



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 285 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EZA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/o Espen Hamre  
Bekkeveien 3A  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 813	84 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 813</b>	<b>84 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 813</b>	<b>-84 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	79
Annen finansinntekt		73 500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 535</b>	<b>79</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 535</b>	<b>79</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 722</b>	<b>-84 283</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>56 722</b>	<b>-84 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 722</b>	<b>-84 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 722</b>	<b>-84 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		56 722	-84 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 722</b>	<b>-84 283</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			279 625
<b>Sum fordringer</b>			<b>279 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 439	18 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 439</b>	<b>18 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 439</b>	<b>297 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 439</b>	<b>297 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		21 991	78 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 991</b>	<b>-78 712</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	3	2 439	-54 282
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			352 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>352 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>352 000</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>352 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 439</b>	<b>297 718</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422278

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 285 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EZA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/o Espen Hamre  
Bekkeveien 3A  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 285 920  
EZA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 813	84 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 813</b>	<b>84 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 813</b>	<b>-84 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	79
Annen finansinntekt		73 500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 535</b>	<b>79</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 535</b>	<b>79</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 722</b>	<b>-84 283</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>56 722</b>	<b>-84 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 722</b>	<b>-84 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 722</b>	<b>-84 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		56 722	-84 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 722</b>	<b>-84 283</b>



Organisasjonsnr: 926 285 920  
EZA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			279 625
<b>Sum fordringer</b>			<b>279 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 439	18 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 439</b>	<b>18 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 439</b>	<b>297 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 439</b>	<b>297 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		21 991	78 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 991</b>	<b>-78 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 439</b>	<b>-54 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			352 000



Sum annen langsiktig gjeld		352 000
Sum langsiktig gjeld	0	352 000
Betalbar skatt	2	
Sum gjeld	0	352 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 439	297 718



Organisasjonsnr: 926 285 920  
EZA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Eza Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 285 920



## RESULTATREGNSKAP

### EZA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		16 813	84 362
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 813</b>	<b>84 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 813</b>	<b>-84 362</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		35	79
Annen finansinntekt		73 500	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>73 535</b>	<b>79</b>
Resultat før skattekostnad		56 722	-84 283
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>56 722</b>	<b>-84 283</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		56 722	0
Overført til udekket tap		0	84 283
<b>Sum overføringer</b>		<b>56 722</b>	<b>-84 283</b>



## BALANSE

### EZA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	279 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>279 625</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 439	18 093
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 439</b>	<b>297 718</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 439</b>	<b>297 718</b>



## BALANSE

### EZA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-21 991	-78 712
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-21 991</strong>	<strong>-78 712</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>2 439</strong>	<strong>-54 282</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		0	352 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>352 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>352 000</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 439</strong>	<strong>297 718</strong>

15.01.2025  
Styret i Eza Eiendom AS

---

Espen Hamre  
styreleder



EZA EIENDOM AS

926 285 920

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader

Eza Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	56 722	-84 283
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-56 722	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-84 283</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 562	-84 283	-56 722
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-27 562</b>	<b>-84 283</b>	<b>-56 722</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 064</b>	<b>-18 542</b>	<b>-12 479</b>

EZA EIENDOM AS

SIDE 5



EZA EIENDOM AS

926 285 920

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Stiftelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-78 712	-54 282
Årets resultat			56 722	56 722
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-21 991</b>	<b>2 439</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EZA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EXCUDO INVEST AS	3 000	100,0	100,0

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 56 722 etter skatt, mot et underskudd kr. -84 283 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede , men har besluttet å avvikle selskapet i 2024.

EZA EIENDOM AS

SIDE 6