 574 581	23 203 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	267 502	267 502
Annen innskutt egenkapital	8	179 044	179 044
Sum innskutt egenkapital		446 546	446 546
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	8	5 353 346	5 398 119
Sum opptjent egenkapital		5 353 346	5 398 119
Sum egenkapital		5 799 892	5 844 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		207
Sum avsetninger for forpliktelser			207
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9		14 131 908
Sum annen langsiktig gjeld			14 131 908
Sum langsiktig gjeld		0	14 132 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 9	2 989 537	2 018 484
Betalbar skatt	4		781 511
Skyldige offentlige avgifter	6	308 974	134 399
Annen kortsiktig gjeld		1 476 178	292 406
Sum kortsiktig gjeld		4 774 689	3 226 800
Sum gjeld		4 774 689	17 358 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 574 581	23 203 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 460844

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 515 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSENTERET AS
Forretningsadresse: Silvalen
8850 HERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 984 515 294
BYGGSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 522 151	27 198 550
Annen driftsinntekt		145 724	153 688
Sum inntekter		23 667 875	27 352 238
Kostnader			
Varekostnad		17 763 328	19 366 927
Lønnskostnad	2	2 841 148	2 446 173
Avskrivning	3	104 223	69 687
Annen driftskostnad	2	1 786 937	1 745 528
Sum kostnader		22 495 636	23 628 315
Driftsresultat		1 172 239	3 723 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		97 064	389 482
Sum finansinntekter		97 064	389 482
Rentekostnad til foretak i samme konsern		141 791	555 553
Annen finanskostnad		5 210	9 706
Sum finanskostnader		147 001	565 259
Netto finans		-49 937	-175 777
Ordinært resultat før skattekostnad		1 122 302	3 548 146
Skattekostnad på ordinært resultat	4	256 595	781 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		865 707	2 766 428
Årsresultat		865 707	2 766 428
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	910 480	
Overføringer annen egenkapital	8	-44 773	2 766 428
Sum overføringer og disponeringer		865 707	2 766 428



Organisasjonsnr: 984 515 294
BYGGSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	233 954	256 054
Sum varige driftsmidler		233 954	256 054
Sum anleggsmidler		233 954	256 054
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 472 265	6 332 140
Fordringer			
Kundefordringer		460 200	962 464
Andre fordringer	5, 9	300 841	9 373 038
Sum fordringer		761 041	10 335 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 107 321	6 279 884
Sum omløpsmidler		10 340 627	22 947 526
SUM EIENDELER		10 574 581	23 203 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	267 502	267 502
Annen innskutt egenkapital	8	179 044	179 044
Sum innskutt egenkapital		446 546	446 546
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 353 346	5 398 119
Sum opptjent egenkapital		5 353 346	5 398 119
Sum egenkapital		5 799 892	5 844 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		207
Sum avsetninger for forpliktelser			207



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 131 908
Sum annen langsiktig gjeld		14 131 908
Sum langsiktig gjeld	0	14 132 115
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5, 9	2 989 537
Betalbar skatt	4	781 511
Skyldige offentlige avgifter	6	308 974
Annen kortsiktig gjeld		1 476 178
Sum kortsiktig gjeld		4 774 689
Sum gjeld		17 358 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 574 581



Organisasjonsnr: 984 515 294
BYGGSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	891.67	267502.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørre Byggsenter AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2653372.00	2292224.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137629.00	118502.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45232.00	31333.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4914.00	4114.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2841147.00	2446173.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Det er ikke betalt ut lønn til ledende personer. Det er ikke betalt ut noen form for styrehonorar. Daglig leder i selskapet har sin lønn i morselskapet Sørre Byggsenter AS. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27800.00	46900.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27800.00	46900.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Byggsenteret AS

Org.nr: 984 515 294

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets faste eiendom er med virkning fra og med 01.01.20 fusjonert ut til datterselskapet Nord - Herøyveien 55 AS

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert ordning som tilfredstiller lovens krav

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Byggsenteret AS

Org.nr: 984 515 294

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 653 372	2 292 224
Arbeidsgiveravgift	137 629	118 502
Pensjonskostnader	45 232	31 333
Andre ytelser	4 914	4 114
Sum	<u>2 841 147</u>	<u>2 446 173</u>

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt ut lønn til ledende personer. Det er ikke betalt ut noen form for styrehonorar
Daglig leder i selskapet har sin lønn i morselskapet Sørre Byggsenter AS
Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	27 800	46 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	923 781	923 781
Tilgang kjøpte driftsmidler	82 123	82 123
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 005 904</u>	<u>1 005 904</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-771 950</u>	<u>-771 950</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>233 954</u>	<u>233 954</u>
Årets avskrivninger	104 223	104 223
Økonomisk levetid	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Byggsenteret AS

Org.nr: 984 515 294

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	256 802	781 511
Endring utsatt skatt	-207	207
Årets totale skattekostnad	<u>256 595</u>	<u>781 718</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 122 302	3 548 146
Permanente forskjeller	6 235	8 800
Endring i midlertidige forskjeller	38 745	-4 622
Alminnelig inntekt	<u>1 167 282</u>	<u>3 552 324</u>
Ytet konsernbidrag	-1 167 282	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>3 552 324</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	781 511
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-27 960	10 785
Utestående fordringer	-9 840	-9 840
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-37 800</u>	<u>945</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-37 800	0
Sum	<u>0</u>	<u>945</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	208

Note 5 - Fordring på selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Fordring på selskap i samme konsern	0	9 361 106
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til Sørre Byggsenter AS	0	14 131 908

Lån fra konsernselskap er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet

Note 6 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekkmidler utgjør	97 974

Side 3



Byggsenteret AS

Org.nr: 984 515 294

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	891,673333	267 502

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sørøra Byggsenter AS	300	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	267 502	179 044	5 398 119	5 844 665
Årsresultat	0	0	865 707	865 707
Avgitt konsernbidrag	0	0	-910 480	-910 480
Egenkapital 31.12.	267 502	179 044	5 353 346	5 799 892

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	2 556 204	1 851 446
Annen langsiktig gjeld	0	14 131 908
Sum	2 556 204	15 983 354



Til generalforsamlingen i Byggsenteret AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggsenteret AS som viser et overskudd på kr 865 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 31.05.2023
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund
statsautorisert revisor